



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"
Шквалинов И.В.
" " " 2024 год

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации
Красносельского района Санкт-Петербурга
Ладоха Д.А.
" " " 2024 год

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"
на 2025 год.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	20870,989	20870,989	10651,979	10219,010
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	2	2	2	0
		т.кв.м	0,077	0,077	0,077	0,000
	в том числе,	т.руб.	74,515	74,515	74,515	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м	0,077	0,077	0,077	0,000
		т.руб.	74,515	74,515	74,515	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	6	6	0	6
		т.руб.	6399,000	6399,000	0,000	6399,000
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,075	0,075	0,000	0,075
		т.руб.	550,000	550,000	0,000	550,000
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	73	73	0	73
		т.кв.м	0,219	0,219	0,0000	0,219
		т.руб.	3670,000	3670,000	0,00	3670,000
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	73	73	0	73
		т.кв.м	0,219	0,219	0,000	0,219
		т.руб.	3670,000	3670,000	0	3670,000
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0	0	0
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0	0	0
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	1,546	1,546	0,000	1,546
		т.руб.	2179,000	2179,000	0,000	2179,000
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.кв.м	2,226	2,226	2,226	0,000

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл	16	16	16	0
		т.руб.	9735,097	9735,097	9735,097	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,072	1,072	1,072	0,000
		т.руб.	605,060	605,060	605,060	0,000
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,143	0,143	0,046	0,097
		т.руб.	1870,450	1870,450	202,550	1667,900
7	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	4	4	0	4
		т.руб.	248,440	248,440	0,000	248,440
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	59	59	0	59
		т.руб.	1903,67	1903,67	0	1903,670
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Замена почтовых ящиков	шт.	48	48	48	0
		т.руб.	34,757	34,757	34,757	0,000
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	5254,719	5254,719	5254,719	0,000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,326	1,326	1,326	0,000
		т.руб.	3312,939	3312,939	3312,939	0,000
20.1	ГВС	т.п.м.	0,295	0,295	0,295	0,000
		т.руб.	944,375	944,375	944,375	0,000
20.2	ХВС	т.п.м	0,678	0,678	0,678	0,000
		т.руб.	1635,303	1635,303	1635,303	0,000
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,203	0,203	0,203	0,000
		т.руб.	539,530	539,530	539,530	0,000
20.4	систем канализации	т.п.м	0,150	0,150	0,150	0,000
		т.руб.	193,731	193,731	193,731	0,000
21	Замена отопительных приборов	шт.	71	71	71	0
		т.руб.	706,450	706,450	706,450	0,000
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	597	597	597	0
		т.руб.	1235,330	1235,330	1235,330	0,000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	676,740	676,740	676,740	0,000
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0,450	0,450	0,450	0,000
		т.руб.	181,400	181,400	181,400	0,000
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	310	310	310	0
		т.руб.	462,871	462,871	462,871	0,000
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	25	25	25	0
		т.руб.	32,469	32,469	32,469	0,000
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	5733,630	5733,630	5733,630	0,000
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	32536,078	32536,078	22317,068	10219,010

Заместитель генерального директора по техническим вопросам
ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"

инженер ПТО Богданова С.В.