



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"

В.А. Малышев

"10" марта 2016 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района" перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д. 6 к 2

Площадь помещений в доме: 9024м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования	Начислено	Собрано	Направление расходования	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	127 514.76	127 023.32	Управление многоквартирным домом	127 023.32
Содержание общедомового имущества	1 030 910.98	1 026 427.26	Содержание общедомового имущества	1 026 427.26
Содержание придомовых территорий	146 965.66	145 982.65	Содержание придомовых территорий	160 580.92
Очистка мусоропроводов	128 504.52	127 379.15	Очистка мусоропроводов	127 379.15
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	33 970.33	34 195.55	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	30 573.30
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	60 514.18	60 269.68	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	54 462.76
Содержание и ремонт	192 424.16	191 093.77	Содержание и ремонт лифтов	173 181.74
Эксплуатация коллективных приборов учета	66 457.45	62 274.82	Эксплуатация коллективных приборов учета	62 274.82
Текущий ремонт	548 985.28	546 945.45	Текущий ремонт	263 837.41
			аварийный ремонт	0.00
			ремонт и окраска фасадов	2 451.94
			ремонт и замена дверей	3 285.23
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	232 291.00
			ремонт мусоропроводов	549.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	21 817.00
			замена электропроводки	3 443.24
Итого по жилищным услугам	2 336 247.32	2 321 591.65		263 837.41
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 696 952.24	1 562 909.22		
Холодное водоснабжение	274 182.16	270 624.24		
Горячее водоснабжение	705 030.78	692 133.41		
Электроснабжение ОДН	109 502.98	105 208.01		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	15 127.63	13 202.59		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	43 499.12	40 068.05		
Водоотведение (кв)	459 745.68	453 419.46		
Итого по коммунальным услугам	3 304 040.59	3 137 564.98		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	5 640 287.91	5 459 156.63		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка л/клеток, вывоз мусора, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями, вывоз мусора, уборка лестничных клеток.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу: ул. *Авангардная д.11*

Площадь помещений в доме: 5042м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	71 359.82	69 435.13	Управление многоквартирным домом	69 435.13
Содержание общедомового имущества	576 929.36	561 490.75	Содержание общедомового имущества	561 490.75
Содержание придомовых территорий	82 245.97	79 830.63	Содержание придомовых территорий	87 813.69
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	25 348.09	25 084.01	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	22 813.28
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	33 865.98	32 972.46	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	30 479.38
Эксплуатация коллективных приборов учета	37 191.13	36 652.17	Эксплуатация коллективных приборов учета	37 191.13
Текущий ремонт	307 210.94	299 329.72	Текущий ремонт	369 451.33
			аварийно-восстановительные работы	105 085.67
			ремонт и окраска фасадов	3 819.00
			ремонт и замена дверей	2 190.00
			Замена мет.дверей и решеток	2 157.56
			Ремонт окон	6 821.30
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО,КАНАЛИЗАЦИИ	193 197.00
			Ремонт ГРЩ, ЭЩ	1 408.80
			ремонт и замена запорной аппаратуры	42 844.00
			ремонт и замена электропроводки	1 755.00
			ремонт и замена аппаратов защиты	
			ремонт электрошитков,замена лампочек	10 173.00
Итого по жилищным услугам	1 134 151.29	1 104 794.87		369 451.33
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 204 929.69	1 097 942.15		
Холодное водоснабжение	210 116.95	197 640.19		
Горячее водоснабжение	629 957.72	595 009.31		
Электроснабжение ОДН	10 371.30	10 220.90		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	2 179.89	2 202.13		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	5 947.84	6 191.64		
Водоотведение (кв)	391 559.40	367 908.03		
Итого по коммунальным услугам	2 455 062.79	2 277 114.36		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 589 214.08	3 381 909.23		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями,вывоз мусора ,уборка лестничных лестниц.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского
В.А.Мальшев
10.05.2015.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1
перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 6

Площадь помещений в доме: 18197м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Пачислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	255 627.20	259 233.46	Управление многоквартирным домом	259 233.46
Содержание общего имущества дома	2 066 682.00	2 094 364.20	Содержание общего имущества дома	2 094 364.20
Содержание придомовых территорий	294 623.48	297 828.84	Содержание придомовых территорий	297 828.84
Очистка мусоропроводов	257 614.28	259 578.39	Очистка мусоропроводов	259 578.39
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	90 805.65	94 055.12	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	94 055.12
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	121 006.68	122 749.45	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	122 749.45
Содержание и ремонт лифтов	329 488.34	333 515.32	Содержание и ремонт лифтов	333 515.32
Эксплуатация коллективных приборов учета	133 229.32	130 902.14	Эксплуатация коллективных приборов учета	130 902.14
Текущий ремонт	1 100 494.94	1 116 897.69	Текущий ремонт	771 963.97
			аварийно-восстановительные работы	24 805.00
			ремонт и окраска фасадов	21 589.00
			косметический ремонт л/кл.	3 562.00
			восстановление отделки стен и потолков тех.помещений	17 656.00
			ремонт и замена дверей	13 458.00
			установка мет.дверей и решеток	86 451.00
			ремонт и замена окон	492 363.00
			ремонт мусоропровода	24 375.97
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	13 447.00
			замена радиаторов	19 216.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	6 465.00
			электропроводки	20 566.00
			ремонт и замена аппаратов	
			хашты ремонт электроштыков.	14 297.00
			Ремонт ГРЩ	13 713.00
Итого по жилищным услугам	4 649 571.89	4 709 124.61		771 963.97
Коммунальные услуги:				
Отопление	3 814 276.95	3 573 356.35		
Холодное водоснабжение	684 724.97	686 107.12		
Горячее водоснабжение	1 937 131.78	1 934 870.19		
Электроснабжение ОДН	208 824.34	205 420.06		
Холодное водоснабжение ОДН	12 116.35	11 058.25		
Горячее водоснабжение ОДН	32 379.46	26 146.74		
Водоотведение (кв)	1 234 584.67	1 239 798.78		
Итого по коммунальным услугам	7 924 038.52	7 676 757.49		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	12 573 610.41	12 385 882.10		98.51 %

* В содержание общего имущества дома включено: уорка лестничных клеток, вывоз мусора, дератизация, аварийные обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями,вывоз мусора,уборка лестничных клеток

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского
района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 37

Площадь помещений в доме: 8869м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	124 682.85	120 110.62	Управление многоквартирным домом	120 110.62
Содержание жилья	1 007 968.46	973 901.68	Содержание жилья*	973 901.68
Содержание придомовых территорий	143 645.41	138 695.97	Содержание придомовых территорий	138 695.97
Очистка мусоропроводов	125 570.87	119 270.93	Очистка мусоропроводов	119 270.93
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)		2 405.93	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	41 096.74
Обслуживание ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	59 171.91	54 994.95	Обслуживание ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	54 994.95
Содержание и ремонт лифтов	157 211.30	151 593.45	Содержание и ремонт лифтов	151 593.45
Эксплуатация коллективных приборов учета	65 068.61	60 881.81	Эксплуатация коллективных приборов учета	60 881.81
Капитальный ремонт				0.00
Текущий ремонт	535 040.46	519 080.65	Текущий ремонт	746 666.03
			аварийный ремонт	118.50
			ремонт и окраска фасадов	832.44
			косметический ремонт л/клеток	52 441.00
			восстановление отделки стен тех.поме	17 657.00
			ремонт окон	7 116.99
			ремонт и замена дверей	3 133.44
			ремонт и установка мет.дверей	38 770.00
			ремонт мусоропровода	14 928.00
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	43 109.00
			ремонт радиаторов	424.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	22 232.75
			ремонт и замена электропроводки	203 956.72
			ремонт и замена аппаратов защиты р	341 946.19
Итого по жилищным услугам	2 218 359.87	2 140 935.99		746 666.03
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 831 409.85	1 637 557.23		
Холодное водоснабжение	541 643.22	535 051.49		
Горячее водоснабжение	1 191 052.39	1 168 848.56		
Электроснабжение на ОДН	75 789.19	71 601.12		
Холодное водоснабжение(о/д)	10 542.40	10 867.73		
Горячее водоснабжение(о/д)	39 764.97	38 279.22		
Водоотведение (ка)	851 816.89	839 073.54		
Итого по коммунальным	4 542 018.91	4 301 278.89		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	6 760 378.78	6 442 214.88		95.29%

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, вывоз мусора, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями,вывоз мусора,уборка лестничных клеток

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района" перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 46

Площадь помещений в доме: 9218м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	129 662.43	126 334.43	Управление многоквартирным домом	126 334.43
Содержание общего имущества дома	1 048 861.55	1 022 515.60	Содержание жилья*	1 022 515.60
Содержание придомовых территорий	149 542.28	145 593.36	Содержание придомовых территорий	145 593.36
Очистка мусоропроводов	130 151.29	126 338.29	Очистка мусоропроводов	126 338.29
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	46 050.20	45 602.21	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	45 602.21
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	61 567.90	60 020.74	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей	60 020.74
Содержание и ремонт лифтов	234 315.98	227 275.74	Содержание и ремонт лифтов	227 275.74
Эксплуатация коллективных приборов учета	67 581.13	62 352.65	Эксплуатация коллективных приборов учета	62 352.65
Текущий ремонт	559 179.05	545 943.57	Текущий ремонт	498 945.21
			аварийный ремонт	2 795.46
			ремонт и окраска фасадов	9 293.00
			косметический ремонт лестничных клеток	241 130.00
			Восстановление отделки стен тех.помещений	3 618.00
			ремонт и замена дверей	9 578.00
			Установка металлических дверей, решеток	1 521.00
			Замена и ремонт окон	156 201.75
			Ремонт отмостки	39 222.00
			ремонт мусоропроводов	7 873.00
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	0.00
			ремонт и замена запорной арматуры	12 249.00
			Смена эл. Проводов	1 211.00
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрошнуров.замена	14 253.00
Итого по жилищным услугам	2 426 911.81	2 361 976.59		498 945.21
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 124 414.04	1 947 193.42		
Холодное водоснабжение	387 576.09	375 295.02		
Горячее водоснабжение	1 085 685.89	1 040 500.48		
Электроснабжение ОДН	69 115.56	65 859.60		
Холодное водоснабжение(о/д)	9 204.53	8 391.34		
Горячее водоснабжение(о/д)	24 986.40	21 138.76		
Водоотведение (кв)	678 311.40	651 986.70		
Итого по коммунальным услугам	4 379 293.91	4 110 365.32		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	6 806 205.72	6 472 341.91		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

В.А. Малышев

2016г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу:

Площадь помещений в доме:

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	49 858.24	47 942.76	Управление многоквартирным домом	47 942.76
Содержание общего имущества дома	403 092.02	390 720.22	Содержание жилья*	390 720.22
Содержание придомовых территорий	57 464.15	55 773.58	Содержание придомовых территорий	55 773.58
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	17 711.39	17 693.57	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	17 693.57
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	23 661.08	22 845.42	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21 294.97
Эксплуатация коллективных приборов учета	25 985.72	23 992.82	Эксплуатация коллективных приборов учета	23 992.82
Текущий ремонт	214 644.32	209 212.28	Текущий ремонт	153 797.35
			аварийный ремонт	0.00
			установка мет. дверей и решеток	46 201.88
			ремонт и окраска фасадов	4 619.40
			ремонт и замена дверей	1 642.63
			ремонт и замена окон	29 918.00
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	31 696.94
			ремонт и замена запорной аппаратуры	18 298.00
			замена отоп. приборов	6 412.10
			ремонт и замена аппаратов защиты, ремонт электросчетков, замена лампочек	15 008.40
			Итого: Текущий ремонт	153 797.35
Итого по жилищным услугам	792 416.92	768 180.65		
Коммунальные услуги:				
Отопление	817 703.92	727 643.30		
Холодное водоснабжение	146 623.53	142 886.75		
Горячее водоснабжение	441 071.56	420 961.40		
Электроснабжение <i>ОРН</i>	10 660.35	9 639.73		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	1 244.82	1 003.84		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	4 773.15	3 813.47		
Водоотведение (кв)	275 677.23	267 633.02		
Итого по коммунальным услугам	1 697 754.56	1 573 581.51		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 490 171.48	2 341 762.16		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 50

Площадь помещений в доме: 4580м²

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	64 487.40	63 175.69	Управление многоквартирным домом	63 175.69
Содержание жилья	521 365.63	510 624.99	Содержание жилья*	510 624.99
Уборка лестничных клеток			Уборка лестничных клеток	
Содержание придомовых территорий	74 325.16	72 666.11	Содержание придомовых	72 666.11
Очистка мусоропроводов	64 988.28	63 445.24	Очистка мусоропроводов	63 445.24
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	22 908.91	22 706.13	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	22 706.13
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	22 406.76	21 955.56	Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	21 955.56
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	30 603.12	29 984.02	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	29 984.02
Содержание и ремонт лифтов	205 544.04	200 154.69	Содержание и ремонт лифтов	200 154.69
Эксплуатация коллективных приборов учета	33 610.74	31 315.49	Эксплуатация коллективных приборов учета	31 315.49
Капитальный ремонт				
Текущий ремонт	277 624.08	272 084.36	Текущий ремонт	524 257.34
			аварийный ремонт	26 383.57
			ремонт и окраска фасадов	6 670.00
			Восстановление полов МОП	2 466.77
			ремонт и замена дверей	2 111.00
			Установка мет. Дверей	20 989.00
			замена и ремонт оконных заполнений	397 820.00
			ремонт мусоропроводов	7 463.00
			Ремонт отмостки	1 757.00
			ремонт трубопроводов	6 108.00
			замена радиаторов	0.00
			ремонт и замена запорной	12 943.00
			Ремонт ГРП, ЭЩ	27 124.00
			ремонт и замена аппаратов	12 422.00
			хланти ремонт	
Итого по жилищным услугам	1 317 864.12	1 288 112.28		524 257.34
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 190 021.22	1 080 122.39		
Холодное водоснабжение	158 766.44	147 597.82		
Горячее водоснабжение	568 058.41	520 914.10		
Электроснабжение ОРН	77 826.03	74 283.35		
Холодное водоснабжение(о/д)	2 649.32	2 123.75		
Горячее водоснабжение(о/д)	14 575.82	12 219.87		
Водоотведение (кв)	330 211.05	304 451.98		
Итого по коммунальным услугам	2 342 108.29	2 141 713.27		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 659 972.41	3 429 825.55		93.71%

* В содержание общего имущества дома включены: аварийная, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, расчеты по централизованной организации

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: **пр. Ветеранов 146/22**
Площадь помещений в доме: 3389 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	48 022.43	47 295.84	Управление многоквартирным домом	47 295.84
Содержание жилья	388 248.35	382 239.62	Содержание жилья*	382 239.62
Содержание придомовых территорий	55 346.89	54 375.35	Содержание придомовых территорий	54 375.35
Очистка мусоропроводов	48 393.78	47 471.66	Очистка мусоропроводов	47 471.66
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	17 060.92	17 015.01	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	17 015.01
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	16 686.27	16 433.72	Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	16 433.72
Содержание и ремонт лифтов	112 731.37	111 025.55	Содержание и ремонт лифтов	111 025.55
Эксплуатация коллективных приборов учета	25 030.63	24 810.25	Эксплуатация коллективных приборов учета	24 810.25
Текущий ремонт	206 740.73	203 612.54	Текущий ремонт	412 074.54
			аварийный ремонт	113 256.00
			Ремонт отмостки	1 020.00
			Замена и восп. дверных заполнений	1 582.56
			Установка мет.дверей	31 600.00
			ремонт и замена окон	3 616.32
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ПО,КАНАЛИЗ.	174 773.60
			ремонт и замена запорной аппаратуры	82 205.36
			ремонт и замена электропроводки	2 802.00
			ремонт и замена аппаратов защиты	
			ремонт электрощитов,замена лампочек	1 218.70
Итого по жилищным услугам	918 261.37	904 279.54		412 074.54
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 084 972.56	1 049 438.93		
Холодное водоснабжение	104 826.69	102 709.20		
Горячее водоснабжение	393 891.90	296 775.13		
Электроснабжение <i>ОДН</i>	83 791.55	77 555.80		
Холодное водоснабжение(о/о нужды)	4 177.84	3 185.71		
Горячее водоснабжение(о/о нужды)	12 284.00	10 436.30		
Водоотведение (кв)	191 280.85	187 200.59		
Итого по коммунальным услугам	1 785 225.39	1 727 301.66		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 703 486.76	2 631 581.20		97.34%

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Начальник ПТО

А.Н.Лашенко

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

В.А. Малышев

"10" марта 2016г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: *пр. Ветеранов 148*

Площадь помещений в доме: 11093 м²

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	156 555.64	153 439.11	Управление многоквартирным домом	153 439.11
Содержание жилья	1 265 695.65	1 239 893.47	Содержание жилья*	1 239 893.47
Содержание придомовых территорий	180 423.50	176 225.09	Содержание придомовых территорий	176 225.09
Очистка мусоропроводов	157 752.73	153 752.98	Очистка мусоропроводов	153 752.98
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	55 633.94	55 497.15	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	55 497.15
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	74 297.44	72 818.56	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	72 818.56
Содержание и ремонт лифтов	166 670.00	162 758.00	Содержание и ремонт лифтов	162 758.00
Эксплуатация коллективных приборов учета	81 614.70	76 746.02	Эксплуатация коллективных приборов учета	76 746.02
Текущий ремонт	673 983.10	660 566.94	Текущий ремонт	580 227.13
			аварийный ремонт	992.49
			ремонт и окраски фасадов	7 658.93
			Восстановление отделки стен тех.помещ.	11 771.00
			ремонт и замена окон	2 930.71
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО,КАНАЛИЗ.	506 041.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	12 820.00
			ремонт и замена электропроводки	17 242.00
			ремонт и замена аппаратов защиты, ремонт электрощитков, замена лампочек	20 771.00
Итого по жилищным услугам	2 812 626.70	2 751 697.32		580 227.13
Коммунальные услуги:				
Отопление	3 371 460.96	3 088 206.39		
Холодное водоснабжение	437 006.79	414 510.39		
Горячее водоснабжение	1 159 365.94	1 090 831.58		
Электроснабжение <i>ОРН</i>	108 896.18	103 770.15		
Холодное водоснабжение(о/д)	9 663.33	9 116.51		
Горячее водоснабжение(о/д)	21 732.73	18 006.63		
Водоотведение (кв)	755 207.08	715 679.91		
Итого по коммунальным услугам	5 863 333.01	5 440 121.56		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8 675 959.71	8 191 818.88		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу: **пр. Ветеранов-150**

Площадь помещений в доме: 4138 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	57 499.05	56 344.82	Управление многоквартирным домом	56 344.82
Содержание жилья	464 867.52	455 131.68	Содержание жилья*	455 131.68
Содержание придомовых территорий	66 271.82	64 537.92	Содержание придомовых территорий	64 537.92
Очистка мусоропроводов	57 947.51	56 212.56	Очистка мусоропроводов	56 212.56
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	20 423.52	20 652.04	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	20 652.04
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	27 287.97	26 740.08	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	26 740.08
Содержание и ремонт лифтов	101 135.58	98 997.06	Содержание и ремонт лифтов	98 997.06
Эксплуатация коллективных приборов учета	29 966.05	28 349.83	Эксплуатация коллективных приборов учета	28 349.83
Текущий ремонт	247 538.76	242 569.31	Текущий ремонт	223 049.85
			аварийный ремонт	12 822.00
			ремонт и окраска фасадов	49 816.00
			Ремонт л/клетки	13 923.33
			Установка мет.дверей, решеток	17 000.00
			ремонт и замена окон	2 725.78
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	1 387.73
			ремонт и замена запорной аппаратуры	17 346.38
			ремонт и замена электропроводки	10 596.13
			ремонт и замена аппаратов защиты	79 350.30
			Ремонт ГРЩ, ЭЩ, ВРУ	18 082.20
Итого по жилищным услугам	1 072 937.78	1 049 535.30		223 049.85
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 135 834.94	1 079 035.40		
Холодное водоснабжение	165 242.80	165 952.37		
Горячее водоснабжение	443 165.13	442 832.53		
Электроснабжение <i>ОДН</i>	52 826.63	49 521.74		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	6 590.72	5 736.89		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	17 021.52	15 915.62		
Водоотведение (кв)	282 481.74	285 783.89		
Итого по коммунальным услугам	2 103 163.49	2 044 778.45		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 176 101.27	3 094 313.75		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: **пр. Ветеранов 152/5**

Площадь помещений в доме: 5353 м²

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	75 817.44	71 659.70	Управление многоквартирным домом	71 659.70
Содержание жилья	612 965.43	579 075.37	Содержание жилья*	579 075.37
Содержание придомовых	87 383.11	82 315.28	Содержание придомовых	82 315.28
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	25 219.58	24 141.54	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	24 141.54
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	35 981.06	34 007.80	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	34 007.80
Эксплуатация коллективных приборов учета	39 514.35	35 829.07	Эксплуатация коллективных приборов учета	35 829.07
Текущий ремонт	325 400.22	308 500.62	Текущий ремонт	289 881.31
			аварийный ремонт	694.95
			ремонт и окраска фасадов	4 325.81
			Косметический ремонт д/клеток	146 986.00
			ремонт окон	104 979.00
			Восстановление отделки стен техн. помещ.	217.47
			ремонт и замена запорной	11 767.00
			Ремонт ГРП, ЭЩ, ВРУ	13 456.13
			ремонт и замена аппаратов защиты	7 454.95
Итого по жилищным услугам	1 202 281.19	1 135 529.38		289 881.31
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 329 699.71	1 208 626.18		
Холодное водоснабжение	256 201.80	231 229.86		
Горячее водоснабжение	596 497.14	531 589.65		
Электроснабжение ОДН	14 555.43	12 524.09		
Холодное водоснабжение(о/д)	6 180.62	3 372.17		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	8 206.65	6 551.34		
Водоотведение (кв)	436 474.55	391 464.70		
Итого по коммунальным услугам	2 647 815.90	2 385 357.99		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 850 097.09	3 520 887.37		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"

В.А.Малышев

Красносельский район
"30" марта 2016.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: *пр. Ветеранов 154*

Площадь помещений в доме: 4142,9 м²

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	58 397,64	53 468,27	Управление многоквартирным домом	53 468,27
Содержание жилья*	472 127,41	432 064,46	Содержание жилья*	432 064,46
Содержание придомовых территорий	67 305,84	61 427,14	Содержание придомовых территорий	61 427,14
Очистка мусоропроводов	58 851,05	53 602,51	Очистка мусоропроводов	53 602,51
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	20 744,82	19 306,22	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	19 306,22
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	27 714,11	25 373,63	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25 373,63
Содержание и ремонт лифтов	102 442,80	92 635,78	Содержание и ремонт лифтов	92 635,78
Эксплуатация коллективных приборов учета	30 435,91	26 633,18	Эксплуатация коллективных приборов учета	26 633,18
Текущий ремонт	251 505,40	230 184,70	Текущий ремонт	229 989,00
			аварийно-восстановительные работы	472,52
			ремонт и окраска фасадов	47 773,00
			Косметический ремонт л/кл.	12 742,35
			Восстановление дверных заполнений	5 992,79
			ремонт окон	4 520,50
			ремонт и замена мет.дверей и решеток	39 279,27
			ремонт трубопроводов	28 752,61
			ремонт и замена запорной	18 760,31
			ремонт электропроводки	7 658,18
			ремонт и замена аппаратов защиты	64 037,47
Итого по жилищным услугам	1 089 524,98	994 695,89		229 989,00
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 288 690,52	1 105 258,37		
Холодное водоснабжение	202 343,67	170 543,14		
Горячее водоснабжение	529 054,60	441 411,18		
Электроснабжение <i>О.Э.Н.</i>	71 342,14	62 709,71		
Холодное водоснабжение (о/д нужды)	4 087,85	2 996,33		
Горячее водоснабжение (о/д нужды)	8 356,17	4 682,82		
Водоотведение (кв)	367 083,16	309 271,00		
Итого по коммунальным услугам	2 470 958,11	2 096 872,55		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 560 483,09	3 091 568,44		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: ул. Заводовская д. 33

Площадь помещений в доме: 13304 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	187 784.89	184 115.14	Управление многоквартирным домом	184 115.14
Содержание общего имущества дома	1 525 090.33	1 490 646.66	Содержание жилья*	1 490 646.66
Уборка и санитарная очистка земельного участка	217 412.15	211 902.26	Содержание придомовых территорий	233 092.49
Очистка мусоропроводов	190 102.86	184 905.80	Очистка мусоропроводов	175 660.51
Содержание и ремонт ПЗУ	66 777.74	66 450.24	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	60 099.97
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	89 522.67	87 541.78	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	80 570.40
Содержание и ремонт лифтов	330 302.91	322 317.89	Содержание и ремонт лифтов	297 272.62
Эксплуатация коллективных приборов учета	98 317.77	97 039.28	Эксплуатация коллективных приборов учета	97 039.28
Текущий ремонт	812 102.15	794 133.32	Текущий ремонт	797 215.32
			аварийный ремонт	92 236.44
			ремонт кровли	
			герметизация стыков	
			ремонт и окраска фасадов	12 616.00
			косметический ремонт лестничных клеток	7 815.00
			ремонт отмостки	
			ремонт и замена дверей	4 368.18
			ремонт металлических дверей, решеток	
			ремонт мусоропроводов	
			ремонт и замена окон	69 838.00
			ремонт и замена окон	
			ремонт полов	
			ремонт трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	78 165.00
			замена радиаторов	89 466.90
			ремонт и замена запорной аппаратуры	377 034.80
			ремонт и замена электропроводки	2 975.00
			Ремонт ГРЩ, ВРУ, ЭЩ	13 307.00
			ремонт и замена аппаратов защиты	49 393.00
			ремонт электрошитков, замена лампочек	
			Итого текущий ремонт:	797 215.32
Итого по жилищным услугам	3 517 413.47	3 439 052.37		
Коммунальные услуги:				
Отопление	3 381 484.72	3 129 409.66		
Холодное водоснабжение	536 689.56	514 362.27		
Горячее водоснабжение	1 557 917.37	1 462 197.32		
Электроснабжение <i>ОРН</i>	95 363.03	89 611.08		
Холодное водоснабжение (о/д нужды)	6 151.39	4 800.39		
Горячее водоснабжение (о/д нужды)	27 725.79	22 885.83		
Водоотведение (кв)	1 021 992.48	973 978.97		
Итого по коммунальным услугам	6 627 324.34	6 197 245.52		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	10 144 737.81	9 636 297.89		

100.4

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями.

10 "марта" 2016г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Комсомольская д. 53
Площадь помещений в доме: 3185,3м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	45 096.87	42 302.32	Управление многоквартирным домом	42 302.32
Содержание жилья	364 597.93	341 898.51	Содержание жилья*	341 898.51
Содержание придомовых территорий	51 976.33	48 649.91	Содержание придомовых территорий	48 649.91
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	9 145.24	8 798.65	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	8 798.65
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21 401.58	20 075.41	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 075.41
Эксплуатация коллективных приборов учета	23 504.24	21 598.09	Эксплуатация коллективных приборов учета	21 598.09
Текущий ремонт	194 146.35	182 115.14	Текущий ремонт	181 949.10
			аварийный ремонт	0.00
			косметический ремонт лестничных клеток	116 510.00
			Восстановление оконных заполнений	20 550.00
			ремонт и замена мет. Решеток	10 165.00
			ремонт отмостки	2 400.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	11 748.00
			ремонт и замена электропроводки	678.70
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрошнуров, замена лампочек	17 875.00
			Ремонт ГРЩ, ЭЩ, ВРУ	2 022.40
Итого по жилищным услугам	709 868.54	665 438.03		181 949.10
Коммунальные услуги:				
Отопление	827 580.25	712 625.14		
Холодное водоснабжение	176 513.96	139 370.09		
Горячее водоснабжение	434 133.61	339 515.40		
Электроснабжение ОДН	15 308.12	13 776.72		
Холодное водоснабжение(о/д)	1 857.87	1 706.48		
Горячее водоснабжение(о/д)	4 724.43	3 958.54		
Водоотведение (кв)	297 659.02	235 740.62		
Итого по коммунальным услугам	1 757 777.26	1 446 692.99		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 467 645.80	2 112 131.02		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Начальник ПТО

А.Н.Ляшенко

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 1
Красносельского района"
В.А.Малышев
"10" марта 2016г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: *пр. Н.Ополчения д. 229*

Площадь помещений в доме: 5436 м²

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	75 707.99	71 850.59	Управление многоквартирным домом	71 850.59
Содержание жилья*	612 073.52	580 608.36	Содержание жилья*	580 608.36
Уборка и санитарная очистка земельного участка	87 256.10	82 531.54	Содержание придомовых территорий	82 531.54
Содержание и ремонт ПЗУ	26 893.45	25 964.50	Содержание и ремонт ПЗУ	25 964.50
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	35 929.47	34 098.72	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	34 098.72
Эксплуатация коллективных приборов	39 458.30	37 893.56	Эксплуатация коллективных приборов учета	37 893.56
Текущий ремонт	325 925.68	309 319.13	Текущий ремонт	310 181.90
			аварийные работы	13 791.62
			ремонт и окраска фасадов	6 144.95
			ремонт косметический л/кл.	95 479.85
			Ремонт ступеней и полов МОП	591.83
			ремонт и замена дверей	10 011.83
			ремонт метал. дверей и решеток	1 928.00
			ремонт и замена окон	26 657.90
			ремонт козырьков над подъездами	4 785.71
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	100 094.23
			замена радиаторов	7 522.81
			ремонт и замена запорной аппаратуры	19 052.00
			ремонт и замена аппаратов защиты, ремонт электрощитков.	24 121.17
Итого по жилищным	1 203 244.51	1 142 266.40		310 181.90
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 089 941.97	945 814.40		
Холодное водоснабжение	221 932.52	203 579.25		
Горячее водоснабжение	741 092.20	628 303.55		
Электроснабжение <i>ВРДН</i>	7 004.58	5 777.63		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	1 403.33	980.50		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	7 025.61	5 918.19		
Водоотведение (кв)	442 321.41	393 916.08		
Итого по коммунальным услугам	2 510 721.61	2 184 289.60		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 713 966.12	3 326 556.00		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: пр. Н.Ополчения д. 241 корп. 1
Площадь помещений в доме: 11325.9м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	159 692.92	154 926.98	Управление многоквартирным домом	154 926.98
Содержание общего имущества	1 291 075.55	1 251 972.09	Содержание жилья*	1 251 972.09
Содержание придомовых территорий	184 052.13	177 885.95	Содержание придомовых территорий	177 885.95
Очистка мусоропроводов	160 931.68	155 174.75	Очистка мусоропроводов	155 174.75
Содержание и ремонт ПЗУ	56 728.80	56 102.50	Содержание и ремонт ПЗУ	56 102.50
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	75 786.84	73 525.02	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	73 525.02
Содержание и ремонт лифтов	165 391.51	160 521.54	Содержание и ремонт лифтов	160 521.54
Эксплуатация коллективных приборов учета	83 231.27	80 243.34	Эксплуатация коллективных приборов учета	80 243.34
Текущий ремонт	687 492.16	666 975.11	Текущий ремонт:	652 707.38
			аварийный ремонт	18 009.01
			ремонт козырьков над подъездами	16 999.00
			ремонт и окраска фасадов	10 155.00
			косметический ремонт лестничных площадок	
			ремонт д/кв.	7 771.40
			Восстановление дверных заполнений	6 368.09
			Ремонт мет. дверей и решеток	9 758.00
			Ремонт окон	7 351.56
			Ремонт мусоропроводов	37 729.32
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	473 790.00
			ремонт и замена запорной арматуры	47 252.00
			ремонт и замена электропроводки	166.00
			ремонт и замена аппаратов защиты	11 335.00
			Ремонт ГРЩ, ЭЩ	6 023.00
Итого по жилищным услугам	2 864 382.86	2 777 327.28		652 707.38
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 617 307.02	2 405 507.78		
Холодное водоснабжение	479 126.26	466 958.32		
Горячее водоснабжение	1 255 601.14	1 212 775.78		
Электроснабжение ОДН	131 414.37	123 282.15		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	8 490.24	7 483.55		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	21 248.10	16 549.76		
Водоотведение (кв)	836 150.68	811 788.62		
Итого по коммунальным услугам	5 349 337.81	5 044 345.96		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8 213 720.67	7 821 673.24		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: *пр. Н.Ополчения д. 245*

Площадь помещений в доме: 2061.1м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	27 267.54	26 505.99	Управление многоквартирным домом	26 505.99
Содержание общего имущества	224 186.26	214 215.72	Содержание жилья*	214 215.72
Уборка и санитарная очистка земельного участка	31 959.78	30 469.91	Содержание придомовых территорий	30 469.91
Очистка мусоропроводов	27 945.48	26 599.55	Очистка мусоропроводов	26 599.55
Содержание и ремонт ПЗУ	9 849.80	9 541.54	Содержание и ремонт ПЗУ	9 541.54
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 160.03	12 579.50	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей	12 579.50
Содержание и ремонт лифтов	47 156.90	44 823.33	Содержание и ремонт лифтов	44 823.33
Эксплуатация коллективных приборов учета	14 451.79	13 929.72	Эксплуатация коллективных приборов учета	13 929.72
Текущий ремонт	119 377.95	114 111.17	Текущий ремонт	42 665.20
			ремонт кровли	515.20
			аварийный ремонт	0.00
			ремонт и окраска фасадов	12 499.00
			Ремонт отмостки	7 532.20
			Восстановление дверных заполнений	3 133.50
			Ремонт окон	5 380.50
			Ремонт мусоропровода	663.80
			ремонт и замена запорной аппаратуры	12 941.00
Итого по жилищным услугам	515 355.53	492 776.43		42 665.20
Коммунальные услуги:				
Отопление	587 581.61	533 899.01		
Холодное водоснабжение	86 769.23	75 982.93		
Горячее водоснабжение	188 280.37	164 819.30		
Электроснабжение <i>ОДН</i>	24 063.02	22 470.99		
Холодное водоснабжение(о/о нужды)	1 244.68	833.84		
Горячее водоснабжение(о/о нужды)	1 036.56	1 212.76		
Водоотведение (кв)	156 301.71	136 022.07		
Итого по коммунальным услугам	1 045 277.18	935 240.89		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 560 632.71	1 428 017.32		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: П. Гарькавого д. 34 корп. 1
Площадь помещений в доме: 11403,4м²

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	160 847,41	153 936,16	Управление многоквартирным домом	153 936,16
Содержание общего имущества	1 300 418,70	1 244 026,32	Содержание общего имущества*	1 244 026,32
Содержание придомовых территорий	185 388,71	176 905,71	Содержание придомовых территорий	176 905,71
Очистка мусоропроводов	162 102,55	154 404,52	Очистка мусоропроводов	154 404,52
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	57 133,41	55 497,54	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	55 497,54
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	76 334,39	73 054,51	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	73 054,51
Содержание и ремонт лифтов	238 672,46	228 106,04	Содержание и ремонт лифтов	228 106,04
Эксплуатация коллективных приборов учета	83 827,39	80 740,91	Эксплуатация коллективных приборов учета	80 740,91
Текущий ремонт	692 463,24	662 709,63	Текущий ремонт	768 834,57
			аварийный ремонт	20 323,81
			ремонт кровли	1 797,00
			ремонт и окраска фасадов	10 377,14
			косметический ремонт лестничных клеток	5 721,37
			ремонт тех. Помещений	5 909,40
			ремонт ступеней и полов МОП	1 047,85
			Ремонт отмостки	4 654,90
			ремонт и замена дверей	2 178,00
			ремонт и замена мет.дверей и решеток	12 185,00
			ремонт и замена окон	2 541,60
			ремонт мусоропроводов	1 014,50
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	638 659,00
			ремонт и замена запорной аппаратур	9 267,00
			ремонт и замена электропроводки	13 912,00
			ремонт электрошнурков,замена лампочек	12 750,00
			Ремонт ГРЩ, ЭЩ	26 496,00
Итого по жилищным услугам	2 957 188,26	2 829 381,34		768 834,57
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 494 005,80	2 266 265,92		
Холодное водоснабжение	472 575,69	425 169,30		
Горячее водоснабжение	1 339 870,28	1 211 490,47		
Электроснабжение ОЛН	89 517,60	82 141,06		
Холодное водоснабжение(о/д)	11 483,56	11 004,07		
Горячее водоснабжение(о/д)	45 555,70	43 259,06		
Водоотведение (кв)	840 247,19	757 381,42		
Итого по коммунальным услугам	5 293 255,83	4 796 651,30		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8 250 444,09	7 626 032,64		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями,вывоз мусора,очистка мусоропровода,уборка лестничных клеток.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"

В.А.Мальшев

"10" марта 2016г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКСМ Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. П.Гарькавого д.48 корп.1Площадь помещений в доме: 3169.2м²

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	44 865.48	40 378.55	Управление многоквартирным домом	40 378.55
Содержание общего имущества	362 721.54	326 346.39	Содержание общего имущества	326 346.39
Содержание придомовых территорий	51 709.24	46 438.08	Содержание придомовых территорий	46 438.08
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	11 595.91	10 531.73	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	10 531.73
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21 291.55	19 162.19	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19 162.19
Эксплуатация коллективных приборов учета	23 382.27	21 175.75	Эксплуатация коллективных приборов учета	21 175.75
Текущий ремонт	193 147.93	173 931.22	Текущий ремонт	92 531.60
			аварийный ремонт	448.30
			Восст. участка полов МОП	119.40
			ремонт и окраска фасадов	3 646.50
			косметический ремонт лестн. клеток	62 452.00
			ремонт и замена дверей	4 197.90
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	4 475.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	4 310.00
			Ремонт ГРЩ, ВРУ, ЭЩ	10 417.00
			ремонт и замена аппаратов защиты	2 465.50
			ремонт электрощитков.замена лампочек	
Итого по жилищным услугам	708 713.92	637 963.91		92 531.60
Коммунальные услуги:				
Отопление	649 347.10	549 355.18		
Холодное водоснабжение	131 572.77	101 617.83		
Горячее водоснабжение	344 614.95	254 080.23		
Электроснабжение <i>ОДН</i>	7 329.06	6 330.25		
Холодное водоснабжение(о/д нужды)	1 780.78	1 358.22		
Горячее водоснабжение(о/д нужды)	10 429.99	9 370.21		
Водоотведение (кв)	227 634.70	173 823.32		
Итого по коммунальным услугам	1 372 709.35	1 095 935.24		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 081 423.27	1 733 899.15		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. П. Гарькавого д. 40 корп. 1

Площадь помещений в доме: 1956.9м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	27 799.43	25 588.07	Управление многоквартирным домом	25 588.07
Содержание общего имущества	224 746.38	206 703.09	Содержание общего имущества	206 703.09
Содержание придомовых территорий	32 039.15	29 325.18	Содержание придомовых территорий	29 325.18
Очистка мусоропроводов	28 014.58	25 551.76	Очистка мусоропроводов	25 551.76
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	9 875.49	9 351.68	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	9 351.68
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей	13 192.74	12 143.40	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12 143.40
Содержание и ремонт лифтов	47 288.69	43 579.13	Содержание и ремонт лифтов	43 579.13
Эксплуатация коллективных приборов учета	14 488.89	13 565.56	Эксплуатация коллективных приборов учета	13 565.56
Текущий ремонт	119 676.17	110 156.46	Текущий ремонт	103 454.62
			аварийный ремонт	373.00
			ремонт фасадов	3 161.00
			ремонт технич. Помещений	5 885.00
			ремонт и замена окон	3 012.62
			ремонт и замена мет.дверей решеток	85 000.00
			ремонт ГРЩ	2 260.30
			ремонт и замена запорной аппаратуры	3 319.70
			ремонт и замена аппаратов защиты, ремонт электрошнурков, замена лампочек	443.00
Итого по жилищным услугам	517 121.52	475 964.33		103 454.62
Коммунальные услуги:				
Отопление	558 702.58	491 424.38		
Холодное водоснабжение	94 403.48	77 845.66		
Горячее водоснабжение	244 308.95	198 175.18		
Электроснабжение ОДН	22 944.45	20 056.74		
Холодное водоснабжение (о/д)	2 266.77	1 947.67		
Горячее водоснабжение (о/д)	5 303.38	3 902.88		
Водоотведение (ко)	156 362.85	128 289.36		
Итого по коммунальным услугам	1 084 292.46	921 641.87		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 601 413.98	1 397 606.20		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями, вывоз мусора, очистки мусоропровода, уборка лестничных клеток.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: ул. П. Гарькавого д. 42 корп. 1

Площадь помещений в доме: 1968,7м2

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	27 799.43	25 588.07	Управление многоквартирным домом	25 588.07
Содержание общего имущества	224 746.38	206 703.09	Содержание общего имущества	206 703.09
Содержание придомовых территорий	32 039.15	29 325.18	Содержание придомовых территорий	29 325.18
Очистка мусоропроводов	28 014.58	25 551.76	Очистка мусоропроводов	25 551.76
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	9 875.49	9 351.68	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	9 351.68
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 192.74	12 143.40	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12 143.40
Содержание и ремонт лифтов	47 288.69	43 579.13	Содержание и ремонт лифтов	43 579.13
Эксплуатация коллективных приборов учета	14 488.89	13 565.56	Эксплуатация коллективных приборов учета	13 565.56
Текущий ремонт	119 676.17	110 156.46	Текущий ремонт	49 381.69
			аварийный ремонт	373.18
			косметический ремонт л/клеток	2 736.64
			ремонт фасадов	4 380.33
			установка мет.дверей решеток	34 200.00
			Ремонт окон	7 691.54
Итого по жилищным услугам	517 121.52	475 964.33		49 381.69
Коммунальные услуги:				
Отопление	558 702.58	491 589.88		
Холодное водоснабжение	89 375.33	73 650.37		
Горячее водоснабжение	244 167.00	197 515.92		
Электроснабжение ОДН	22 944.45	20 056.74		
Холодное водоснабжение(о/д)	2 266.77	1 947.67		
Горячее водоснабжение(о/д)	5 303.38	3 902.88		
Водоотведение (кв)	161 532.94	133 290.47		
Итого по коммунальным услугам	1 084 292.45	921 953.93		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 601 413.97	1 397 918.26		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями, вывоз мусора, очистка мусоропровода, уборка лестничных клеток.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор



ООО "Жилищно-коммунальный сервис №1 Красносельского района"
"ЖКС №1"
Красносельского района
В.А.Малышев
19.08.2016г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: д. П.Гарькавого д.48 корп.2

Площадь помещений в доме: 2437.4 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	33 291.04	31 688.00	Управление многоквартирным домом	31 688.00
Содержание общего имущества	269 151.91	256 071.62	Содержание общего имущества	256 071.62
Содержание придомовых территорий	38 369.69	36 402.77	Содержание придомовых территорий	36 402.77
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	10 526.56	10 345.00	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	10 345.00
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 799.68	15 038.83	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 038.83
Эксплуатация коллективных приборов учета	17 350.99	16 690.91	Эксплуатация коллективных приборов учета	16 690.91
Текущий ремонт	143 321.98	136 420.11	Текущий ремонт	127 238.37
			аварийный ремонт	338.39
			ремонт и окраска фасадов	2 990.00
			косметический ремонт лестн. клеток	86 047.70
			ремонт и замена дверей	4 197.00
			ремонт трубопроводов	0.00
			ремонт и замена запорной аппаратуры	14 431.90
			Ремонт ГРП, ВРУ, ЭЩ	10 417.00
			ремонт и замена аппаратов защиты	8 816.38
Итого по жилищным услугам	527 811.85	502 657.24		127 238.37
Коммунальные услуги:				
Отопление	579 834.86	525 049.66		
Холодное водоснабжение	99 454.99	92 516.19		
Горячее водоснабжение	234 022.76	212 094.50		
Электроснабжение "О.В.Н."	11 987.81	10 685.86		
Холодное водоснабжение(о/д)	1 067.42	893.75		
Горячее водоснабжение(о/д)	6 219.72	6 211.87		
Водоотведение (кв)	162 691.92	150 731.36		
Итого по коммунальным услугам	1 095 279.48	998 183.19		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 623 091.33	1 500 840.43		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

"10" марта 2016г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова д. 24

Площадь помещений в доме:

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	45 800,79	42 836,73	Управление многоквартирным домом	42 836,73
Содержание общего имущества	370 535,91	346 526,07	Содержание общего имущества	346 526,07
Уборка и санитарная очистка земельного участка	53 034,53	49 573,01	Уборка и санитарная очистка земельного участка	49 573,01
Содержание и ремонт ПЗУ	15 879,32	14 897,91	Содержание и ремонт ПЗУ	14 897,91
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21 736,14	20 329,36	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 329,36
Эксплуатация коллективных приборов учета	26 006,16	24 376,65	Эксплуатация коллективных приборов учета	24 376,65
Текущий ремонт	197 176,49	184 415,60	Текущий ремонт	131 817,49
			аварийно-восстановительные работы	6 149,71
			ремонт и окраска фасадов	3 476,83
			косметический ремонт лестничных клеток	80 544,15
			ремонт и замена окон	3 264,00
			ремонт отмостки	1 410,64
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	11 812,59
			Замена радиаторов отопления	21 895,79
			ремонт и замена запорной аппаратуры	2 415,87
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрошитков.	847,91
Итого по жилищным услугам	730 169,34	682 955,33		131 817,49
Коммунальные услуги:				
Отопление	678 457,24	481 928,37		
Холодное водоснабжение	151 466,90	135 975,63		
Горячее водоснабжение	379 509,87	340 122,86		
Электроснабжение ОДН	6 655,12	5 181,49		
Холодное водоснабжение(о/д)	1 140,06	828,51		
Горячее водоснабжение(о/д по ждм)	3 659,89	2 796,60		
Водоотведение (кв)	266 348,47	239 943,49		
Итого по коммунальным услугам	1 487 237,54	1 206 776,95		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 217 406,88	1 889 732,28		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Начальник ПТО

А.Н.Ляшенко

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова д. 31 корп. 1

Площадь помещений в доме:

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	28 364.89	28 089.99	Управление многоквартирным домом	28 089.99
Содержание общего имущества	229 325.59	226 981.38	Содержание общего имущества	226 981.38
Уборка и санитарная очистка земельного участка	32 692.10	32 254.06	Уборка и санитарная очистка земельного участка	32 254.06
Очистка мусоропроводов	28 585.98	28 137.15	Очистка мусоропроводов	28 137.15
Содержание и ремонт ПЗУ	10 075.78	10 170.08	Содержание и ремонт ПЗУ	10 170.08
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 461.17	13 330.71	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей	13 330.71
Содержание и ремонт лифтов	47 165.93	47 412.88	Содержание и ремонт лифтов	47 412.88
Эксплуатация коллективных приборов учета	14 783.23	14 802.67	Эксплуатация коллективных приборов учета	14 802.67
Текущий ремонт	122 114.57	120 930.83	Текущий ремонт	111 138.80
			аварийный ремонт	1 700.50
			ремонт и окраска фасадов	3064.3
			восстановление отделки стен тех.помещ.	3618
			ремонт и замена окон	93000
			ремонт трубопроводов канализации	4368
			ремонт и замена запорной аппаратуры	5388
Итого по жилищным услугам	526 569.24	522 109.75		111138.8
Коммунальные услуги:				
Отопление	550 011.62	524 872.40		
Холодное водоснабжение	74 921.09	72 721.91		
Горячее водоснабжение	222 830.43	216 596.06		
Электроснабжение <i>ОДН</i>	18 604.09	18 074.80		
Холодное водоснабжение (а/в нужды)	1 884.94	1 663.89		
Горячее водоснабжение (а/в нужды)	9 864.56	9 250.98		
Водоотведение (кв)	134 018.79	129 988.88		
Итого по коммунальным услугам	1 012 135.52	973 168.92		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 538 704.76	1 495 278.67		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Начальник ПТО

А.Н.Лысенко



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО "Жилой сервис №1 Красносельского района"
В.А. Малышев
"10" марта 2016г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилой сервис №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова д. 36 корп. 1
Площадь помещений в доме: 11287.7м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	153 092.41	154 836.77	Управление многоквартирным домом	154 836.77
Содержание общего имущества	1 286 200.91	1 251 007.14	Содержание общего имущества	1 251 007.14
Уборка и санитарная очистка земельного участка	183 348.51	177 655.33	Уборка и санитарная очистка земельного участка	177 655.33
Очистка мусоропроводов	160 312.07	154 906.72	Очистка мусоропроводов	154 906.72
Содержание и ремонт ПЗУ	56 531.93	56 268.13	Содержание и ремонт ПЗУ	56 268.13
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	75 500.43	73 480.41	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей	73 480.41
Содержание и ремонт лифтов	164 363.68	159 933.94	Содержание и ремонт лифтов	159 933.94
Эксплуатация коллективных приборов учета	82 931.06	81 772.58	Эксплуатация коллективных приборов учета	81 772.58
Текущий ремонт	664 901.31	666 580.28	Текущий ремонт	656 268.63
			аварийный ремонт	14 183.00
			ремонт кровли	7 073.01
			ремонт и окраска фасадов	14698
			косм. Ремонт д/кл.	17525.19
			восстановление отделки стен тех.помещ.	2954.7
			восстановление полов и ступеней МОП	33429.04
			ремонт и замена дверей	8409.63
			ремонт метал. дверей, решеток	1643.65
			ремонт и замена окон	6887.2
			ремонт мусоропроводов	7873
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	14236.68
			замена радиаторов	23552.76
			ремонт и замена запорной аппаратуры	13211
			ремонт и замена электропроводки	240085
			ремонт и замена аппаратуры защиты, ремонт электрощитков.	238040.77
			Ремонт ГРЩ	12466
Итого по жилищным услугам	2 827 182.31	2 776 441.30		656 268.63
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 435 998.10	2 236 610.29		
Холодное водоснабжение	469 653.92	433 123.02		
Горячее водоснабжение	1 255 074.10	1 158 155.24		
Электроснабжение <i>ОДН</i>	95 132.78	89 430.16		
Холодное водоснабжение <i>(по потребности)</i>	15 850.91	25 850.14		
Горячее водоснабжение <i>(по потребности)</i>	27 444.01	23 736.43		
Водоотведение (жи)	798 201.55	711 022.62		
Итого по коммунальным услугам	5 097 355.37	4 677 927.90		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	7 924 537.68	7 454 369.20		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями