

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д.6к.2

Площадь помещений в доме: 5042м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	187 484.94	180 553.94	Управление многоквартирным домом	180 553.94
Содержание общего имущества МКД	1 079 511.24	1 057 436.61	Содержание общего имущества МКД	1 057 436.61
Уборка и санитарная очистка земельного участка	158 305.38	155 033.05	Уборка и санитарная очистка земельного участка	155 033.05
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	27 551.58	27 215.79	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	27 551.58
Очистка мусоропроводов	141 556.74	138 588.81	Очистка мусоропроводов	138 588.81
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	65 377.92	63 911.90	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей	63 911.90
Содержание и ремонт лифтов	198 696.36	194 805.23	Содержание и ремонт лифтов	194 805.23
Эксплуатация коллективных приборов учета	59 973.42	58 510.86	Эксплуатация коллективных приборов учета	59 973.42
Текущий ремонт	590 002.20	576 943.35	Текущий ремонт	531 710.00
			аварийные работы	3 818.00
			Герметизация стыков стеновых панелей	499 699.00
			ремонт и замена дверей	4 490.00
			Ремонт окон	1 233.00
			Замена участка трубопровода ГВС	1 526.00
			ремонт и замена запорной арматуры	6 133.00
			ремонт и замена электропроводки	1 404.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.замена лампочек	5 200.00
			Ремонт ГРЩ, ВРУ, ВУ, ЭЩ ит.д.	8 207.00
Итого по жилищным услугам	2 508 459.78	2 452 999.54		2 409 564.54
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 837 234.06	1 830 663.78		
Холодное водоснабжение	273 587.79	259 332.13		
Горячее водоснабжение	681 448.73	668 946.42		
Электроснабжение на общедомовые нужды	121 834.80	116 578.30		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	33 445.24	30 978.28		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	52 666.02	47 431.54		
Водоотведение (кв)	445 628.76	426 503.73		
Итого по коммунальным услугам	3 445 845.40	3 380 434.18		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	5 954 305.18	5 833 433.72		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского
района"
В.А. Малышев
" 10 " 02 2017г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Авангардная д. 11**
Площадь помещений в доме: **9024м2**

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	104 985.30	101 169.60	Управление многоквартирным домом	101 169.60
Содержание общего имущества МКД	604 500.60	605 902.90	Содержание общего имущества МКД	605 902.90
Уборка и санитарная очистка земельного участка	88 647.90	88 990.20	Уборка и санитарная очистка земельного участка	97 889.22
Содержание и ремонт переговорно-замочного	19 326.15	21 189.85	Содержание и ремонт переговорно-замочного	17 393.54
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	36 609.42	36 434.25	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	32 948.48
Эксплуатация коллективных приборов учета	33 583.44	33 515.01	Эксплуатация коллективных приборов учета	33 515.01
Текущий ремонт	330 387.00	331 131.79	Текущий ремонт	142 772.00
			аварийный ремонт	10 173.00
			ремонт и замена дверей	4 396.00
			ремонт окон	4 486.00
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	36 309.00
			замена радиаторов	5 134.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	29 109.00
			Замена и ремонт электропроводки	1 155.00
			ремонт ГРЩ	28 091.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.замена	23 919.00
Итого по жилищным услугам	1 218 039.81	1 218 333.60		1 031 590.74
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 371 473.86	1 366 026.92		
Холодное водоснабжение	216 294.41	230 032.63		
Горячее водоснабжение	608 065.41	654 850.26		
Электроснабжение на общедомовые нужды	13 543.53	12 834.44		
Холодное водоснабжение(о/д)	4 272.70	3 886.85		
Горячее водоснабжение(о/д)	12 049.50	10 773.75		
Водоотведение (кв)	340 330.23	364 647.22		
Итого по коммунальным услугам	2 566 029.64	2 643 052.07		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 784 069.45	3 861 385.67		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 6

Площадь помещений в доме: 18197м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	375 018.64	360 491.59	Управление многоквартирным домом	360 491.59
Содержание общ.имущ.дома	2 160 063.39	2 111 873.66	Содержание общ.имущ.дома	2 111 873.66
Уборка и сан.очистка зем.уч.	316 767.81	309 580.64	Уборка и сан.очистка зем.уч.	309 580.64
Очистка мусоропроводов	283 251.05	276 594.80	Очистка мусоропроводов	276 594.80
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	73 620.15	72 630.08	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	72 630.08
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей	130 481.95	127 500.88	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	127 500.88
Содержание и ремонт лифтов	338 624.97	329 547.37	Содержание и ремонт лифтов	329 547.37
Эксплуатация коллективных приборов учета	120 006.65	117 553.45	Эксплуатация коллективных приборов учета	117 553.45
Текущий ремонт	1 180 531.14	1 152 638.67	Текущий ремонт	1 115 308.00
			аварийные работы	732 476.00
			Ремонт козырьков над входами в подъезд, балконов	225 826.00
			Ремонт отмостки	4 072.00
			косметический ремонт л/кл.	1 671.00
			Ремонт мусоропровода	2 108.00
			ремонт и замена дверей	5 017.00
			ремонт и замена окон	17 358.00
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	11 678.00
			замена радиаторов	8 353.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	2 642.00
			ремонт и замена электропроводки	34 481.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.	53 553.00
			Ремонт ГРЩ, ГЩ, ВРУ, ВУ, ЭЩ и т.д.	16 073.00
Итого по жилищным услугам	4 978 165.75	4 858 411.14		4 821 080.47
Коммунальные услуги:				
Отопление	4 188 626.78	4 074 178.17		
Холодное водоснабжение	736 830.81	713 437.21		
Горячее водоснабжение	1 989 038.52	1 975 029.88		
Электроснабж.на общедом.нужды	256 750.31	239 766.70		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	34 147.89	30 995.73		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	101 529.51	92 973.16		
Водоотведение (кв)	1 121 972.18	1 099 864.75		
Итого по коммунальным услугам	8 428 895.99	8 226 245.60		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	13 407 061.74	13 084 656.74		97.60%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 37
Площадь помещений в доме: 8869м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	181 411.04	180 694.40	Управление многоквартирным домом	180 694.40
Содержание общ.имущ.дома	1 044 461.54	1 089 399.84	Содержание общ.имущ.дома	1 089 399.84
Уборка и сан.очистка зем.уч.	153 166.84	159 137.13	Уборка и сан.очистка зем.уч.	159 137.13
Очистка мусоропроводов	136 962.18	141 565.00	Очистка мусоропроводов	141 565.00
Сод. и ремонт ПЗУ	0.00	1 439.33	Сод. и ремонт ПЗУ	41 096.74
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	63 254.26	65 603.26	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	65 603.26
Содержание и ремонт лифтов	160 280.74	167 785.86	Содержание и ремонт лифтов	167 785.86
Эксплуатация коллективных приборов учета	58 025.94	61 830.11	Эксплуатация коллективных приборов учета	61 830.11
Текущий ремонт	570 851.48	593 604.19	Текущий ремонт	400 667.00
			аварийный ремонт	20 384.00
			ремонт и окраска фасадов	4 720.00
			Косметический ремонт л/кл.	286 032.00
			Ремонт отмостки	3 709.00
			ремонт и замена дверей	194.00
			Установка мет. дверей	19 600.00
			Ремонт мусоропровода	1 523.00
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	19 982.00
			замена радиаторов	4 399.00
			ремонт и замена запорной	15 957.00
			Ремонт ГРЩ, ВРУ, ВУ, ЭЩ ит.д.	13 684.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрошитков.замена лампочек	10 483.00
Итого по жилищным услугам	2 348 414.02	2 461 059.12		2 307 779.00
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 943 406.67	2 020 968.62		
Холодное водоснабжение	506 687.01	559 726.25		
Горячее водоснабжение	1 287 470.98	1 411 979.47		
Электроснабж.на общедом.нужды	78 228.88	80 642.81		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	15 967.73	17 924.80		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	42 642.29	45 614.75		
Водоотведение (кв)	833 872.08	920 666.88		
Итого по коммунальным услугам	4 708 275.64	5 057 523.58		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	7 076 689.66	7 518 582.70		

106.24%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 1
Красносельского района"

В.А.Малышев

"20" 02 2017г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"¹⁶
перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 46Площадь помещений в доме: 9218м²

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	191 981.10	189 919.93	Управление многоквартирным домом	189 919.93
Содержание общего имущества дома	1 105 405.45	1 121 738.91	Содержание общего имущества дома	1 121 738.91
Уборка и санитарная очистка земельного участка	162 104.03	164 184.66	Уборка и санитарная очистка земельного участка	164 184.66
Очистка мусоропроводов	144 272.28	145 805.33	Очистка мусоропроводов	145 805.33
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	37 620.69	39 156.62	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	39 156.62
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	66 946.62	67 736.77	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	67 736.77
Содержание и ремонт лифтов	243 306.30	247 771.14	Содержание и ремонт	247 771.14
Эксплуатация коллективных приборов учета	61 411.48	62 935.95	Эксплуатация коллективных приборов	62 935.95
Текущий ремонт	604 155.01	611 999.18	Текущий ремонт	592 990.00
			аварийный ремонт	5 587.00
			косметический ремонт лестничных клеток	230 072.00
			ремонт и замена дверей	7 205.00
			ремонт и замена окон	319 380.00
			Ремонт козырьков	351.00
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	2 333.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	12 241.00
			Ремонт и замена электропроводки	529.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.замена	17 868.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ЭЩ и т.д.	3 011.00
Итого по жилищным услугам	2 617 202.96	2 651 248.49		2 632 239.31
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 286 060.89	2 292 583.34		
Холодное водоснабжение	405 961.03	415 833.94		
Горячее водоснабжение	1 115 417.38	1 153 806.10		
Электроснабж.на общедом.нужды	77 674.77	75 826.49		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	16 114.35	15 672.82		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	49 850.86	46 607.25		
Водоотведение (кв)	641 481.82	656 553.79		
Итого по коммунальным услугам	4 592 561.10	4 656 883.73		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	7 209 764.06	7 308 132.22		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу

ул. Добровольцев 48

Площадь помещений в доме:

3521м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	73 306.18	71 925.76	Управление многоквартирным домом	71 925.76
Содержание общего имущества дома	422 090.63	428 672.46	Содержание общего имущества дома	428 672.46
Уборка и сан.очистка зем.уч.	61 898.03	62 827.16	Уборка и сан.очистка зем.уч.	62 827.16
Сод. и ремонт ПЗУ	14 365.75	15 312.57	Сод. и ремонт ПЗУ	15 312.57
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25 562.54	25 797.43	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	23 006.29
Эксплуатация коллективных приборов учета	23 449.70	23 971.22	Эксплуатация коллективных приборов учета	23 971.22
Текущий ремонт	230 692.11	234 502.50	Текущий ремонт	226 997.00
			аварийный ремонт	2 462.00
			герметизация стыков	179 946.00
			восстановление полов МОП	2 320.00
			ремонт и замена дверей	6 891.00
			ремонт и замена окон	6 072.00
			Замена трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	8 720.00
			Замена отопительных приборов	4 305.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	7 488.00
			ремонт и замена электропроводки	704.00
			ремонт и замена аппаратов защиты. ремонт электрощитков.замена	8 089.00
Итого по жилищным услугам	851 364.94	863 009.10		852 712.46
Коммунальные услуги:				
Отопление	879 313.54	875 247.58		
Холодное водоснабжение	165 624.56	164 337.09		
Горячее водоснабжение	468 237.97	467 303.86		
Электроснабж.на общедом.нужды	14 809.93	15 276.21		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	3 340.30	3 073.79		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	11 861.73	10 356.13		
Водоотведение (кв)	254 423.89	244 653.73		
Итого по коммунальным услугам	1 797 611.92	1 780 248.39		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 648 976.86	2 643 257.49		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Добровольцев 50**

Площадь помещений в доме: 4580м²

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	112 479.40	108 726.67	Управление многоквартирным домом	108 726.67
Содержание общ.имущ.дома	545 955.66	530 249.66	Содержание общ.имущ.дома	530 249.66
Уборка и санитарная очистка земельного участка	80 062.47	77 723.48	Уборка и санитарная очистка земельного участка	77 723.48
Очистка мусоропроводов	71 590.47	69 490.38	Очистка мусоропроводов	69 490.38
Сод. и ремонт ПЗУ	18 582.24	18 087.10	Сод. и ремонт ПЗУ	18 087.10
Сод. и ремонт АППЗ	23 226.87	22 554.00	Сод. и ремонт АППЗ	22 554.00
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	168 300.26	158 035.01	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	158 035.01
Содержание и ремонт лифтов	211 840.68	205 421.58	Содержание и ремонт лифтов	205 421.58
Эксплуатация коллективных приборов учета	19 649.80	19 212.63	Эксплуатация коллективных приборов учета	19 212.63
Текущий ремонт	191 821.71	187 900.35	Текущий ремонт	259 465.00
			аварийный ремонт	6 872.00
			Косметический ремонт лестничных клеток	165 887.00
			ремонт и замена дверей	9 281.00
			Установка металлических дверей, решеток	19 600.00
			Ремонт окон	144.00
			Замена и ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	24 363.00
			замена радиаторов	8 788.00
			ремонт и замена запорной	6 033.00
			ремонт и замена электропроводки	2 610.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт	1 774.00
			Ремонт ГРЩ, ВРУ, ВУ, ЭЩ и т.д.	20 985.00
Итого по жилищным услугам	1 443 509.56	1 397 400.86		1 468 965.51
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 290 338.46	1 237 433.02		
Холодное водоснабжение	173 406.83	161 334.52		
Горячее водоснабжение	544 190.57	521 534.36		
Электроснабж.на общедом.нужды	52 017.71	47 751.80		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	5 853.98	5 257.50		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	30 969.05	28 547.46		
Водоотведение (кв)	322 052.66	312 497.68		
Итого по коммунальным услугам	2 418 829.26	2 314 356.34		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 862 338.82	3 711 757.20		
			96.10%	

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

"10" 02 2017.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Здоровцева д. 33

Площадь помещений в доме: 13304м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	275 627.84	265 770.61	Управление многоквартирным домом	265 770.61
Содержание общего имущества дома	1 594 014.55	1 578 694.48	Содержание общего имущества дома	1 578 694.48
Уборка и санитарная очистка земельного участка	233 755.96	231 021.83	Уборка и санитарная очистка земельного участка	254 124.01
Очистка мусоропроводов	209 023.98	206 281.80	Очистка мусоропроводов	195 967.71
Содержание и ремонт ПЗУ	54 061.04	54 597.23	Содержание и ремонт ПЗУ	48 654.94
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	96 539.19	95 328.12	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	86 885.27
Содержание и ремонт лифтов	340 350.25	336 698.09	Содержание и ремонт лифтов	306 315.23
Эксплуатация коллективных приборов учета	88 555.89	88 622.53	Эксплуатация коллективных приборов учета	88 622.53
Текущий ремонт	871 216.78	860 650.49	Текущий ремонт	754 942.40
			аварийный ремонт	235 829.00
			ремонт кровли	1 170.00
			герметизация стыков	258 629.00
			ремонт и окраска фасадов	1 276.00
			косметический ремонт лестничных клеток	7 762.00
			ремонт и замена дверей	13 352.00
			ремонт и замена окон	86 584.00
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.П	128 750.00
			замена радиаторов	17 973.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	32 940.40
			ремонт и замена электропроводки	118 297.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрошитков.замена лампочек	59 379.00
			Ремонт ГРЩ, ВРУ, ВУ, ЭЩ и т.д.	28 830.00
Итого по жилищным услугам	3 763 145.48	3 717 665.18		3 579 977.18
Коммунальные услуги:				
Отопление	3 354 665.00	3 370 256.50		
Холодное водоснабжение	576 459.49	537 519.04		
Горячее водоснабжение	1 533 833.94	1 462 960.12		
Электроснабжение (в т.ч.	107 260.72	102 550.43		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	23 282.42	21 131.79		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	60 532.70	56 510.74		
Водоотведение (кв)	849 004.37	806 352.27		
Итого по коммунальным услугам	6 501 038.64	6 357 280.89		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	10 264 184.12	10 074 946.07		

98.12%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 1

Красносельского района"

В.А.Малышев

" 20 02 2017г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу:

Площадь помещений в доме: 3185.3м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	66 309.54	60 024.51	Управление многоквартирным домом	60 024.51
Содержание общего имущества МКД	381 805.86	350 562.31	Содержание общего имущества МКД	350 562.31
Уборка и санитарная очистка земельного участка	55 090.86	51 375.36	Уборка и санитарная очистка земельного участка	51 375.36
Сод. и ремонт ПЗУ	7 418.28	7 000.54	Сод. и ремонт ПЗУ	7 700.59
Содержание и текущий ремонт систем газоснабжения	23 122.44	21 196.02	Содержание и текущий ремонт систем газоснабжения	21 196.02
Эксплуатация коллективных приборов учета	21 211.86	19 470.40	Эксплуатация коллективных приборов учета	19 470.40
Текущий ремонт	208 674.72	191 336.20	Текущий ремонт	142 772.00
			аварийный ремонт	10 173.00
			ремонт и замена дверей	4 396.00
			ремонт окон	4 486.00
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	36 309.00
			замена радиаторов	5 134.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	29 109.00
			Замена и ремонт электропроводки	1 155.00
			ремонт ГРЩ	28 091.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электропроводки.замена лампочек	23 919.00
Итого по жилищным услугам	764 533.56	700 965.34		653 101.19
Коммунальные услуги:				
Отопление	957 108.42	867 688.84		
Холодное водоснабжение	167 174.49	136 187.72		
Горячее водоснабжение	411 828.90	323 486.05		
Электроснабжение на общедомовые нужды	18 651.23	16 714.86		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	3 184.30	2 776.71		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	12 232.92	10 265.08		
Водоотведение (кв)	254 026.61	211 079.76		
Итого по коммунальным услугам	1 824 206.87	1 568 199.02		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 588 740.43	2 269 164.36		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 1
Красносельского района"

В.А.Малышев

"20" 04 2017 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: пр. Н.Ополчения д. 229

Площадь помещений в доме: 5436 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	112 110.22	104 889.11	Управление многоквартирным домом	104 889.11
Содержание общего имущества	645 270.28	617 849.22	Содержание общего имущества	617 849.22
Уборка и санитарная очистка земельного участка	94 626.92	90 404.57	Уборка и санитарная очистка земельного участка	90 404.57
Содержание и ремонт ПЗУ	21 959.50	21 293.63	Содержание и ремонт ПЗУ	21 293.63
Обслуж.и ремонт внутридом. сетей газоснабжения	39 081.26	37 286.23	Обслуж.и ремонт внутридом. сетей газоснабжения	37 286.23
Эксплуатация коллективных приборов учета	35 848.32	34 569.31	Эксплуатация коллективных приборов учета	34 569.31
Текущий ремонт	352 683.76	336 619.12	Текущий ремонт	311 847.00
			аварийно-восстановительные работы	9 210.00
			Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	232.00
			Косметический ремонт л/кл.	132 677.00
			Замена и восстановление полов и ступеней МОП	2 330.00
			ремонт и замена дверей	2 340.00
			ремонт метал. дверей и решеток	58 251.00
			ремонт и замена окон	12 532.00
			ремонт отмостки	3 457.00
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	43 539.00
			замена радиаторов	11 359.00
			ремонт и замена запорной аппа	22 540.00
			ремонт. замена электропроводк	921.00
			ремонт и замена аппаратов защиты. ремонт	15 704.00
			Ремонт ГРЩ, ВРУ, ВУ, ЭЩ	5 965.00
Итого по жилищным услугам	1 301 580.26	1 242 911.19		1 218 139.07
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 235 051.86	1 166 766.64		
Холодное водоснабжение	250 294.13	233 099.96		
Горячее водоснабжение	718 893.03	680 978.62		
Электроснабж.на общедом.нужды	11 068.63	10 190.47		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	4 733.06	4 221.31		
Горячее водоснабжение(о/д)	21 610.00	18 396.79		
Водоотведение (кв)	390 625.24	369 502.65		
Итого по коммунальным услугам	2 632 275.95	2 483 156.44		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 933 856.21	3 726 067.63	94.72%	

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: пр. Н.Ополчения д. 241 корп. 1

Площадь помещений в доме: 11325.9м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	234 472.60	222 026.19	Управление многоквартирным домом	222 026.19
Содержание общего имущества	1 350 371.43	1 309 981.97	Содержание общего имущества	1 309 981.97
Уборка и санитарная очистка земельного участка	198 028.34	191 797.68	Уборка и санитарная очистка земельного участка	191 797.68
Очистка мусоропроводов	177 076.04	171 318.45	Очистка мусоропроводов	171 318.45
Содержание и ремонт ПЗУ	45 959.81	45 237.06	Содержание и ремонт ПЗУ	45 237.06
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	81 779.57	79 085.42	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	79 085.42
Содержание и ремонт лифтов	170641.5	168064.26	Содержание и ремонт лифтов	168 064.26
Эксплуатация коллективных приборов учета	75 021.63	73 113.74	Эксплуатация коллективных приборов учета	73 113.74
Текущий ремонт	738023.88	714168.82	Текущий ремонт	492 422.00
			аварийный ремонт	13 577.00
			ремонт кровли	5 635.00
			Ремонт дверных заполнений	11 467.00
			Ремонт оконных заполнений	10 929.00
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	319 913.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	91 007.00
			ремонт и замена электропроводки	8 366.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрошитков.замена	14 622.00
			Ремонт ГРЩ, ГЩ, ЭЩ и.т.д.	16 906.00
Итого по жилищным услугам	3 071 374.80	2 974 793.59		2 753 046.77
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 584 163.40	2 540 720.89		
Холодное водоснабжение	488 125.94	479 227.34		
Горячее водоснабжение	1 339 917.37	1 318 620.37		
Электроснабж.на общедом.нужды	168 606.64	158 442.88		
Холодное водоснабжение(о/д)	20 670.83	18 513.17		
Горячее водоснабжение(о/д)	55 258.07	40 481.83		
Водоотведение (кв)	754 640.11	747 041.01		
Итого по коммунальным услугам	5 411 882.36	5 303 047.49		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8 482 257.16	8 277 841.08		

97.58%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

В.А. Малышев

"ЖС" 02 2017.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: пр. Н.Уполчения д. 245

Площадь помещений в доме: 2061.1м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	40 125.54	38 877.90	Управление многоквартирным домом	38 877.90
Содержание общего имущества	234 948.00	231 237.27	Содержание общего имущества	231 237.27
Уборка и санитарная очистка земельного участка	34 454.46	33 879.10	Уборка и санитарная очистка земельного участка	33 879.10
Очистка мусоропроводов	30 809.28	30 270.94	Очистка мусоропроводов	30 270.94
Содержание и ремонт ПЗУ	7 996.20	7 960.35	Содержание и ремонт ПЗУ	7 960.35
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 229.00	13 975.32	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 975.32
Содержание и ремонт лифтов	48 666.72	47 862.26	Содержание и ремонт лифтов	47 862.26
Эксплуатация коллективных приборов учета	13 052.76	12 876.02	Эксплуатация коллективных приборов учета	12 876.02
Текущий ремонт	128 410.08	126 159.83	Текущий ремонт	50 753.00
			аварийный ремонт	23 779.00
			ремонт и окраска фасадов	960.00
			восстановление стен и потолков тех. Помещений	6 251.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	16 282.00
			ремонт и восстановление дверных заполнений	4 369.00
			Ремонт и замена участков электропроводки	1 763.00
			ремонт и замена аппаратуры и автоматов	15 562.00
			ремонт ГРЩ, ВУ, ЭЩ и т.д.	5 566.00
Итого по жилищным услугам	553 692.04	543 098.99		467 692.00
Коммунальные услуги:				
Отопление	784 019.24	724 197.98		
Холодное водоснабжение	93 346.84	93 996.29		
Горячее водоснабжение	239 445.64	235 789.50		
Электроснабж.на общедом.нужды	28 160.92	26 760.76		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	5 473.72	4 961.44		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	13 652.37	11 530.26		
Водоотведение (кв)	137 045.16	139 091.28		
Итого по коммунальным услугам	1 301 143.89	1 236 327.51		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 853 835.93	1 779 426.50		

95.99%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

10 "02" 2017 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: **пр. Ветеранов 146/22**
Площадь помещений в доме: 3389 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	70 565.26	67 032.36	Управление многоквартирным домом	67 032.36
Содержание общ.имущ.дома	406 309.44	390 186.83	Содержание общ.имущ.дома	390 186.83
Уборка и сан.очистка зем.уч.	59 584.26	57 218.75	Уборка и сан.очистка зем.уч.	62 940.63
Очистка мусоропроводов	53 280.18	51 159.61	Очистка мусоропроводов	48 601.63
Сод. и ремонт ПЗУ	13 827.96	13 312.54	Сод. и ремонт ПЗУ	12 445.16
Сод. и ремонт АППЗ	17 285.52	16 603.03	Сод. и ремонт АППЗ	15 556.97
Содержание и ремонт лифтов	116 117.60	111 556.47	Содержание и ремонт лифтов	104 505.84
Эксплуатация общедомовых приборов учета	22 572.96	21 699.87	Эксплуатация общедомовых приборов учета	21 699.87
Текущий ремонт	222 066.70	213 015.22	Текущий ремонт	170 121.00
			аварийный ремонт	14 217.00
			ремонт и окраска фасадов	271.00
			косметический ремонт л/клеток	1 358.00
			восстановление отделки стен техн. помещ.	7 597.00
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО,КАНАЛИЗ.	111 100.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	8 604.00
			ремонт и замена электропроводки	4 680.00
			ремонт и замена аппаратов защиты	16 225.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	6 069.00
Итого по жилищным услугам	981 609.88	941 784.68		893 090.30
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 263 310.35	1 180 461.51		
Холодное водоснабжение	121 853.31	115 210.11		
Горячее водоснабжение	330 074.53	316 445.37		
Электроснабж.на общедом.нужды	38 448.71	46 901.25		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	11 583.93	10 466.99		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	30 079.85	27 605.77		
Водоотведение (кв)	179 384.27	171 234.38		
Итого по коммунальным услугам	1 974 734.95	1 868 325.38		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 956 344.83	2 810 110.06		95.05%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: **пр. Ветеранов 148**

Площадь помещений в доме: 11093 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	229 500.76	221 941.20	Управление многоквартирным домом	221 941.20
Содержание общ.имущ.дома	1 321 425.40	1 304 290.98	Содержание общ.имущ.дома	1 304 290.98
Уборка и сан.очистка зем.уч.	193 782.94	190 931.32	Уборка и сан.очистка зем.уч.	190 931.32
Очистка мусоропроводов	173 280.58	170 550.05	Очистка мусоропроводов	170 550.05
Сод. и ремонт ПЗУ	44 972.44	45 030.81	Сод. и ремонт ПЗУ	45 030.81
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	80 029.82	78 780.47	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	72 026.84
Содержание и ремонт лифтов	173 034.26	171 865.45	Содержание и ремонт лифтов	171 865.45
Эксплуатация общедомовых приборов учета	73 412.74	71 385.37	Эксплуатация общедомовых приборов учета	71 385.37
Текущий ремонт	722 220.74	711 357.24	Текущий ремонт	1 316 820.00
			аварийный ремонт	337 382.00
			Косметический ремонт л/кл.	46 257.00
			Ремонт и восстановление отделок стен и потолков техн. Помещений	2 588.00
			Ремонт и восстановление полов и ступеней МОП	2 995.00
			ремонт и замена окон	23 231.00
			Ремонт балконов	423 718.00
			ремонт мусоропроводов	1 008.00
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО,КАНАЛИЗ.	381 569.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	51 992.00
			ремонт и замена электропроводки	9 937.00
			ремонт и замена аппаратов защиты. ремонт электрощитков.замена	30 827.00
			ремонт ГРЩ	5 316.00
Итого по жилищным услугам	3 011 659.68	2 966 132.89		3 564 842.02
Коммунальные услуги:				
Отопление	3 591 172.46	3 591 045.24		
Холодное водоснабжение	452 587.16	466 412.75		
Горячее водоснабжение	1 227 694.35	1 262 779.04		
Электроснабж.на общедом.нужды	145 364.84	135 812.06		
Холодное водоснабжение(о/д)	18 916.00	17 470.91		
Горячее водоснабжение(о/д)	53 562.59	50 060.38		
Водоотведение (кв)	676 653.38	706 075.28		
Итого по коммунальным услугам	6 165 950.78	6 229 655.66		
коммунальным услугам	9 177 610.46	9 195 788.55		

100.20%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС№1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: *пр. Ветеранов 150*

Площадь помещений в доме: 4138 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	85 155.95	82 691.81	Управление многоквартирным домом	82 691.81
Содержание общ.имущ.дома	490 160.92	493 648.30	Содержание общ.имущ.дома	493 648.30
Уборка и сан.очистка зем.уч.	71 880.70	72 246.65	Уборка и сан.очистка зем.уч.	72 246.65
Очистка мусоропроводов	64 275.54	64 515.79	Очистка мусоропроводов	64 515.79
Сод. и ремонт ПЗУ	16 681.13	17 130.00	Сод. и ремонт ПЗУ	17 130.00
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	29 686.88	29 762.03	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	29 762.03
Содержание и ремонт лифтов	105 359.04	106 594.86	Содержание и ремонт лифтов	106 594.86
Эксплуатация общедомовых приборов учета	27 230.84	27 098.49	Эксплуатация общедомовых приборов учета	27 098.49
Текущий ремонт	267 904.69	268 762.51	Текущий ремонт	257 895.00
			аварийный ремонт	176 886.00
			ремонт кровли	3 124.00
			косметический ремонт л/кл.	487.00
			Замена и восстановление отдельных участков полов МОП	573.00
			ремонт и замена дверей	8 332.00
			Установка мет. дверей и решеток	16 498.00
			ремонт и замена окон	10 924.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	18 959.00
			ремонт и замена электропроводки	525.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт	19 341.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ЭЩ ит.д.	2 246.00
Итого по жилищным услугам	1 158 335.69	1 162 450.44		1 151 583.00
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 238 128.28	1 217 808.69		
Холодное водоснабжение	194 119.90	187 433.40		
Горячее водоснабжение	497 011.52	477 557.83		
Электроснабж.на общедом.нужды	64 909.22	65 469.77		
Холодное водоснабжение(о/д)	13 576.22	12 565.46		
Горячее водоснабжение(о/д)	35 020.31	33 375.63		
Водоотведение (кв)	291 019.34	277 231.03		
Итого по коммунальным услугам	2 335 784.79	2 271 441.81		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 494 120.48	3 433 892.25		98.28%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского
района"
В.А.Малышев
"30" 10 2017г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС№1Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: *пр. Ветеранов 152/5*
Площадь помещений в доме: 5353 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	111 498.12	104 468.72	Управление многоквартирным домом	104 468.72
Содержание общ.имущ.дома	641 997.30	612 984.70	Содержание общ.имущ.дома	612 984.70
Уборка и сан.очистка зем.уч.	94 146.84	89 826.77	Уборка и сан.очистка зем.уч.	89 826.77
Сод. и ремонт ПЗУ	20 461.20	19 653.26	Сод. и ремонт ПЗУ	19 653.26
Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	38 880.60	37 029.83	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	37 029.83
Эксплуатация общедомовых приборов учета	35 666.70	34 007.07	Эксплуатация общедомовых приборов учета	34 007.07
Текущий ремонт	350 881.32	334 284.65	Текущий ремонт	498 697.00
			аварийный ремонт	3 100.00
			ремонт отдельных участков полов МОП	573.00
			Замена оконных заполнений	98 251.00
			ремонт и замена дверей	3 296.00
			ремонт козырьков, балконов	347 127.00
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	7 124.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	15 817.00
			ремонт и замена электропроводки	6 827.00
			ремонт и замена аппаратов защиты	13 534.00
			ремонт	
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ЭЩ и т.д.	3 048.00
Итого по жилищным услугам	1 293 532.08	1 232 255.00		1 396 667.40
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 435 605.95	1 315 462.84		
Холодное водоснабжение	301 071.16	253 492.83		
Горячее водоснабжение	706 039.46	597 252.32		
Электроснабж.на общедом.нужды	24 620.48	22 031.28		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	5 714.00	6 045.52		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	17 868.74	15 876.66		
Водоотведение (кв)	426 861.51	359 682.65		
Итого по коммунальным услугам	2 918 781.30	2 569 844.10		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 212 313.38	3 802 099.10		90.26%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС№1Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: пр. Ветеранов 154

Площадь помещений в доме: 4142.9 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	86 087.22	79 223.17	Управление многоквартирным домом	79 223.17
Содержание общ.имущ.дома	495 371.13	470 890.85	Содержание общ.имущ.дома	470 890.85
Уборка и сан.очистка зем.уч.	72 644.17	68 921.75	Уборка и сан.очистка зем.уч.	68 921.75
Очистка мусоропроводов	64 958.04	61 530.00	Очистка мусоропроводов	61 530.00
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	16 858.14	16 390.62	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	16 390.62
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	30 003.54	28 418.34	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	28 418.34
Содержание и ремонт лифтов	105 852.51	100 894.05	Содержание и ремонт лифтов	100 894.05
Эксплуатацияобщедомовых приборов учета	27 519.90	26 379.81	Эксплуатация коллективных приборов учета	26 379.81
Текущий ремонт	270 761.16	256 605.90	Текущий ремонт	347 339.00
			аварийные работы	30 582.00
			ремонт и окраска фасадов	4 455.00
			косметический ремонт л/клеток	220 756.00
			ремот окон	12 259.00
			ремонт и замена дверей	8 265.00
			ремонт трубопроводов	27 396.00
			ремонт и замена запорной	14 840.00
			ремонт электропроводки	2 853.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт	21 997.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ ит.д.	3 936.00
Итого по жилищным услугам	1 170 055.81	1 109 254.49		1 199 988.00
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 373 412.08	1 294 083.61		
Холодное водоснабжение	216 969.18	201 742.97		
Горячее водоснабжение	543 611.38	510 053.72		
Электроснабж.на общедом.нужды	95 896.11	86 730.08		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	13 818.18	12 095.02		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	36 834.18	32 159.44		
Водоотведение (кв)	314 158.56	300 900.81		
Итого по коммунальным услугам	2 594 699.67	2 437 765.65		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 764 755.48	3 547 020.14		94.22%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"

В.А.Малышев

2017г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: *пр. Ветеранов 158*

Площадь помещений в доме: 11002 м2



Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	224 701.99	216 301.19	Управление многоквартирным домом	216 301.19
Содержание общ.имущ.дома	1 293 857.49	1 287 412.35	Содержание общ.имущ.дома	1 287 412.35
Уборка и сан.очистка зем.уч.	189 740.99	188 240.72	Содержание придомовых	188 240.72
Очистка мусоропроводов	169 664.89	167 940.09	Очистка мусоропроводов	167 940.09
Сод. и ремонт ПЗУ	44 035.40	45 086.09	Сод. и ремонт ПЗУ	45 086.09
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	78 359.55	77 665.20	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	77 665.20
Содержание и ремонт лифтов	171 570.82	172 511.75	Содержание и ремонт лифтов	172 511.75
Эксплуатация общедомовых приборов учета	71 881.67	72 365.19	Эксплуатация общедомовых приборов учета	72 365.19
Текущий ремонт	706 215.69	700 892.16	Текущий ремонт	865 752.00
			аварийный ремонт	365 317.00
			ремонт и окраска фасадов	2 745.00
			ремонт участка полов МОП	4 065.00
			ремонт и замена дверей	
			установка мет. дверей и решеток	43 800.00
			ремонт и замена окон	131 717.00
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО,КАНАЛ.	262 856.00
			замена радиаторов	
			ремонт и замена запорной аппаратуры	36 181.00
			ремонт и замена электропроводки	3 822.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт	14 574.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ и т.д.	675.00
Итого по жилищным услугам	2 950 028.49	2 928 414.74		3 093 274.60
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 955 426.79	2 957 896.76		
Холодное водоснабжение	482 579.34	478 098.84		
Горячее водоснабжение	1 192 249.54	1 181 795.14		
Электроснабж.на общедом.нужды	99 005.99	99 005.99		
Холодное водоснабжение(о/д)	21 933.89	21 933.89		
Горячее водоснабжение(о/д)	56 077.34	56 077.34		
Водоотведение (кв)	710 701.47	711 114.09		
Итого по коммунальным услугам	5 517 974.36	5 505 922.05		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8 468 002.85	8 434 336.79		99.60%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: П. Гарькавого д. 34 корп. 1

Площадь помещений в доме: 11403.4м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	236 384.11	229 663.06	Управление многоквартирным домом	229 663.06
Содержание общего имущества	1 361 066.69	1 348 447.98	Содержание общего имущества*	1 348 447.98
Уборка и сан.очистка зем.уч.	199 596.60	197 335.97	Уборка и сан.очистка зем.уч.	197 335.97
Очистка мусоропроводов	178 478.01	176 231.41	Очистка мусоропроводов	176 231.41
Сод. и ремонт ПЗУ	46 322.69	46 671.06	Сод. и ремонт ПЗУ	46 671.06
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	82 430.82	81 462.29	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	81 462.29
Содержание и ремонт лифтов	245 186.63	242 860.75	Содержание и ремонт лифтов	242 860.75
Эксплуатация коллективных приборов учета	75 615.44	75 165.89	Эксплуатация коллективных приборов учета	75 165.89
Текущий ремонт	743 885.55	735 469.71	Текущий ремонт	371 789.00
			аварийный ремонт	21 242.00
			Восстановление отделки стен техн. помещений	2 529.00
			косметический ремонт лестничных клеток	11 738.00
			ремонт и замена дверей	3 415.00
			ремонт и замена окон	3 369.00
			Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	589.00
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	229 788.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	30 936.00
			ремонт и замена электропроводки	11 021.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.замена	20 030.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ЭЩ ит.д.	37 132.00
Итого по жилищным услугам	3 168 966.54	3 133 308.12		2 694 461.52
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 677 250.26	2 629 937.40		
Холодное водоснабжение	516 460.93	509 835.31		
Горячее водоснабжение	1 370 190.83	1 357 554.00		
Электроснабж.на общедом.нужды	107 187.85	103 058.32		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	24 773.63	23 029.00		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	68 105.35	63 352.80		
Водоотведение (кв)	773 543.09	773 135.56		
Итого по коммунальным услугам	5 537 511.94	5 459 902.39		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8 706 478.48	8 593 210.51	98.70%	

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

В.А. Малышев

2017 г. 00

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. П. Гарькавого д. 40 корп. 1

Площадь помещений в доме: 1956.9м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	40 221.38	39 438.60	Управление многоквартирным домом	39 438.60
Содержание общего имущества	231 497.93	233 457.83	Содержание общего имущества	233 457.83
Уборка и сан.очистка зем.уч.	33 948.33	34 129.99	Уборка и сан.очистка зем.уч.	34 129.99
Очистка мусоропроводов	30 356.72	30 443.98	Очистка мусоропроводов	30 443.98
Сод. и ремонт ПЗУ	7 878.45	8 185.91	Сод. и ремонт ПЗУ	8 185.91
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 020.78	14 094.52	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 094.52
Содержание и ремонт лифтов	48 070.14	48 807.87	Содержание и ремонт лифтов	48 807.87
Эксплуатация коллективных приборов учета	12 860.85	13 211.54	Эксплуатация коллективных приборов учета	13 211.54
Текущий ремонт	125 529.60	127 283.04	Текущий ремонт	160 461.00
			аварийный ремонт	943.00
			косметический ремонт л/кл.	114 684.00
			ремонт и окраска фасадов	330.00
			Ремонт и восстановление потолков и стен техн. Помещений	845.00
			ремонт и замена окон	2 789.00
			ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО, канализации	30 981.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	6 968.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ЭЩ и т.д.	2 921.00
Итого по жилищным услугам	545 384.18	549 053.28		569 019.70
Коммунальные услуги:				
Отопление	58 158.32	568 083.62		
Холодное водоснабжение	63 172.20	68 459.44		
Горячее водоснабжение	20 696.91	219 275.76		
Электроснабж.на общедом.нужды	15 674.14	15 709.08		
Холодное водоснабжение(о/д)	4 927.22	4 574.07		
Горячее водоснабжение(о/д)	12 848.27	12 332.69		
Водоотведение (кв)	10 847.43	119 070.82		
Итого по коммунальным услугам	1 001 324.49	1 007 505.48		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 546 708.67	1 556 558.76		

100.64%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. П. Гарькавого д. 42 корп. 1

Площадь помещений в доме: 1968.7м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	40 768.02	37 657.32	Управление многоквартирным домом	37 657.32
Содержание общего имущества	234 737.58	225 064.15	Содержание общего имущества	225 064.15
Уборка и сан.очистка зем.уч.	34 423.26	32 938.04	Уборка и сан.очистка зем.уч.	32 938.04
Очистка мусоропроводов	30 780.96	29 403.07	Очистка мусоропроводов	29 403.07
Сод. и ремонт ПЗУ	7 989.48	7 847.95	Сод. и ремонт ПЗУ	7 847.95
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 216.22	13 573.82	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 573.82
Содержание и ремонт лифтов	48 612.18	46 486.16	Содержание и ремонт лифтов	46 486.16
Эксплуатация коллективных приборов учета	13 041.18	12 632.26	Эксплуатация коллективных приборов учета	12 632.26
Текущий ремонт	128 294.94	122 576.86	Текущий ремонт	21 941.00
			аварийный ремонт	5 085.00
			ремонт фасадов	364.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	5 721.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.замена лампочек	974.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ЭЩ и т.д.	9 797.00
Итого по жилищным услугам	552 863.82	528 179.63		427 547.80
Коммунальные услуги:				
Отопление	594 282.99	564 760.29		
Холодное водоснабжение	89 166.96	85 696.20		
Горячее водоснабжение	256 081.36	252 026.56		
Электроснабж.на общедом.нужды	28 880.01	26 888.05		
Холодное водоснабжение(о/д)	5 470.44	4 908.06		
Горячее водоснабжение(о/д)	15 342.96	13 906.69		
Водоотведение (кв)	145 395.71	142 583.63		
Итого по коммунальным услугам	1 134 620.43	1 090 769.48		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 687 484.25	1 618 949.11		

95.94%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: ул. П.Гарькавого д.48 корп.1

Площадь помещений в доме: 3169.2м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным дом	65 982.78	59 596.64	Управление многоквартирным домом	59 596.64
Содержание общего имущества	37 923.36	350 962.07	Содержание общего имущества	350 962.07
Уборка и сан.очистка зем.уч.	55 714.80	51 422.25	Содержание придомовых территорий	51 422.25
Переговорно-замочное устройство (ПЗ)	9 408.24	8 734.29	Переговорно-замочное устройство (ПЗ)	8 734.29
Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	23 009.34	21 192.46	Обслужи.и ремонт внутридомовых сетей	21 192.46
Эксплуатация общедом. ПУ	21 107.10	19 619.59	Эксплуатация коллективных приборов	19 619.59
Текущий ремонт	20 646.14	191 385.64	Текущий ремонт	87 209.00
			аварийный ремонт	39 515.00
			Ремонт водосточных труб	681.00
			ремонт и замена дверей	4 395.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	23 844.00
			ремонт и замена электропроводки	865.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ре	13 578.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ЭЩ и т.д.	4 331.00
Итого по жилищным услугам	762 791.76	702 912.94		598 736.30
Коммунальные услуги:				
Отопление	730 556.14	636 836.55		
Холодное водоснабжение	124 015.59	118 231.71		
Горячее водоснабжение	326 203.76	305 924.68		
Электроснабж.на общедом.нужды	8 155.99	7 420.12		
Холодное водоснабжение(о/д)	3 588.16	3 149.49		
Горячее водоснабжение(о/д)	17 208.92	15 292.74		
Водоотведение (кв)	200 851.18	192 435.60		
Итого по коммунальным услугам	1 410 469.74	1 279 290.89		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 173 261.50	1 982 203.83		91.21%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района" 1

перед собственниками дома по адресу: ул. П.Гарькавого д.48 корп.2

Площадь помещений в доме: 2437.4 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	48 939.42	46 432.32	Управление многоквартирным домом	46 432.32
Содержание общего имущества	281 790.00	273 919.76	Содержание общего имущества	273 919.76
Уборка и сан.очистка зем.уч.	41 323.92	40 052.44	Уборка и сан.очистка зем.уч.	40 052.44
Сод. и ремонт ПЗУ	8 535.72	8 724.96	Сод. и ремонт ПЗУ	8 724.96
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	17 065.98	16 548.31	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	16 548.31
Эксплуатация коллективных приборов учета	15 655.08	15 530.09	Эксплуатация коллективных приборов учета	15 530.09
Текущий ремонт	154 011.18	149 403.00	Текущий ремонт	51 805.00
			аварийный ремонт	35 546.00
			Ремонт оконных заполнений	290.00
			ремонт и замена дверей	2 198.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	4 291.00
			ремонт и замена электропроводки	351.00
			ремонт и замена аппаратов защиты	9 129.00
			ремонт электрошитков.замена	
Итого по жилищным услугам	567 321.30	550 610.88		51 805.00
Коммунальные услуги:				
Отопление	614 546.88	590 821.89		
Холодное водоснабжение	85 306.63	94 163.56		
Горячее водоснабжение	221 438.71	239 025.64		
Электроснабж.на общедом.нужды	12 380.55	12 304.21		
Холодное водоснабжение(о/д)	2 852.06	2 976.69		
Горячее водоснабжение(о/д)	12 540.45	11 847.59		
Водоотведение (кв)	138 984.41	152 904.31		
Итого по коммунальным услугам	1 088 049.69	1 104 043.89		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 655 370.99	1 654 654.77		

99.96%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1
перед собственниками дома по адресу: *ул. Тамбасова д. 24 корп. 1*
Площадь помещений в доме: 3530.4 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	13 443.96	69 531.90	Управление многоквартирным домом	69 531.90
Содержание общего имущества	422 883.06	408 983.96	Содержание общего имущества	408 983.96
Уборка и санитарная очистка земельного участка	62 014.50	59 916.54	Уборка и санитарная очистка земельного участка	59 916.54
Содержание и ремонт ПЗУ	14 392.92	14 027.31	Содержание и ремонт ПЗУ	14 027.31
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25 610.58	24 695.66	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	24 695.66
Эксплуатация коллективных приборов учета	25 610.40	24 869.60	Эксплуатация коллективных приборов учета	24 869.60
Текущий ремонт	231 125.16	222 946.54	Текущий ремонт	200 666.50
			аварийный ремонт	9 345.50
			косметический ремонт л/клетки	92 399.000
			восстановление отделки стен, потолков техн. Помещений	1 622.00
			ремонт и замена дверей	3 606.00
			ремонт и замена окон	319.00
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ПО	7 415.00
			замена радиаторов	10 298.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	19 783.00
			ремонт и замена	4 135.00
			ремонт и замена аппаратов защиты. ремонт электрощитков.	1 015.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ЭЩ	50 729.00
Итого по жилищным услугам	855 080.58	824 971.51		802 691.47
Коммунальные услуги:				
Отопление	909 049.17	876 849.93		
Холодное водоснабжение	167 921.75	165 206.06		
Горячее водоснабжение	447 707.10	445 434.35		
Электроснабж.на общедом.нужды	10 610.01	10 021.40		
Холодное водоснабжение(о/д	3 093.82	2 778.50		
Горячее водоснабжение(о/д	8 040.77	7 349.15		
Водоотведение (кв)	252 015.69	252 857.86		
Итого по коммунальным услугам	1 798 438.31	1 760 497.25		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 653 518.89	2 585 468.76		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова д. 31 корп. 1

Площадь помещений в доме: 2005м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	41 741.58	41 001.36	Управление многоквартирным домом	41 001.36
Содержание общего имущества	240 346.32	241 280.27	Содержание общего имущества	241 280.27
Уборка и санитарная очистка земельного участка	35 245.98	35 373.50	Уборка и санитарная очистка земельного участка	35 373.50
Очистка мусоропроводов	31 516.86	31 619.39	Очистка мусоропроводов	31 619.39
Содержание и ремонт ПЗУ	8 179.92	8 267.94	Содержание и ремонт ПЗУ	8 267.94
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 555.58	14 574.50	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 574.50
Содержание и ремонт лифтов	48 605.76	48 918.75	Содержание и ремонт лифтов	48 918.75
Эксплуатация коллективных приборов учета	13 352.82	13 447.88	Эксплуатация коллективных приборов учета	13 447.88
Текущий ремонт	131 359.98	131 579.86	Текущий ремонт	87 207.00
			аварийные работы	76 192.00
			ремонт и замена окон	480.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	4 700.00
			Ремонт и замена электропроводки	3 462.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.	2 373.00
Итого по жилищным услугам	564 904.80	566 063.45		521 690.60
Коммунальные услуги:				
Отопление	687 917.77	648 066.56		
Холодное водоснабжение	80 246.93	81 025.25		
Горячее водоснабжение	209 764.11	217 567.71		
Электроснабж.на общедом.нужды	22 600.68	19 350.88		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	5 041.42	4 727.91		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	13 161.95	12 757.88		
Водоотведение (кв)	125 685.54	128 061.64		
Итого по коммунальным услугам	1 144 418.40	1 111 557.83		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 709 323.20	1 677 621.28		

98.15%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

В.А. Малышев

"15" 02 2017г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова д. 36 корп. 1

Площадь помещений в доме: 11287.7м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	233 178.08	218 615.98	Управление многоквартирным домом	218 615.98
Содержание общего имущества	1 342 550.29	1 286 973.51	Содержание общего имущества	1 286 973.51
Уборка и сан.очистка зем.уч.	196 880.24	188 454.94	Уборка и сан.очистка зем.уч.	188 454.94
Очистка мусоропроводов	176 050.12	168 299.86	Очистка мусоропроводов	168 299.86
Содержание и ремонт ПЗУ	45 691.96	44 493.35	Содержание и ремонт ПЗУ	44 493.35
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	81 309.23	77 723.32	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей	77 723.32
Содержание и ремонт лифтов	168 433.15	160 393.90	Содержание и ремонт лифтов	160 393.90
Эксплуатация коллективных приборов учета	74 586.52	71 965.98	Эксплуатация коллективных приборов учета	71 965.98
Текущий ремонт	733 768.77	701 931.80	Текущий ремонт	767 861.40
			аварийный ремонт	56 853.00
			ремонт стен и потолков техн.помещений	300.40
			ремонт и замена дверей	2 198.00
			ремонт балконов	192 820.00
			ремонт и замена окон	21 415.00
			ремонт мусоропроводов	56.00
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	203 736.00
			замена радиаторов	3 956.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	243 962.00
			ремонт и замена электропроводки	5 143.00
			ремонт и замена аппаратов защиты. ремонт электрощитков.	31 067.00
			Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	6 355.00
Итого по жилищным услугам	3 052 448.36	2 918 852.64		2 984 782.00
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 551 642.24	2 482 101.82		
Холодное водоснабжение	491 124.70	468 610.37		
Горячее водоснабжение	1 283 420.51	1 232 434.01		
Электроснабж.на общедом.нужды	54 964.63	60 531.97		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	21 600.11	19 413.16		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	56 288.17	51 811.33		
Водоотведение (кв)	734 207.98	704 300.45		
Итого по коммунальным услугам	5 193 248.34	5 019 203.11		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8 245 696.70	7 938 055.75		

96.27%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями