



**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д. 6, корп. 2**

Площадь помещений в доме: 9004,9 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	445 202,21	377 564,87	Управление многоквартирным домом	377 564,87
Содержание общего имущества дома	930 919,47	795 019,89	Содержание общего имущества дома	795 019,89
Содержание придомовой территории	262 583,27	223 154,66	Содержание придомовой территории	223 154,66
Очистка мусоропроводов	196 665,88	168 131,47	Очистка мусоропроводов	168 131,47
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	115 080,86	97 398,62	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	97 398,62
Содержание и ремонт лифтов	413 733,65	348 878,83	Содержание и ремонт лифтов	348 878,83
Эксплуатация общедомовых приборов учета	72 399,98	62 180,92	Эксплуатация коллективных приборов учета	62 180,92
ХВ (содержание общего имущества)	43 979,42	37 779,79	ХВ (содержание общего имущества)	37 779,79
ГВ (содержание общего имущества)	94 284,60	80 957,48	ГВ (содержание общего имущества)	80 957,48
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	71 149,72	60 706,90	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	60 706,90
Текущий ремонт общего имущества дома	721 287,93	617 537,30	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		354 979,87	Герметизация стыков стеновых панелей	810 546,86
			Косметический ремонт лестничных клеток-4 пар	583 793,73
			Установка металлических дверей-1 пар	48 000,00
			Замена и восстановление оконных заполнений	6 294,50
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек (3 пар)	71 283,24
			Замена почтовых ящиков	23 640,00
			Ремонт трубопроводов	72 423,96
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	34 944,35
			Замена и ремонт электропроводки	8 359,05
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арматуры	25 961,52
			Аварийно-восстановительные работы	90 654,90
		<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>1 775 902,11</b>	
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		972 517,17	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-803 384,95
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>3 367 286,99</b>	<b>2 869 310,71</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	3 340 127,79	3 027 107,72		
Холодное водоснабжение	446 101,05	391 723,08		
Горячее водоснабжение	912 615,74	792 621,55		
Водоотведение (кв)	709 772,92	602 445,94		
Электроснабжение на общедомовые нужды	123 936,89	118 118,22		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 532 554,39</b>	<b>4 932 016,52</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>8 899 841,38</b>	<b>7 801 327,22</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 "06" апреля 2024г.

**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"**

перед собственниками дома по адресу: ул. *Авангардная д. 16*

Площадь помещений в доме: 4298,60 кв.м

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	212 524,32	180 764,60	Управление многоквартирным домом	180 764,60
Содержание общего имущества дома	444 388,86	371 571,18	Содержание общего имущества дома	371 571,18
Содержание придомовой территории	125 347,20	106 517,81	Содержание придомовой территории	106 517,81
Очистка мусоропроводов	86 611,20	74 993,99	Очистка мусоропроводов	74 993,99
Содержание и ремонт систем АППЗ	21 407,04	18 418,26	Содержание и ремонт систем АППЗ	18 418,26
Содержание и ремонт лифтов	239 031,18	201 565,13	Содержание и ремонт лифтов	201 565,13
Эксплуатация общедомовых приборов учета	34 562,04	30 036,01	Эксплуатация коллективных приборов учета	30 036,01
ХВ (содержание общего имущества)	49 064,37	42 296,81	ХВ (содержание общего имущества)	42 296,81
ГВ (содержание общего имущества)	105 138,06	90 465,88	ГВ (содержание общего имущества)	90 465,88
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	79 359,37	68 377,97	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	68 377,97
<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	<i>344 319,60</i>	<i>295 819,05</i>	<i>Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.</i>	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		387 504,25	<i>Ремонт кровли мягкой</i>	10 314,65
			<i>Ремонт трубопроводов</i>	37 945,29
			<i>Замена и ремонт запорной арматуры ЦО.ХВС.ГВС</i>	78 286,40
			<i>Замена и ремонт электропроводки</i>	1 198,08
			<i>Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры</i>	22 875,09
			<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	4 340,48
			<i>Итого выполнено работ по текущему ремонту</i>	154 959,99
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		683 323,30	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</i>	528 363,31
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 741 753,24</b>	<b>1 480 826,68</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	341 611,01	306 293,81		
Водоотведение (кв)	595 863,28	529 048,06		
Электроснабжение на общедомовые нужды	30 331,55	26 328,98		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>967 805,84</b>	<b>861 670,85</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 709 559,08</b>	<b>2 342 497,53</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"**  
**перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная, д. 11**

Площадь помещений в доме: 5042,62 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	249 326,63	205 431,82	Управление многоквартирным домом	205 431,82
Содержание общего имущества дома	521 346,36	439 397,11	Содержание общего имущества дома	439 397,11
Содержание придомовой территории	147 054,43	121 267,90	Содержание придомовой территории	121 267,90
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	64 449,44	53 821,76	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	53 821,76
Эксплуатация общедомовых приборов учета	40 546,12	34 083,62	Эксплуатация коллективных приборов учета	34 083,62
ХВ (содержание общего имущества)	11 651,44	9 926,34	ХВ (содержание общего имущества)	9 926,34
ГВ (содержание общего имущества)	24 910,49	21 142,93	ГВ (содержание общего имущества)	21 142,93
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	18 819,03	15 609,08	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	15 609,08
Текущий ремонт общего имущества дома	403 945,97	335 997,06	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		775 425,91	Ремонт кровли мягкой	25 141,99
			Ремонт балконов, козырьков (балконы-6 шт, козырьки -6 шт-1-6 пар)	373 833,00
			Герметизация стыков стеновых панелей	117 750,00
			Замена и восстановление оконных заполнений	3 735,16
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек (3 пар)	16 463,23
			Ремонт трубопроводов	29 526,02
			Замена отопительных приборов	28 855,80
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО, ХВС, ГВС	1 582,14
			Замена и ремонт электропроводки	3 167,58
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	18 921,10
			Аварийно-восстановительные работы	2 033,82
		<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>621 009,84</b>	
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		1 111 422,97	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	490 413,13
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 482 049,91</b>	<b>1 236 677,62</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	2 253 998,85	2 086 042,70		
Холодное водоснабжение	325 554,70	282 981,80		
Горячее водоснабжение	736 968,99	615 597,15		
Водоотведение (кв)	538 874,48	452 878,85		
Электроснабжение на общедомовые нужды	8 736,14	8 728,12		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 864 133,16</b>	<b>3 446 228,61</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>5 346 183,07</b>	<b>4 682 906,23</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев, д. 46

Площадь помещений в доме: 9220,91 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	455 061,17	369 398,96	Управление многоквартирным домом	369 398,96
Содержание общего имущества дома	951 532,62	768 912,67	Содержание общего имущества дома	768 912,67
Содержание придомовой территории	268 397,53	217 687,89	Содержание придомовой территории	217 687,89
Очистка мусоропроводов	200 078,58	162 764,72	Очистка мусоропроводов	162 764,72
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	117 628,32	95 569,35	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	95 569,35
Содержание и ремонт лифтов	498 910,61	403 654,67	Содержание и ремонт лифтов	403 654,67
Эксплуатация общедомовых приборов учета	74 008,31	60 472,32	Эксплуатация коллективных приборов учета	60 472,32
ХВ (содержание общего имущества)	29 126,49	23 858,83	ХВ (содержание общего имущества)	23 858,83
ГВ (содержание общего имущества)	62 170,67	51 032,82	ГВ (содержание общего имущества)	51 032,82
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	47 101,21	39 152,44	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	39 152,44
Текущий ремонт общего имущества дома	737 262,80	599 746,86	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		969 249,66	Герметизация стыков стеновых панелей	44 163,00
			Замена и восстановление оконных заполнений	1 644,64
			Ремонт трубопроводов	11 547,25
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	7 053,27
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	6 060,32
			Аварийно-восстановительные работы	5 183,85
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	75 652,33
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		1 568 996,52	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	1 493 344,19
Итого по жилищным услугам	3 441 278,31	2 792 251,53		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	3 493 147,94	3 107 770,30		
Холодное водоснабжение	521 242,45	439 234,91		
Горячее водоснабжение	1 217 325,16	998 032,42		
Водоотведение (кв)	872 698,96	711 312,66		
Электроснабжение на общедомовые нужды	82 459,05	73 421,27		
Итого по коммунальным услугам	6 186 873,56	5 329 771,56		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	9 628 151,87	8 122 023,09		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев, д. 48

Площадь помещений в доме: 3520,95 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	172 956,91	133 566,64	Управление многоквартирным домом	133 566,64
Содержание общего имущества дома	361 654,25	277 720,28	Содержание общего имущества дома	277 720,28
Содержание придомовой территории	102 010,92	79 371,23	Содержание придомовой территории	79 371,23
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	44 708,22	35 142,10	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	35 142,10
Эксплуатация общедомовых приборов учета	28 127,32	22 375,94	Эксплуатация коллективных приборов учета	22 375,94
ХВ (содержание общего имущества)	9 073,90	7 267,02	ХВ (содержание общего имущества)	7 267,02
ГВ (содержание общего имущества)	19 194,62	15 523,39	ГВ (содержание общего имущества)	15 523,39
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	14 671,76	11 502,45	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	11 502,45
Текущий ремонт общего имущества дома	280 215,00	218 512,89	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		-317 777,46	Ремонт балконов, козырьков	10 726,72
			Герметизация стыков стеновых панелей	134 663,68
			Ремонт трубопроводов	68 152,14
			Замена отопительных приборов	9 737,56
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО, ХВС, ГВС	9 485,92
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арматуры	2 516,53
			Аварийно-восстановительные работы	507,49
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>235 790,04</b>
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		-99 264,57	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-335 054,61
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 032 612,90</b>	<b>800 981,95</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 102 612,90	993 808,42		
Холодное водоснабжение	234 630,14	187 779,86		
Горячее водоснабжение	533 905,30	419 111,41		
Водоотведение (кв)	388 632,02	301 072,91		
Электроснабжение на общедомовые нужды	20 319,05	16 531,23		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 280 099,41</b>	<b>1 918 303,82</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 312 712,31</b>	<b>2 719 285,77</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалин  
 "11" марта 2024 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: пр.ВETERАНОВ ПР. д.136

Площадь помещений в доме: 3501.86 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>			
Управление многоквартирным домом	173 138	137 506	Управление многоквартирным домом
Содержание общего имущества дома	362 033	289 592	Содержание общего имущества дома
Содержание придомовой территории	102 117	81 160	Содержание придомовой территории
Содержание и ремонт ПЗУ			Содержание и ремонт ПЗУ
Содержание и ремонт внутрименового газоснабжения	44 755	35 546	Обслуж.и ремонт внутрименовых сетей газоснабжения
Содержание и ремонт лифтов			Содержание и ремонт лифтов
Эксплуатация общедомовых приборов учета	28 156	22 590	Эксплуатация общедомовых приборов учета
ХВ (содержание общего имущества)	8 416	6 826	ХВ (содержание общего имущества)
ГВ (содержание общего имущества)	18 015	14 550	ГВ (содержание общего имущества)
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 629	11 131	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)
Текущий ремонт общего имущества МКД,	280 509	222 994	Текущий ремонт общего имущества дома,
переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий		682 856	в т.ч.
			Ремонт трубопроводов
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры
			Аварийно-восстановительные работы
			Итого выполнено работ по текущему ремонту
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		905 850	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 030 768</b>	<b>821 896</b>	
<b>Коммунальные услуги:</b>			
Отопление	1 216 324	1 182 163	
Холодное водоснабжение	209 698	169 908	
Горячее водоснабжение	477 736	385 252	
Водоотведение (кв)	347 202	278 772	
Электроснабжение на общедомовые нужды	23 372	21 320	
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 274 331</b>	<b>2 037 415</b>	
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 305 099</b>	<b>2 859 311</b>	

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное техническое осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организац

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"11" марта 2024г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: пр.ВETERАНОВ ПР. д.146/22

Площадь помещений в доме:3714.4кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	167 572	153 734	Управление многоквартирным домом	153 734
Содержание общего имущества дома	350 395	295 356	Содержание общего имущества дома	295 356
Содержание придомовой территории	98 834	90 523	Содержание придомовой территории	90 523
Очистка мусоропроводов	74 024	68 032	Очистка мусоропроводов	68 032
Сод. и ремонт АППЗ	16 879	15 591	Сод. и ремонт АППЗ	15 591
Содержание и ремонт ПЗУ	14 033	13 007	Содержание и ремонт ПЗУ	13 007
Содержание и ремонт лифтов	258 882	237 199	Содержание и ремонт лифтов	237 199
Эксплуатация общедомовых приборов учета	23 591	26 065	Эксплуатация общедомовых приборов учета	26 065
ХВ (содержание общего имущества)	13 763	12 688	ХВ (содержание общего имущества)	12 688
ГВ (содержание общего имущества)	29 516	27 460	ГВ (содержание общего имущества)	27 460
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	22287	20624	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	20 624
Текущий ремонт общего имущества МКД.	271 491	248 942	Текущий ремонт общего имущества дома.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-507 710	в т.ч.	
			Установка металлических дверей, решеток	51 800
			Замена трубопроводов	57 526
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО, ХВС, ГВС	25 986
			Замена электропровода	905
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арм.	2 033
			Аварийно-восстановительные работы	910
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	139 160
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-258 768	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-397 928
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 341 267</b>	<b>1 209 222</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 195 402	1 135 632		
Холодное водоснабжение	167 567	153 247		
Горячее водоснабжение	214 084	209 802		
Водоотведение (кв)	296 550	254 980		
Электроснабжение на общедомовые нужды	37 719	37 049		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 911 322</b>	<b>1 790 710</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 252 589</b>	<b>2 999 932</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

" 11 " марта 2024 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками многоквартирного дома по адресу: пр. ВЕТЕРАНОВ ПР, д.148, корп.1

Площадь помещений в доме: 11186,11 кв,м

Доходная часть, руб,	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб,	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	543 246	512 276	Управление многоквартирным домом	512 276
Содержание общего имущества дома	1 135 929	915 935	Содержание общего имущества дома	915 935
Содержание придомовой территории	320 408	302 565	Содержание придомовой территории	302 565
Очистка мусоропроводов	239 976	228 152	Очистка мусоропроводов	228 152
Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	140 426	132 584	Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	132 584
Содержание и ремонт ПЗУ	45 493	44 030	Содержание и ремонт ПЗУ	44 030
Содержание и ремонт лифтов	431 803	407 215	Содержание и ремонт лифтов	407 215
Эксплуатация общедомовых приборов учета	88 344	84 775	Эксплуатация общедомовых приборов учета	84 775
ХВ (содержание общего имущества)	45 184	43 812	ХВ (содержание общего имущества)	43 812
ГВ (содержание общего имущества)	96 914	93 133	ГВ (содержание общего имущества)	93 133
Отв.сточ.вод(содерж,общ,имущ.)	73 155	65 840	Отв.сточ.вод(содерж,общ,имущ.)	65 840
Текущий ремонт общего имущества МКД.	880 134	800 922	Текущий ремонт общего имущества МКД.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья</i>		-1 091 215	<i>в т.ч.</i>	
			Ремонт балконов, козырьков (р-т козырьков над балконами верхних этажей)	860 000
			Ремонт и восст. тротуаров, проездов, дорожек (2,3 пар)	21 979
			Ремонт трубопроводов	108237
			Замена и ремонт запорной арматуры	22 002
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арм.	1 579
			Аварийно-восстановительные работы	857
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	1 014 654
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		-290 293	<b>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</b>	-1 304 947
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>4 041 011</b>	<b>3 631 238</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Электроснабжение на общедомовые нужды	120 644	114 612		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>120 644</b>	<b>108 580</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 161 655</b>	<b>3 745 490</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"11" марта 2024 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: пр.ВETERАНОВ ПР. д.150

Площадь помещений в доме: 4292.4 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	204 604	160 300	Управление многоквартирным домом	160 300
Содержание общего имущества дома	427 827	320 769	Содержание общего имущества дома	320 769
Содержание придомовой территории	120 676	96 412	Содержание придомовой территории	96 412
Очистка мусоропроводов	90 383	72 866	Очистка мусоропроводов	72 866
Содержание и те.к ремонт систем внутридомового газоснабжения	52 889	42 473	Содержание и те.к ремонт систем внутридомового газоснабжения	42 473
Содержание и ремонт лифтов	238 007	187 340	Содержание и ремонт лифтов	187 340
Эксплуатация общедомовых приборов учета	33 274	26 962	Эксплуатация общедомовых приборов учета	26 962
ХВ (содержание общего имущества)	18 049	14 710	ХВ (содержание общего имущества)	14 710
ГВ (содержание общего имущества)	38 659	31 468	ГВ (содержание общего имущества)	31 468
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	29 202	23 681	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 681
Текущий ремонт общего имущества МКД	331 487	259 165	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-676 484	в т.ч.	
			Замена и ремонт оконных заполнений	16 614.02
			Ремонт трубопроводов	3 692.26
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	20 626.86
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	4 921.87
			Аварийно-восстановительные работы	8 685.45
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	54 540
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-417 319	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-471 860
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 585 056</b>	<b>1 236 146</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 461 029	1 137 261		
Холодное водоснабжение	266 384	210 219		
Горячее водоснабжение	561 995	431 920		
Водоотведение (кв)	428 459	334 534		
Электроснабжение на общедомовые нужды	68 181	66 989		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 786 048</b>	<b>2 180 923</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 371 104</b>	<b>3 417 069</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 "29" февраля 2024 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками многоквартирного дома по адресу: пр. ВETERАНОВ ПР. д.152, корп.5

Площадь помещений в доме: 5355.31 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	264 773	218 820	Управление многоквартирным домом	218 820
Содержание общего имущества дома	553 642	429 680	Содержание общего имущества дома	429 680
Содержание придомовой территории	156 164	128 928	Содержание придомовой территории	128 928
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	68 442	56 401	Обслуж и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	56 401
Эксплуатация общедомовых приборов учета	43 058	36 050	Эксплуатация общедомовых приборов учета	36 050
ХВ (содержание общего имущества)	18 204	15 357	ХВ (содержание общего имущества)	15 357
ГВ (содержание общего имущества)	38 915	32 569	ГВ (содержание общего имущества)	32 569
Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	29 458	24 640	Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	24 640
Текущий ремонт общего имущества МКД	428 970	356 680	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-587 201	в т.ч.	
			Герметизация стыков стеновых панелей	30 034,00
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек - 3,4 пар	52 749,60
			Ремонт трубопроводов	19 036,80
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	10 377,26
			Замена и ремонт электропроводки	20 867,78
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арматуры	2 930,78
			Аварийно-восстановительные работы	572,28
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	136 569
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-230 521	Перерасход (-) Остаток (+) на 2024 год	-367 089
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 601 627</b>	<b>1 299 126</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 725 285	1 714 994		
Холодное водоснабжение	145 163	144 962		
Горячее водоснабжение	273 730	272 240		
Водоотведение (кв)	224 119	223 862		
Электроснабжение на общедомовые нужды	18 543	17 812		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 386 842</b>	<b>2 373 871</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 988 469</b>	<b>3 672 997</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 11 " марта 2024 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками многоквартирного дома по адресу: пр. ВЕТЕРАНОВ ПР. д. 154

Площадь помещений в доме: 4286.53 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	204 776	160 292	Управление многоквартирным домом	160 292
Содержание общего имущества дома	428 188	320 767	Содержание общего имущества дома	320 767
Содержание придомовой территории	120 778	95 087	Содержание придомовой территории	95 087
Очистка мусоропроводов	90 459	71 680	Очистка мусоропроводов	71 680
Содержание и ремонт ПЗУ			Содержание и ремонт ПЗУ	0
Содержание и тек. ремонт систем внутридомового газоснабжения	52 933	41 564	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	41 564
Содержание и ремонт лифтов	237 862	181 391	Содержание и ремонт лифтов	181 391
Эксплуатация общедомовых приборов учета	33 301	26 614	Эксплуатация общедомовых приборов учета	26 614
ХВ (содержание общего имущества)	18 055	14 354	ХВ (содержание общего имущества)	14 354
ГВ (содержание общего имущества)	38 674	30 821	ГВ (содержание общего имущества)	30 821
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	29 183	23 265	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 265
Текущий ремонт общего имущества МКД,	331 766	262 692	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-33 864	в т.ч.	
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек	23 218
			Ремонт трубопроводов	13 544
			Замена отопительных приборов	7 638
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	4 599
			Замена и ремонт электропроводки	2 231
			Аварийно-восстановительные работы	19 172
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	70 402
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		228 828	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	158 426
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 585 976</b>	<b>1 228 527</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 764 508	1 408 011		
Холодное водоснабжение	287 950	214 372		
Горячее водоснабжение	623 636	443 458		
Водоотведение (кв)	467 835	343 694		
Электроснабжение на общедомовые нужды	59 085	52 820		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 203 014</b>	<b>2 462 356</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 788 990</b>	<b>3 690 883</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 118 " марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: пр.ВETERАНОВ ПР. д.156

Площадь помещений в доме: 1589.43кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	71 882	61 925	Управление многоквартирным домом	61 925
Содержание общего имущества дома	150 305	131 794	Содержание общего имущества дома	131 794
Содержание придомовой территории	42 396	36 730	Содержание придомовой территории	36 730
Содержание и тек. ремонт систем внутридомового газоснабжения	18 581	15 932	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 932
Содержание и ремонт лифтов			Содержание и ремонт лифтов	0
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 268	1 997	Эксплуатация общедомовых приборов учета	1 997
ХВ (содержание общего имущества)	10 213	9 009	ХВ (содержание общего имущества)	9 009
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 213	8 789	ГВ (содержание общего имущества)	8 789
Текущий ремонт общего имущества МКД.	116 459	103 002	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		250 883	в т.ч.	
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	7 105
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	11 903
			Аварийно-восстановительные работы	1 794
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>20 802</b>
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		353 885	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	333 083
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>422 317</b>	<b>369 178</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	680 864	631 790		
Холодное водоснабжение	155 827	142 619		
Водоотведение (кв)	155 827	139 836		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 929	3 315		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>996 447</b>	<b>917 560</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 418 764</b>	<b>1 286 739</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 11 " марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками многоквартирного дома по адресу: пр.ВETERАНОВ ПР. д.158

Площадь помещений в доме: 11007.05кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	536 875	486 277	Управление многоквартирным домом	486 277
Содержание общего имущества дома	1 122 609	731 858	Содержание общего имущества дома	731 858
Содержание придомовой территории	316 651	288 647	Содержание придомовой территории	288 647
Очистка мусоропроводов	237 161	217 076	Очистка мусоропроводов	217 076
Содержание и ремонт ПЗУ	42 174	39 653	Содержание и ремонт ПЗУ	39 653
Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	138 780	126 434	Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	126 434
Содержание и ремонт лифтов	400 373	359 757	Содержание и ремонт лифтов	359 757
Эксплуатация общедомовых приборов учета	87 308	80 808	Эксплуатация коллективных приборов учета	80 808
ХВ (содержание общего имущества)	39 846	37 313	ХВ (содержание общего имущества)	37 313
ГВ (содержание общего имущества)	85 588	79 814	ГВ (содержание общего имущества)	79 814
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	64 478	59 247	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	59 247
Текущий ремонт общего имущества МКД.	869 167	782 104	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		42 060	в т.ч.	
			Ремонт балконов	435 258
			Ремонт и восст. тротуаров, проездов, дорожек (3,4 пар)	80 958
			Замена трубопроводов	254 983
			Замена и ремонт арматуры ЦО, ХВС, ГВС	2 594
			Аварийно-восстановительные работы	5 460
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	779 254
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		824 164	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	44 910
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>3 941 009</b>	<b>3 288 989</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	3 011 687	2 861 104		
Холодное водоснабжение	588 800	551 422		
Горячее водоснабжение	1 004 919	964 722		
Водоотведение (кв)	937 548	875 698		
Электроснабжение на общедомовые нужды	76 269	71 216		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 619 223</b>	<b>5 324 162</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>9 560 233</b>	<b>8 613 151</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шкальников  
 2024г.



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев, д. 50  
 Площадь помещений в доме: 4579,10 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	226 399,18	178 836,10	Управление многоквартирным домом	178 836,10
Содержание общего имущества дома	473 402,05	370 997,65	Содержание общего имущества дома	370 997,65
Содержание придомовой территории	133 531,70	105 653,12	Содержание придомовой территории	105 653,12
Очистка мусоропроводов	100 009,77	79 339,97	Очистка мусоропроводов	79 339,97
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	58 522,65	46 216,13	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	46 216,13
Содержание и ремонт лифтов	475 366,26	372 038,89	Содержание и ремонт лифтов	372 038,89
Эксплуатация общедомовых приборов учета	36 817,00	29 945,73	Эксплуатация коллективных приборов учета	29 945,73
ХВ (содержание общего имущества)	14 181,90	11 636,68	ХВ (содержание общего имущества)	11 636,68
ГВ (содержание общего имущества)	30 345,95	25 035,61	ГВ (содержание общего имущества)	25 035,61
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	22 936,32	19 035,14	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	19 035,14
Текущий ремонт общего имущества дома	366 797,82	290 302,91	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		94 849,98	Ремонт трубопроводов	85 384,05
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	11 718,39
			Замена и ремонт электропроводки	1 357,54
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	40 078,07
			Аварийно-восстановительные работы	1 213,87
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>139 751,92</b>
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		385 152,89	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</i>	245 400,97
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 938 310,60</b>	<b>1 529 037,91</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	2 001 201,12	1 722 493,26		
Холодное водоснабжение	263 499,56	193 015,49		
Горячее водоснабжение	684 093,54	514 895,53		
Водоотведение (кв)	461 266,14	329 896,22		
Электроснабжение на общедомовые нужды	109 331,96	96 423,45		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 519 392,32</b>	<b>2 856 723,94</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>5 457 702,92</b>	<b>4 385 761,85</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Здоровцева, д. 27, корп. 2

Площадь помещений в доме: 3529,17 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	174 465,20	158 508,24	Управление многоквартирным домом	158 508,24
Содержание общего имущества дома	364 808,35	332 296,16	Содержание общего имущества дома	332 296,16
Содержание придомовой территории	102 900,07	93 651,01	Содержание придомовой территории	93 651,01
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	45 098,26	40 963,16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	40 963,16
Эксплуатация общедомовых приборов учета	28 371,93	26 395,87	Эксплуатация коллективных приборов учета	26 395,87
ХВ (содержание общего имущества)	8 409,30	7 764,42	ХВ (содержание общего имущества)	7 764,42
ГВ (содержание общего имущества)	17 991,23	16 538,31	ГВ (содержание общего имущества)	16 538,31
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	13 600,45	12 418,98	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	12 418,98
Текущий ремонт общего имущества дома	282 658,93	260 206,75	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-301 381,21	Ремонт кровли мягкой	72 202,62
			Замена почтовых ящиков	35 702,88
			Ремонт трубопроводов	13 120,42
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	28 521,17
			Замена и ремонт электропроводки	1 565,62
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	6 988,06
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	2 121,58
			Аварийно-восстановительные работы	3 256,21
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	163 478,56
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-41 174,46	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-204 653,02
Итого по жилищным услугам	1 038 303,72	948 742,90		
Коммунальные услуги:				
Холодное водоснабжение	240 144,89	226 587,41		
Водоотведение (кв)	399 548,71	378 644,34		
Электроснабжение на общедомовые нужды	7 253,90	6 913,90		
Итого по коммунальным услугам	646 947,50	612 145,65		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 685 251,22	1 560 888,55		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: ул. Здоровцева, д. 29

Площадь помещений в доме: 3513,34 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	173 673,61	146 045,92	Управление многоквартирным домом	146 045,92
Содержание общего имущества дома	363 153,52	304 382,38	Содержание общего имущества дома	304 382,38
Содержание придомовой территории	102 433,58	85 852,81	Содержание придомовой территории	85 852,81
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	44 893,52	37 549,67	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	37 549,67
Эксплуатация общедомовых приборов учета	28 243,35	24 140,36	Эксплуатация коллективных приборов учета	24 140,36
ХВ (содержание общего имущества)	8 432,19	7 382,25	ХВ (содержание общего имущества)	7 382,25
ГВ (содержание общего имущества)	18 103,89	15 320,27	ГВ (содержание общего имущества)	15 320,27
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	13 671,23	11 577,29	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	11 577,29
Текущий ремонт общего имущества дома	281 376,52	237 912,76	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		14 301,16	Ремонт кровли мягкой	44 481,98
			Косметический ремонт лестничных клеток-1 пар.	217 252,56
			Ремонт трубопроводов	2 641,94
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	17 353,13
			Замена и ремонт электропроводки	2 012,93
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	17 995,21
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	1 060,79
			Аварийно-восстановительные работы	720,26
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	303 518,80
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		252 213,92	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-51 304,88
Итого по жилищным услугам	1 033 981,41	870 163,70		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 557 495,90	1 372 282,33		
Холодное водоснабжение	235 511,11	206 923,79		
Горячее водоснабжение	516 608,46	448 034,66		
Водоотведение (кв)	384 874,50	337 537,70		
Электроснабжение на общедомовые нужды	6 191,08	6 047,47		
Итого по коммунальным услугам	2 700 681,05	2 370 825,95		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 734 662,46	3 240 989,64		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Здоровцева, д. 31, корп. 2

Площадь помещений в доме: 5419,66 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	267 853,34	217 737,32	Управление многоквартирным домом	217 737,32
Содержание общего имущества дома	560 084,01	435 905,24	Содержание общего имущества дома	435 905,24
Содержание придомовой территории	157 980,89	128 545,66	Содержание придомовой территории	128 545,66
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	69 238,72	56 183,88	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	56 183,88
Эксплуатация общедомовых приборов учета	43 560,04	36 063,31	Эксплуатация коллективных приборов учета	36 063,31
ХВ (содержание общего имущества)	12 561,91	10 286,73	ХВ (содержание общего имущества)	10 286,73
ГВ (содержание общего имущества)	26 848,27	21 964,03	ГВ (содержание общего имущества)	21 964,03
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	20 377,22	16 468,15	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	16 468,15
Текущий ремонт общего имущества дома	433 961,36	355 713,82	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-1 478 060,89	Герметизация стыков стеновых панелей	77 168,43
			Замена и восстановление оконных заполнений (Окна ПВХ-5 пар)	169 980,00
			Ремонт трубопроводов	2 087,76
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	39 876,48
			Замена и ремонт электропроводки	1 341,96
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	15 103,45
			Аварийно-восстановительные работы	18 648,19
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	324 206,27
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-1 122 347,07	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-1 446 553,34
Итого по жилищным услугам	1 592 465,76	1 278 868,12		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 239 104,95	1 207 208,05		
Холодное водоснабжение	371 231,56	309 549,05		
Горячее водоснабжение	392 950,28	386 503,93		
Водоотведение (кв)	613 630,21	496 518,49		
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 008,56	5 090,45		
Итого по коммунальным услугам	2 621 925,56	2 404 869,97		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 214 391,32	3 683 738,09		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: ул. Здоровцева, д. 33, корп.1

Площадь помещений в доме: 13303,63 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	654 115,87	525 707,07	Управление многоквартирным домом	525 707,07
Содержание общего имущества дома	1 373 991,30	1 033 967,62	Содержание общего имущества дома	1 033 967,62
Содержание придомовой территории	387 558,07	311 876,19	Содержание придомовой территории	311 876,19
Очистка мусоропроводов	290 271,18	234 623,82	Очистка мусоропроводов	234 623,82
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	169 853,17	136 875,19	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	136 875,19
Содержание и ремонт лифтов	698 867,44	560 092,77	Содержание и ремонт лифтов	560 092,77
Эксплуатация общедомовых приборов учета	106 861,77	87 379,34	Эксплуатация коллективных приборов учета	87 379,34
ХВ (содержание общего имущества)	41 646,35	34 385,77	ХВ (содержание общего имущества)	34 385,77
ГВ (содержание общего имущества)	89 482,59	73 198,08	ГВ (содержание общего имущества)	73 198,08
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	67 508,14	55 846,96	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	55 846,96
Текущий ремонт общего имущества дома	1 064 588,95	861 485,95	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-27 914,06	Герметизация стыков стеновых панелей	473 043,47
			Замена и ремонт оконных заполнений	4 999,36
			Ремонт трубопроводов	56 233,59
			Замена отопительных приборов	50 132,11
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	53 258,15
			Замена и ремонт электропроводки	3 331,05
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арматуры	23 941,42
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	1 631,47
			Аварийно-восстановительные работы	122 890,63
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	789 461,25
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		833 571,89	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	44 110,64
Итого по жилищным услугам	4 944 744,83	3 915 438,76		
Коммунальные услуги:				
Отопление	5 869 196,53	5 089 540,10		
Холодное водоснабжение	731 373,16	600 070,20		
Горячее водоснабжение	1 603 972,27	1 331 669,36		
Водоотведение (кв)	1 194 947,40	974 384,34		
Электроснабжение на общедомовые нужды	150 342,40	132 925,33		
Итого по коммунальным услугам	9 549 831,76	8 128 589,34		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	14 494 576,59	12 044 028,10		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д.13, корп.2

Площадь помещений в доме: 1312,30 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	64 880,28	56 521,85	Управление многоквартирным домом	56 521,85
Содержание общего имущества дома	135 665,52	106 581,20	Содержание общего имущества дома	106 581,20
Содержание придомовой территории	38 266,80	33 314,37	Содержание придомовой территории	33 314,37
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	16 771,08	14 543,82	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	14 543,82
Эксплуатация общедомовых приборов учета	10 550,76	9 306,90	Эксплуатация коллективных приборов учета	9 306,90
ХВ (содержание общего имущества)	5 486,87	4 808,39	ХВ (содержание общего имущества)	4 808,39
ГВ (содержание общего имущества)	11 762,82	10 299,03	ГВ (содержание общего имущества)	10 299,03
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	8 882,53	7 811,99	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	7 811,99
Текущий ремонт общего имущества дома	105 115,44	92 194,27	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		258 087,45	Замена электропровода (греющий кабель)	130 390,51
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	33 878,48
			Аварийно-восстановительные работы	411,13
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	164 680,12
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		350 281,72	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	185 601,60
Итого по жилищным услугам	397 382,10	335 381,82		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	63 517,85	51 875,15		
Водоотведение (кв)	101 883,29	84 791,90		
Электроснабжение на общедомовые нужды	6 927,80	6 211,32		
Итого по коммунальным услугам	172 328,94	142 878,37		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	569 711,04	478 260,19		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Комсомальская, д. 43

Площадь помещений в доме: 3174,97 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	156 972,24	130 991,09	Управление многоквартирным домом	130 991,09
Содержание общего имущества дома	328 230,90	253 834,77	Содержание общего имущества дома	253 834,77
Содержание придомовой территории	92 582,83	77 234,47	Содержание придомовой территории	77 234,47
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	40 576,93	33 760,48	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	33 760,48
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 527,61	21 615,19	Эксплуатация коллективных приборов учета	21 615,19
ХВ (содержание общего имущества)	8 848,06	7 420,06	ХВ (содержание общего имущества)	7 420,06
ГВ (содержание общего имущества)	18 766,80	15 717,61	ГВ (содержание общего имущества)	15 717,61
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	14 331,72	11 929,19	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	11 929,19
Текущий ремонт общего имущества дома	254 317,86	213 390,42	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		61 416,47	Ремонт и ремонт трубопроводов	86 428,73
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО, ХВС, ГВС	51 975,20
			Замена и ремонт электропроводки	2 871,46
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арматуры	7 216,05
			Аварийно-восстановительные работы	7 743,85
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	156 235,29
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		274 806,89	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	118 571,60
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>940 154,95</b>	<b>765 893,28</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	242 533,23	199 528,79		
Водоотведение (кв)	392 606,20	321 923,31		
Электроснабжение на общедомовые нужды	13 286,86	11 978,43		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>648 426,29</b>	<b>533 430,54</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 588 581,24</b>	<b>1 299 323,82</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"  
 И.В.Щкавинов  
 "06" 02/2024 г.  
 Санкт-Петербург

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Комсомальская, д. 48

Площадь помещений в доме: 927,40 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	45 855,34	38 291,23	Управление многоквартирным домом	38 291,23
Содержание общего имущества дома	95 883,72	79 442,48	Содержание общего имущества дома	79 442,48
Содержание придомовой территории	27 045,51	22 526,41	Содержание придомовой территории	22 526,41
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	11 853,26	9 856,23	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	9 856,23
Эксплуатация общедомовых приборов учета	1 446,87	1 223,87	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 223,87
ХВ (содержание общего имущества)	3 956,57	3 341,41	ХВ (содержание общего имущества)	3 341,41
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	3 956,57	3 298,67	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	3 298,67
Текущий ремонт общего имущества дома	74 292,05	62 266,36	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-294 326,04	Замена водосточных труб	1 277,94
			Замена трубопроводов	16 243,22
			Замена отопительных приборов	19 475,11
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС, ГВС	7 775,14
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	5 341,20
			Аварийно-восстановительные работы	5 580,40
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	55 693,01
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-232 059,68	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	-287 752,69
Итого по жилищным услугам	264 289,89	220 246,66		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	325 856,06	258 827,32		
Холодное водоснабжение	103 742,27	78 964,86		
Водоотведение (кв)	103 742,27	78 964,84		
Электроснабжение на общедомовые нужды	4 913,99	3 276,98		
Итого по коммунальным услугам	538 254,59	420 034,00		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	802 544,48	640 280,66		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 53

Площадь помещений в доме: 3184,89 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	157 457,56	134 496,19	Управление многоквартирным домом	134 496,19
Содержание общего имущества дома	329 245,81	269 406,58	Содержание общего имущества дома	269 406,58
Содержание придомовой территории	92 868,70	79 525,56	Содержание придомовой территории	79 525,56
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	40 701,83	34 798,24	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	34 798,24
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 606,32	22 136,86	Эксплуатация коллективных приборов учета	22 136,86
ХВ (содержание общего имущества)	8 751,54	7 553,50	ХВ (содержание общего имущества)	7 553,50
ГВ (содержание общего имущества)	18 687,25	16 487,68	ГВ (содержание общего имущества)	16 487,68
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	14 187,22	12 403,08	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	12 403,08
Текущий ремонт общего имущества дома	255 103,84	219 720,14	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		541 349,42	Ремонт отделки фасада	39 705,00
			Замена и восстановление оконных заполнений	1 867,25
			Ремонт трубопроводов	91 012,02
			Замена отопительных приборов	19 475,12
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	40 752,86
			Замена электропровода	819,35
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	7 371,30
			Аварийно-восстановительные работы	9 558,18
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>210 561,08</b>
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		761 069,56	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	550 508,48
Итого по жилищным услугам	942 610,07	796 527,82		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 139 233,57	1 136 714,98		
Холодное водоснабжение	260 094,08	235 466,14		
Горячее водоснабжение	261 955,40	286 774,68		
Водоотведение (кв)	422 616,11	368 219,66		
Электроснабжение на общедомовые нужды	12 876,80	12 284,60		
Итого по коммунальным услугам	2 096 775,96	2 039 460,05		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 039 386,03	2 835 987,87		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Комсомальская, д.57, корп.2

Площадь помещений в доме: 3203,34 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	158 354,89	132 069,48	Управление многоквартирным домом	132 069,48
Содержание общего имущества дома	331 122,32	263 569,16	Содержание общего имущества дома	263 569,16
Содержание придомовой территории	93 398,67	77 783,66	Содержание придомовой территории	77 783,66
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	40 933,75	34 000,93	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	34 000,93
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 752,34	21 724,97	Эксплуатация коллективных приборов учета	21 724,97
ХВ (содержание общего имущества)	8 798,70	7 364,56	ХВ (содержание общего имущества)	7 364,56
ГВ (содержание общего имущества)	18 739,40	15 657,48	ГВ (содержание общего имущества)	15 657,48
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	14 274,76	12 133,90	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	12 133,90
Текущий ремонт общего имущества дома	256 557,80	214 928,09	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		15 234,90	Замена и восстановление оконных заполнений	1 883,65
			Ремонт трубопроводов	85 730,26
			Замена отопительных приборов	14 291,86
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	59 662,44
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматура	4 870,33
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	1 060,79
			Аварийно-восстановительные работы	20 549,91
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	188 049,24
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		230 162,99	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	42 113,75
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>947 932,63</b>	<b>779 232,22</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	244 115,89	206 789,90		
Водоотведение (кв)	414 812,75	352 789,81		
Электроснабжение на общедомовые нужды	14 210,24	13 078,22		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>673 138,88</b>	<b>572 657,93</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 621 071,51</b>	<b>1 351 890,15</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКК №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 06 09 2024 г." 2024г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКК №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Летчика Пилотова, д. 24

Площадь помещений в доме: 874,61 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	43 236,23	36 617,49	Управление многоквартирным домом	36 617,49
Содержание общего имущества дома	90 407,73	73 972,18	Содержание общего имущества дома	73 972,18
Содержание придомовой территории	25 501,07	21 648,83	Содержание придомовой территории	21 648,83
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	11 176,25	9 426,16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	9 426,16
Эксплуатация общедомовых приборов учета	7 031,14	6 123,78	Эксплуатация коллективных приборов учета	6 123,78
ХВ (содержание общего имущества)	3 189,89	2 512,84	ХВ (содержание общего имущества)	2 512,84
ГВ (содержание общего имущества)	6 835,96	5 904,48	ГВ (содержание общего имущества)	5 904,48
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	5 166,77	4 242,88	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	4 242,88
Текущий ремонт общего имущества дома	70 049,09	60 104,48	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-208 287,83	Ремонт трубопроводов	106 260,32
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	38 479,95
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	4 217,32
			Аварийно-восстановительные работы	635,99
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	149 593,58
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-148 183,35	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-297 776,93
Итого по жилищным услугам	262 594,13	220 553,11		
Коммунальные услуги:				
Холодное водоснабжение	45 747,07	37 413,95		
Водоотведение (кв)	71 233,77	58 259,12		
Электроснабжение на общедомовые нужды	11 371,95	9 946,14		
Итого по коммунальным услугам	128 352,79	105 619,21		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	390 946,92	326 172,32		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Летчика Пилютова, д. 26, корп. 2

Площадь помещений в доме: 1448,52 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	74 338,17	62 198,14	Управление многоквартирным домом	62 198,14
Содержание общего имущества дома	155 441,75	130 144,91	Содержание общего имущества дома	130 144,91
Содержание придомовой территории	43 844,94	36 511,60	Содержание придомовой территории	36 511,60
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	19 215,92	15 964,43	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	15 964,43
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 345,54	1 999,08	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 999,08
ХВ (содержание общего имущества)	3 313,58	2 783,16	ХВ (содержание общего имущества)	2 783,16
ГВ (содержание общего имущества)	7 078,35	5 931,01	ГВ (содержание общего имущества)	5 931,01
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	5 370,81	4 565,36	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	4 565,36
Текущий ремонт общего имущества дома	120 438,39	101 433,69	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-107 283,81	Замена и восстановление оконных заполнений	1 264,37
			Ремонт трубопроводов	14 205,51
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	16 140,23
			Аварийно-восстановительные работы	651,35
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	32 261,46
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-5 850,12	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-38 111,58
Итого по жилищным услугам	431 387,45	361 531,36		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	75 552,27	64 176,80		
Водоотведение (кв)	132 379,23	111 646,45		
Электроснабжение на общедомовые нужды	6 247,42	5 786,88		
Итого по коммунальным услугам	214 178,92	181 610,14		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	645 566,37	543 141,50		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКК №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа, д. 6

Площадь помещений в доме: 18132,12 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	896 434,69	731 478,12	Управление многоквартирным домом	731 478,12
Содержание общего имущества дома	1 874 450,72	1 512 747,59	Содержание общего имущества дома	1 512 747,59
Содержание придомовой территории	528 720,76	431 693,47	Содержание придомовой территории	431 693,47
Очистка мусоропроводов	395 994,33	324 689,97	Очистка мусоропроводов	324 689,97
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	231 138,87	188 848,26	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	188 848,26
Содержание и ремонт лифтов	699 392,37	570 558,81	Содержание и ремонт лифтов	570 558,81
Эксплуатация общедомовых приборов учета	145 779,80	119 780,09	Эксплуатация коллективных приборов учета	119 780,09
ХВ (содержание общего имущества)	61 464,80	50 892,90	ХВ (содержание общего имущества)	50 892,90
ГВ (содержание общего имущества)	131 690,65	108 879,30	ГВ (содержание общего имущества)	108 879,30
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	99 446,61	83 110,31	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	83 110,31
Текущий ремонт общего имущества дома	1 452 349,76	1 188 596,48	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		993 351,91	Ремонт кровли мягкой	9 669,88
			Ремонт балконов, козырьков	1 400 000,00
			Ремонт трубопроводов	56 340,49
			Замена отопительных приборов	24 678,66
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	66 579,58
			Замена и ремонт электропроводки	3 167,57
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	27 688,12
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	2 121,58
			Аварийно-восстановительные работы	10 626,05
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>1 600 871,93</b>
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		2 181 948,39	<b>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</b>	581 076,46
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>6 516 863,36</b>	<b>5 311 275,31</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	6 943 651,75	6 262 341,98		
Холодное водоснабжение	990 930,91	797 702,04		
Горячее водоснабжение	2 211 539,12	1 727 609,32		
Водоотведение (кв)	1 630 502,77	1 282 477,16		
Электроснабжение на общедомовые нужды	313 245,75	278 387,20		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>12 089 870,30</b>	<b>10 348 517,70</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>18 606 733,66</b>	<b>15 659 793,01</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"  
 И.В. Шквалинов  
 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа, д. 37

Площадь помещений в доме: 9932,93 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	490 055,05	393 464,57	Управление многоквартирным домом	393 464,57
Содержание общего имущества дома	1 024 714,97	829 086,73	Содержание общего имущества дома	829 086,73
Содержание придомовой территории	289 037,64	232 056,76	Содержание придомовой территории	232 056,76
Очистка мусоропроводов	216 479,26	175 247,53	Очистка мусоропроводов	175 247,53
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	126 677,97	101 431,88	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	101 431,88
Содержание и ремонт лифтов	398 783,00	316 122,61	Содержание и ремонт лифтов	316 122,61
Эксплуатация общедомовых приборов учета	73 417,20	60 151,17	Эксплуатация коллективных приборов учета	60 151,17
ХВ (содержание общего имущества)	38 625,06	31 677,17	ХВ (содержание общего имущества)	31 677,17
ГВ (содержание общего имущества)	82 803,98	67 949,91	ГВ (содержание общего имущества)	67 949,91
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	62 503,49	51 598,03	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	51 598,03
Текущий ремонт общего имущества дома	793 960,20	643 734,76	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		759 262,16	Ремонт отделки фасада (ремонт крыльца)	159 145,02
			Ремонт трубопроводов	15 239,46
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО, ХВС, ГВС	2 579,75
			Замена и ремонт электропроводки	6 204,13
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арматуры	35 593,69
			Аварийно-восстановительные работы (восстановление арматуры-пожарная лестница)	129 430,96
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	348 193,01
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		1 402 996,92	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	1 054 803,91
Итого по жилищным услугам	3 597 057,82	2 902 521,10		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	2 185 328,00	2 115 064,90		
Холодное водоснабжение	742 487,62	609 622,97		
Горячее водоснабжение	740 934,40	757 086,20		
Водоотведение (кв)	1 203 451,24	95 651,48		
Электроснабжение на общедомовые нужды	137 147,42	121 737,84		
Электроснабжение(инд.потребл.)	93 514,20	75 192,23		
Итого по коммунальным услугам	5 102 862,88	3 774 355,63		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8 699 920,70	6 676 876,72		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 11 " марта 2024 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"				
перед собственниками многоквартирного дома по адресу:		УЛ. ОТВАЖНЫХ Д. 2 корп.2		
Площадь помещений в доме: 4807.1 кв.м				
Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Перерасход/итог
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	237664	199533	Управление многоквартирным домом	199 533
Содержание общего имущества дома	496958	418777	Содержание общего имущества	418 777
Содержание придомовой территории	140175	117426	Содержание придомовой	117 426
Содержание и ремонт лифтов	240098	205308	Содержание и ремонт лифтов	205 308
Эксплуатация общедомовых приборов учета	38649	32863	Эксплуатация общедомовых приборов учета	32 863
ХВ (содержание общего имущества)	14331	19093	ХВ (содержание общего имущества)	19 093
ГВ (содержание общего имущества)	49006	42152	ГВ (содержание общего имущества)	42 152
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	28192	31704	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 704
Текущий ремонт общего имущества МКД,	385050	323811	Текущий ремонт общего имущества дома,	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		469 028	в т.ч.	
			Ремонт отделки фасада (р-т крыльца)	291 948
			Ремонт балконов, козырьков	19 769
			Косметический ремонт лестничных клеток-2 пар	474 622
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	1 683
			Аварийно-восстановительные работы	13 266
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	801 288
			Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-8 449
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		792 839		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	1 630 122	1 390 667		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	205 799	179 100		
Водоотведение (кв)	325 124	270 611		
Электроснабжение на общедомовые нужды	63 372	58 415		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	594 294	508 126		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	2 224 416	1 898 792		
* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.				

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 11 "марта 2024 г.

<b>Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"</b> <b>перед собственниками многоквартирного дома по адресу:</b>				
			<b>УЛ. ОТВАЖНЫХ Д. 5</b>	
<b>Площадь помещений в доме: 2829.3 кв.м</b>				
<b>Доходная часть, руб.</b>	<b>Начислен о</b>	<b>Поступил о</b>	<b>Расходная часть, руб.</b>	<b>Перерасход по</b>
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	139 882	111 939	Управление многоквартирным домом	111 939
Содержание общего имущества дома	292 493	233 988	Содержание общего имущества дома	233 988
Содержание придомовой территории	82 503	66 026	Содержание придомовой территории	66 026
Сод. и ремонт ПЗУ	11 714	9 472	Сод. и ремонт ПЗУ	9 472
Сод. и ремонт АППЗ	14 090	11 345	Сод. и ремонт АППЗ	11 345
Очистка мусоропроводов	61 792	49 519	Очистка мусоропроводов	49 519
Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	36 159	28 938	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	28 938
Содержание и ремонт лифтов	203 297	162 048	Содержание и ремонт лифтов	162 048
Эксплуатация общедомовых приборов учета	22 748	18 357	Эксплуатация общедомовых приборов учета	18 357
ХВ (содержание общего имущества)	10 181	8 254	ХВ (содержание общего имущества)	8 254
ГВ (содержание общего имущества)	21 786	17 563	ГВ (содержание общего имущества)	17 563
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 427	13 340	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 340
Текущий ремонт общего имущества МКД,	226 628	181 354	Текущий ремонт общего имущества дома,	181 354
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		0	в т.ч.	0,00
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	
			<b>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</b>	181 354
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		181 354		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 139 700</b>	<b>912 144</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Электроснабжение на общедомовые нужды	62 870	63 747		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>62 870</b>	<b>63 747</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 202 570</b>	<b>975 891</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"**

перед собственниками дома по адресу: *пр.Народного Ополчения, д. 229*

Площадь помещений в доме: 5390,23 кв.м

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	266 558,61	224 326,55	Управление многоквартирным домом	224 326,55
Содержание общего имущества дома	557 376,56	420 744,99	Содержание общего имущества дома	420 744,99
Содержание придомовой территории	157 218,06	132 800,69	Содержание придомовой территории	132 800,69
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	68 904,33	58 029,80	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	58 029,80
Эксплуатация общедомовых приборов учета	43 348,62	37 548,81	Эксплуатация коллективных приборов учета	37 548,81
ХВ (содержание общего имущества)	12 646,20	10 755,80	ХВ (содержание общего имущества)	10 755,80
ГВ (содержание общего имущества)	27 120,75	23 255,35	ГВ (содержание общего имущества)	23 255,35
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	20 437,52	17 169,70	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	17 169,70
Текущий ремонт общего имущества дома	431 863,21	369 665,54	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		506 470,23	Ремонт трубопроводов	14 549,78
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	10 809,19
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена вст. арматуры	14 710,94
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	1 060,79
			<i>Итого выполнено работ по текущему ремонту</i>	<i>41 130,70</i>
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		<i>876 135,77</i>	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</i>	<i>835 005,07</i>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 585 473,86</b>	<b>1 294 297,23</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 655 504,15	1 639 160,28		
Холодное водоснабжение	161 289,28	159 122,30		
Горячее водоснабжение	336 292,75	335 173,74		
Водоотведение (кв)	258 290,86	255 095,13		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 546,34	3 522,01		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 414 923,38</b>	<b>2 392 073,46</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 000 397,24</b>	<b>3 686 370,69</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"**  
**И.В.Шквалинов**  
 "15" февраля 2024г.

**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"**

перед собственниками дома по адресу: *пр. Народного Ополчения, д. 241, корп. 1*

Площадь помещений в доме: 11 294,57 кв.м

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	558 420,71	466 753,99	Управление многоквартирным домом	466 753,99
Содержание общего имущества дома	1 167 664,29	922 318,34	Содержание общего имущества дома	922 318,34
Содержание придомовой территории	329 359,33	276 678,32	Содержание придомовой территории	276 678,32
Очистка мусоропроводов	246 679,77	209 132,70	Очистка мусоропроводов	209 132,70
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	144 349,08	121 020,02	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	121 020,02
Содержание и ремонт лифтов	398 499,06	331 358,35	Содержание и ремонт лифтов	331 358,35
Эксплуатация общедомовых приборов учета	90 811,66	78 313,28	Эксплуатация коллективных приборов учета	78 313,28
ХВ (содержание общего имущества)	37 379,97	32 249,24	ХВ (содержание общего имущества)	32 249,24
ГВ (содержание общего имущества)	80 289,98	68 527,09	ГВ (содержание общего имущества)	68 527,09
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	60 500,77	52 866,30	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	52 866,30
<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	904 722,06	768 770,07	<i>Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.</i>	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		-3 715 123,00	Замена и восстановление дверных заполнений-4 пар (дверь ПВХ)	68 700,00
			Ремонт трубопроводов	17 260,58
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	26 938,51
			Замена и ремонт электропроводки	5 028,22
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	7 223,44
			Аварийно-восстановительные работы	13 146,64
			<i>Итого выполнено работ по текущему ремонту</i>	<i>138 297,39</i>
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		-2 946 352,93	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</i>	-3 084 650,32
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>4 018 676,68</b>	<b>3 327 987,69</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	4 590 312,69	4 202 844,07		
Холодное водоснабжение	688 239,27	600 485,70		
Горячее водоснабжение	1 509 104,81	1 323 872,15		
Водоотведение (кв)	1 124 419,84	985 053,65		
Электроснабжение на общедомовые нужды	116 664,53	114 963,90		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 028 741,14</b>	<b>7 227 219,47</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 047 417,82</b>	<b>10 555 207,16</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В. Шквалинов

"15" февраля 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 241, корп. 2

Площадь помещений в доме: 3163,07 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	156 395,64	124 068,13	Управление многоквартирным домом	124 068,13
Содержание общего имущества дома	327 025,08	225 947,41	Содержание общего имущества дома	225 947,41
Содержание придомовой территории	92 243,16	73 588,91	Содержание придомовой территории	73 588,91
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	40 427,61	32 328,83	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	32 328,83
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 433,10	20 879,87	Эксплуатация коллективных приборов учета	20 879,87
ХВ (содержание общего имущества)	11 092,85	8 898,16	ХВ (содержание общего имущества)	8 898,16
ГВ (содержание общего имущества)	23 820,33	19 494,86	ГВ (содержание общего имущества)	19 494,86
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	17 979,20	14 381,51	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	14 381,51
Текущий ремонт общего имущества дома	253 383,69	201 691,40	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-833 929,55	Ремонт отделки фасада	89 313,56
			Замена водосточных труб	1 920,13
			Замена и восстановление дверных заполнений	2 066,33
			Ремонт трубопроводов	2 504,45
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	4 599,47
			Замена и ремонт электропроводки	3 993,59
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	3 988,82
			Аварийно-восстановительные работы	6 606,23
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	114 992,58
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-632 238,15	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-747 230,73
Итого по жилищным услугам	947 800,66	721 279,08		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 538 352,95	1 316 815,27		
Холодное водоснабжение	258 237,91	215 901,71		
Горячее водоснабжение	544 397,44	447 647,48		
Водоотведение (кв)	416 384,13	328 784,44		
Электроснабжение на общедомовые нужды	8 685,70	8 021,27		
Итого по коммунальным услугам	2 766 058,13	2 317 170,17		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 713 858,79	3 038 449,25		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 " 15 " февраля 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 241, корп.3

Площадь помещений в доме: 3162,85 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	156 356,24	131 542,43	Управление многоквартирным домом	131 542,43
Содержание общего имущества дома	326 941,97	233 154,03	Содержание общего имущества дома	233 154,03
Содержание придомовой территории	92 219,96	77 341,37	Содержание придомовой территории	77 341,37
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	40 417,25	33 861,62	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	33 861,62
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 427,09	21 637,27	Эксплуатация коллективных приборов учета	21 637,27
ХВ (содержание общего имущества)	10 736,03	9 065,94	ХВ (содержание общего имущества)	9 065,94
ГВ (содержание общего имущества)	23 020,63	19 422,73	ГВ (содержание общего имущества)	19 422,73
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	17 382,80	15 070,37	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	15 070,37
Текущий ремонт общего имущества дома	253 319,39	213 756,35	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-557 186,77	Герметизация стыков стеновых панелей	97 757,00
			Замена водосточных труб	1 920,13
			Замена и восстановление оконных заполнений 1 пар (окна ПВХ-4 шт)	84 155,16
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек	39 205,55
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	25 856,10
			Замена и ремонт электропроводки	655,48
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	4727,76
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	4 921,87
			Аварийно-восстановительные работы	16 880,97
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	276 080,02
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-343 430,43	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-619 510,45
Итого по жилищным услугам	945 821,36	754 852,11		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 394 862,80	1 273 514,80		
Холодное водоснабжение	232 721,27	199 007,47		
Горячее водоснабжение	504 757,21	426 451,78		
Водоотведение (кв)	378 315,41	313 465,49		
Электроснабжение на общедомовые нужды	9 008,23	8 738,37		
Итого по коммунальным услугам	2 519 664,92	2 221 177,91		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 465 486,28	2 976 030,02		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 241, корп.4

Площадь помещений в доме: 3163,11 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	156 472,58	140 070,80	Управление многоквартирным домом	140 070,80
Содержание общего имущества дома	327 186,23	300 116,02	Содержание общего имущества дома	300 116,02
Содержание придомовой территории	92 288,31	83 366,65	Содержание придомовой территории	83 366,65
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	40 448,06	36 253,78	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	36 253,78
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 445,68	24 478,05	Эксплуатация коллективных приборов учета	24 478,05
ХВ (содержание общего имущества)	8 623,44	7 773,04	ХВ (содержание общего имущества)	7 773,04
ГВ (содержание общего имущества)	18 573,00	16 766,21	ГВ (содержание общего имущества)	16 766,21
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	13 972,87	12 371,55	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	12 371,55
Текущий ремонт общего имущества дома	253 508,43	235 060,31	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>			Ремонт кровли мягкой	12 893,20
			Герметизация стыков стеновых панелей	49 821,00
			Замена водосточных труб	3 551,94
			Ремонт трубопроводов	8 394,56
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	8 105,14
			Аварийно-восстановительные работы	7 539,27
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	90 305,11
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		121 078,31	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</i>	
<b>Итого по жилищным услугам</b>		936 518,60	30 773,20	
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 485 164,40	1 423 969,13		
Холодное водоснабжение	225 795,08	267 911,10		
Горячее водоснабжение	482 654,88	494 201,31		
Водоотведение (кв)	365 432,16	368 791,15		
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 408,46	7 771,97		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>		2 564 454,98	2 562 644,66	
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>		3 500 973,58	3 418 901,06	

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: *пр. Народного Ополчения, д. 243, корп.1*

Площадь помещений в доме: 3194,81 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	157 969,62	133 849,78	Управление многоквартирным домом	133 849,78
Содержание общего имущества дома	330 316,36	275 487,57	Содержание общего имущества дома	275 487,57
Содержание придомовой территории	93 171,58	78 668,09	Содержание придомовой территории	78 668,09
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	40 833,94	34 466,38	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	34 466,38
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 688,80	22 140,98	Эксплуатация коллективных приборов учета	22 140,98
ХВ (содержание общего имущества)	8 974,36	7 653,02	ХВ (содержание общего имущества)	7 653,02
ГВ (содержание общего имущества)	19 230,93	16 371,42	ГВ (содержание общего имущества)	16 371,42
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	14 487,67	12 447,37	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	12 447,37
Текущий ремонт общего имущества дома	255 933,34	218 394,79	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		493 372,01	Ремонт трубопроводов	3 480,53
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	2 449,26
			Замена и ремонт электропроводки	4 485,19
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	1 929,68
			Аварийно-восстановительные работы	18 893,50
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>31 238,16</b>
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		<b>711 766,80</b>	<b>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</b>	<b>680 528,64</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>946 606,60</b>	<b>799 479,41</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 430 983,89	1 286 369,16		
Холодное водоснабжение	226 898,74	179 203,87		
Горячее водоснабжение	467 886,89	353 779,90		
Водоотведение (кв)	361 857,76	282 650,39		
Электроснабжение на общедомовые нужды	6 497,58	5 880,49		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 494 124,86</b>	<b>2 107 883,82</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 440 731,46</b>	<b>2 907 363,22</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 15 " февраля 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 245

Площадь помещений в доме: 1959,86 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	95 194,83	76 663,86	Управление многоквартирным домом	76 663,86
Содержание общего имущества дома	202 423,19	155 193,81	Содержание общего имущества дома	155 193,81
Содержание придомовой территории	57 097,36	46 200,50	Содержание придомовой территории	46 200,50
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	25 023,69	20 156,73	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	20 156,73
Содержание и ремонт лифтов	107 085,63	85 912,51	Содержание и ремонт лифтов	85 912,51
Эксплуатация общедомовых приборов учета	15 743,28	12 754,57	Эксплуатация коллективных приборов учета	12 754,57
ХВ (содержание общего имущества)	9 859,13	8 092,92	ХВ (содержание общего имущества)	8 092,92
ГВ (содержание общего имущества)	21 127,08	17 236,71	ГВ (содержание общего имущества)	17 236,71
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	15 943,87	13 217,90	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	13 217,90
Текущий ремонт общего имущества дома	156 840,61	127 354,22	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		346 073,87		
			Аварийно-восстановительные работы	2 532,72
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	2 532,72
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		473 428,09	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	470 895,37
Итого по жилищным услугам	706 338,67	562 783,73		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	432 423,20	402 686,38		
Холодное водоснабжение	42 376,97	43 355,43		
Горячее водоснабжение	92 980,69	84 833,43		
Водоотведение (кв)	69 196,66	66 635,69		
Электроснабжение на общедомовые нужды	37 220,35	34 913,87		
Итого по коммунальным услугам	674 197,87	632 424,80		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 380 536,54	1 195 208,53		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 247, корп.1

Площадь помещений в доме: 1444,20 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	71 395,59	61 151,65	Управление многоквартирным домом	61 151,65
Содержание общего имущества дома	149 287,98	126 652,29	Содержание общего имущества дома	126 652,29
Содержание придомовой территории	42 109,36	36 091,99	Содержание придомовой территории	36 091,99
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	18 455,26	15 754,56	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	15 754,56
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 253,04	1 937,22	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 937,22
ХВ (содержание общего имущества)	3 284,42	2 831,02	ХВ (содержание общего имущества)	2 831,02
ГВ (содержание общего имущества)			ГВ (содержание общего имущества)	0,00
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	3 284,42	2 857,77	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	2 857,77
Текущий ремонт общего имущества дома	115 670,62	99 697,21	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-431 879,61	Замена водосточных труб	1 277,94
			Замена и восстановление оконных заполнений	1 570,85
			Ремонт трубопроводов (розлив ХВС)	262 977,91
			Замена отопительных приборов	9 486,60
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	50 157,99
			Замена и ремонт электропроводки	1 309,04
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	371,57
			Аварийно-восстановительные работы	8 504,55
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>335 656,45</b>
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		<b>-332 182,40</b>	<b>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</b>	<b>-667 838,85</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>405 740,69</b>	<b>346 973,72</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	507 354,33	422 290,90		
Холодное водоснабжение	170 831,71	144 350,28		
Водоотведение (кв)	170 831,71	144 350,30		
Электроснабжение на общедомовые нужды	4 089,06	3 958,56		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>853 106,81</b>	<b>714 950,04</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 258 847,50</b>	<b>1 061 923,76</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 11 " марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограничника Гарькавого д.34,корп.1

Площадь помещений в доме: 13359.81 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	перерасход(+)
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным	563 800	499 699	Управление многоквартирным	499 699
Содержание общего имущества МКД	1 178 907	912 636	Содержание общего имущества МКД	912 636
Содержание придомовой	332 532	295 513	Содержание придомовой	295 513
Очистка мусоропроводов	249 055	222 314	Очистка мусоропроводов	222 314
Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	145 739	129 838	Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	129 838
Содержание и ремонт лифтов	595 957	526 735	Содержание и ремонт лифтов	526 735
Эксплуатация общедомовых приборов учета	91 687	82 826	Эксплуатация коллективных приборов учета	82 826
ХВ (содержание общего	44 735	41 226	ХВ (содержание общего	41 226
ГВ (содержание общего имущества)	95 895	87 536	ГВ (содержание общего имущества)	87 536
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	72 397	66 158	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	66 158
Текущий ремонт общего имущества МКД.	913 434	812 797	Текущий ремонт общего имущества дома	812 797
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		1 658 053	в т.ч.	
			Ремонт балконов	76 336
			Установка металлических дверей-5 пар	55 700
			Замена и ремонт оконных заполнений (окна ПВХ-1,5 пар)	937 511
			Ремонт трубопроводов	37 785
			Замена и ремонт арматуры ЦО, ХВС, ГВС	12 016
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>1 119 348</b>
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		2 470 850	<b>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</b>	<b>1 351 502</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>4 284 138</b>	<b>3 677 278</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	2 488 282	2 264 337		
Холодное водоснабжение	698 864	619 025		
Горячее водоснабжение	1 206 696	1 190 771		
Водоотведение (кв)	1 160 030	1 022 334		
Электроснабжение на общедомовые нужды	149 810	134 828		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 703 682</b>	<b>5 231 296</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>9 987 820</b>	<b>8 908 574</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограгничника Гарькавого д.34,корп.3

Площадь помещений в доме:1156.9кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	57 173	45 091	Управление многоквартирным домом	45 091
Содержание общего имущества дома	119 549	91 033	Содержание общего имущества дома	91 033
Содержание придомовой территории	33 721	26 595	Содержание придомовой территории	26 595
Содержание и ремонт ПЗУ	581	540	Содержание и ремонт ПЗУ	540
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	14 779	11 661	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 661
Эксплуатация общедомовых приборов учета	1 804	1 452	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 452
ХВ (содержание общего имущества)	4 347	3 466	ХВ (содержание общего имущества)	3 466
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имуш.)	4 347	3 436	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имуш.)	3 436
Текущий ремонт общего имущества МКД.	92 628	73 590	Текущий ремонт общего имущества дома.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-152 455	в т.ч.	
			Ремонт балконов, козырьков	100 000
			Герметизация стыков стеновых панелей	399 013
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	9 751
			Замена и ремонт электропроводки	492
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	7 055
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	516 311
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-78 865	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-595 176
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>328 927</b>	<b>256 863</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	385 543	324 356		
Холодное водоснабжение	125 420	95 614		
Водоотведение (кв)	125 420	95 293		
Электроснабжение на общедомовые нужды	6 232	5 630		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>642 616</b>	<b>520 893</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>971 543</b>	<b>777 756</b>		
* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.				

**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограничника Гарькавого д.34,корп.4**

Площадь помещений в доме: 1266.49кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	62 633	50 531	Управление многоквартирным домом	50 531
Содержание общего имущества дома	130 966	106 510	Содержание общего имущества дома	106 510
Содержание придомовой территории	36 941	29 858	Содержание придомовой территории	29 858
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	16 190	13 096	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 096
Эксплуатация общедомовых приборов учета	1 976	1 949	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 949
ХВ (содержание общего имущества)	3 863	3 185	ХВ (содержание общего имущества)	3 185
ГВ (содержание общего имущества)	8 233	7 951	ГВ (содержание общего имущества)	7 951
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	6 245	6 097	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	6 097
Текущий ремонт общего имущества МКД.	101 474	82 883	Текущий ремонт общего имущества дома.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		151 617	в т.ч.	
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		234 500	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	234 500
<b>Итого по жилищным услугам</b>	368 522	302 059		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	615 079	554 870		
Холодное водоснабжение	100 747	85 362		
Горячее водоснабжение	230 487	197 190		
Водоотведение (кв)	167 229	145 752		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 788	3 318		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	1 117 329	986 493		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	1 485 851	1 288 553		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"				
перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограничника Гарькавого д.34,корп.5				
Площадь помещений в доме: 1614.11 кв.м				
Доходная часть, руб.	Начислен	Поступил	Расходная часть, руб.	Истрасходован
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	72 813	54 442	Управление многоквартирным домом	54 442
Содержание общего имущества дома	152 251	113 779	Содержание общего имущества дома	113 779
Содержание придомовой территории	42 945	32 100	Содержание придомовой территории	32 100
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	18 822	14 602	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 602
Содержание и ремонт лифтов			Содержание и ремонт лифтов	0
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 298	1 804	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 804
ХВ (содержание общего имущества)	8 429	6 683	ХВ (содержание общего имущества)	6 683
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 429	6 426	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	6 426
Текущий ремонт общего имущества МКД.	117 966	88 311	Текущий ремонт общего имущества дома.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		221 729	в т.ч.	
			Косметический ремонт лестничных клеток-1,2,3 пар	760 789
			Ремонт трубопроводов	5 038
			Замена отопительных приборов	13 869
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	11 089
			аварийно-восстановительные работы	2 447
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>793 232</b>
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		<b>310 040</b>	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	<b>-483 193</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>423 952</b>	<b>318 145</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	721 431	615 421		
Холодное водоснабжение	212 830	145 906		
Горячее водоснабжение				
Водоотведение (кв)	212 830	145 906		
Электроснабжение на общедомовые нужды	1 444	1 493		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 148 535</b>	<b>908 725</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 572 487</b>	<b>1 226 870</b>		
* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.				

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"05" "02"

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

ул.Пограгничника Гарькавого д.36,корп.2

Площадь помещений в доме: 11270.47кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	557 030	463 109	Управление многоквартирным домом	463 109
Содержание общего имущества дома	1 164 755	970 663	Содержание общего имущества дома	970 663
Содержание придомовой территории	328 539	273 741	Содержание придомовой территории	273 741
Очистка мусоропроводов	246 066	206 621	Очистка мусоропроводов	206 621
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	143 989	119 803	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	119 803
Содержание и ремонт лифтов	399 022	331 584	Содержание и ремонт лифтов	331 584
Эксплуатация общедомовых приборов учета	90 587	76 711	Эксплуатация коллективных приборов учета	76 711
ХВ (содержание общего имущества)	35 091	29 562	ХВ (содержание общего имущества)	29 562
ГВ (содержание общего имущества)	75 214	63 264	ГВ (содержание общего имущества)	63 264
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	56 791	47 788	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	47 788
Текущий ремонт общего имущества МКД.	902 468	754 025	Текущий ремонт общего имущества дома.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-641 547	в т.ч.	
			Ремонт отделки фасада	39 543
			Ремонт балконов, козырьков (р-т балконов 4 шт)	160 000
			Замена и восстановление дверных заполнений-1 пар тамбур	86 992
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек-1 пар	12 627
			Замена почтовых ящиков	23 640
			Ремонт трубопроводов	26 353
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	11 004
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	21 109
			Аварийно-восстановительные работы	10 051
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	391 319
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		112 478	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-278 840
Итого по жилищным услугам	3 999 552	3 336 872		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	4 303 388	4 053 352		
Холодное водоснабжение	656 266	564 232		
Горячее водоснабжение	1 428 966	1 212 653		
Водоотведение (кв)	1 069 263	908 976		
Электроснабжение на общедомовые нужды	142 496	127 421		
Итого по коммунальным услугам	7 600 379	6 866 634		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	11 599 931	10 203 506		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограгничника Гарькавого д.36,корп.3

Площадь помещений в доме: 1453.8 кв.м				
Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	71 829	60 825	Управление многоквартирным домом	60 825
Содержание общего имущества дома	150 195	126 880	Содержание общего имущества дома	126 880
Содержание придомовой территории	42 365	35 836	Содержание придомовой территории	35 836
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	18 567	15 675	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 675
Эксплуатация общедомовых приборов учета	11 681	10 012	Эксплуатация коллективных приборов учета	10 012
ХВ (содержание общего имущества)	5 899	5 025	ХВ (содержание общего имущества)	5 025
ГВ (содержание общего имущества)	12 639	10 758	ГВ (содержание общего имущества)	10 758
Отв.сточ.вод.(содерж.общ.имущ.)	9 550	8 112	Отв.сточ.вод.(содерж.общ.имущ.)	8 112
Текущий ремонт общего имущества МКД,	116 373	98 835	Текущий ремонт общего имущества МКД,	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и		80 882	в т.ч.	
			Косметический ремонт лестничных клеток-1,2,3 пар	551 873
			Замена водосточных труб	1 278
			Аварийно-восстановительные работы	5 136
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	558 287
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		179 717	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-378 570
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>439 099</b>	<b>371 956</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	483 500	460 044		
Холодное водоснабжение	99 802	88 321		
Горячее водоснабжение	213 668	186 809		
Водоотведение (кв)	161 816	142 651		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 386	3 163		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>962 171</b>	<b>880 988</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 401 270</b>	<b>1 252 944</b>		
* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.				

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"11" марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограничника Гарькавого, д.38,корп.1

Площадь помещений в доме:5358.59 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходован о
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	264 808	246 995	Управление многоквартирным домом	246 995
Содержание общего имущества дома	553 716	458 134	Содержание общего имущества дома	458 134
Содержание придомовой территории	156 185	145 594	Содержание придомовой территории	145 594
Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	68 452	63 974	Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	63 974
Эксплуатация общедомовых приборов учета	43 065	40 829	Эксплуатация коллективных приборов учета	40 829
ХВ (содержание общего имущества)	11 098	10 479	ХВ (содержание общего имущества)	10 479
ГВ (содержание общего имущества)	23 808	22 441	ГВ (содержание общего имущества)	22 441
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	17 891	16 253	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 253
Текущий ремонт общего имущества МКД.	429 028	387 126	Текущий ремонт общего имущества МКД.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		772 381	в т.ч.	
			Ремонт балконов, козырьков (1-6	207870
			Косметический ремонт -5,6 пар	692261
			Замена и ремонт дверных заполнений (двери ПВХ-5,6 пар-тамбур)	98419
			Замена почтовых ящиков	16453
			Замена трубопроводов	9728
			Замена отопительных приборов	9448
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО, ХВС, ГВС	8065
			Аварийно-восстановительные работы	121
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>1 042 366</b>
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		1 159 507	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	117 142
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 568 052</b>	<b>1 391 825</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 499 092	1 394 155		
Холодное водоснабжение	373 252	335 927		
Горячее водоснабжение	491 490	447 256		
Водоотведение (кв)	406 692	366 022		
Электроснабжение на общедомовые нужды	6 763	6 154		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 777 289</b>	<b>2 549 514</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 345 341</b>	<b>3 941 339</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 05 " 02 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограбничника Гарькавого д.38,корп.2

Площадь помещений в доме:1440.75кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	69 813	47 085	Управление многоквартирным домом	47 085
Содержание общего имущества дома	145 979	100 346	Содержание общего имущества дома	100 346
Содержание придомовой территории	41 176	29 057	Содержание придомовой территории	29 057
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	18 046	12 799	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12 799
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 203	1 605	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 605
ХВ (содержание общего имущества)	2 080	1 469	ХВ (содержание общего имущества)	1 469
ГВ (содержание общего имущества)	4 469	3 145	ГВ (содержание общего имущества)	3 145
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	3 356	2 320	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	2 320
Текущий ремонт общего имущества МКД.	113 106	78 485	Текущий ремонт общего имущества дома.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		319 284	в т.ч.	
			Косметический ремонт лестничных клеток-1,2 пар	585 787
			Ремонт трубопроводов	1 447
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	50 110
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	4 922
			Аварийно-восстановительные работы	7 405
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	649 672
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		397 769	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-251 903
Итого по жилищным услугам	400 228	276 312		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	310 102	259 751		
Холодное водоснабжение	42 735	35 049		
Горячее водоснабжение	102 521	87 216		
Водоотведение (кв)	72 306	59 308		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 585	2 980		
Итого по коммунальным услугам	531 249	444 305		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	931 478	720 617		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 05 " 02 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограчнинника Гарькавого д.38,корп.3

Площадь помещений в доме: 5289.77кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	261 555	215 957	Управление многоквартирным домом	215 957
Содержание общего имущества дома	546 913	433 775	Содержание общего имущества дома	433 775
Содержание придомовой территории	154 266	126 880	Содержание придомовой территории	126 880
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	66 348	54 732	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	54 732
Эксплуатация общедомовых приборов учета	8 253	6 918	Эксплуатация коллективных приборов учета	6 918
ХВ (содержание общего имущества)	11 310	9 397	ХВ (содержание общего имущества)	9 397
ГВ (содержание общего имущества)	24 189	20 056	ГВ (содержание общего имущества)	20 056
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	18 338	15 816	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 816
Текущий ремонт общего имущества МКД.	423 755	351 168	Текущий ремонт общего имущества МКД.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		988	в т.ч.	
			Замена и восстановление оконных заполнений -Окна ПВХ-6 пар	189 900
			Ремонт трубопроводов	89 528
			Замена отопительных приборов	33 344
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	9 618
			Аварийно-восстановительные работы (изоляция трубопровода)	92 750
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	415 140
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		352 156	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-62 984
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 514 927</b>	<b>1 234 700</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	2 049 693	1 770 460		
Холодное водоснабжение	390 643	332 416		
Горячее водоснабжение	664 826	516 938		
Водоотведение (кв)	581 767	481 441		
Электроснабжение на общедомовые нужды	7 461	7 164		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 694 390</b>	<b>3 108 419</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>5 209 318</b>	<b>4 343 119</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 05 " 02 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограничника Гарькавого, д.40,корп.1

Площадь помещений в доме: 1961.31 кв.м				
Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	96 866	90 104	Управление многоквартирным домом	90 104
Содержание общего имущества дома	202 547	171 077	Содержание общего имущества дома	171 077
Содержание придомовой территории	57 131	54 776	Содержание придомовой территории	54 776
Очистка мусоропроводов	42 791	40 507	Очистка мусоропроводов	40 507
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	25 039	23 913	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	23 913
Содержание и ремонт лифтов	107 570	100 715	Содержание и ремонт лифтов	100 715
Эксплуатация общедомовых приборов учета	15 753	15 672	Эксплуатация общедомовых приборов учета	15 672
ХВ (содержание общего имущества)	8 837	8 532	ХВ (содержание общего имущества)	8 532
ГВ (содержание общего имущества)	18 903	18 398	ГВ (содержание общего имущества)	18 398
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 293	14 272	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 272
Текущий ремонт общего имущества МКД.	156 937	149 542	Текущий ремонт общего имущества МКД.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-635 652	в т.ч.	
			Ремонт балконов	140 000
			Ремонт трубопроводов	154 360
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	27 242
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	13 400
			Аварийно-восстановительные работы	2 784
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	337 786
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		-486 110	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-823 896
<b>Итого по жилищным услугам</b>	746 666	687 507		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	660 988	700 765		
Холодное водоснабжение	121 332	119 755		
Горячее водоснабжение	257 029	257 485		
Водоотведение (кв)	195 470	195 333		
Электроснабжение на общедомовые нужды	35 045	36 570		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	1 269 865	1 309 906		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	2 016 532	1 997 414		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"05" 02 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограгничника Гарькавого д.42,корп.1

Площадь помещений в доме:1958.1кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	96 809	76 842	Управление многоквартирным домом	76 842
Содержание общего имущества дома	202 429	140 366	Содержание общего имущества дома	140 366
Содержание придомовой территории	57 099	46 270	Содержание придомовой территории	46 270
Очистка мусоропроводов	42 765	34 899	Очистка мусоропроводов	34 899
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	25 025	20 238	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 238
Содержание и ремонт лифтов	102 851	82 650	Содержание и ремонт лифтов	82 650
Эксплуатация общедомовых приборов учета	15 743	12 993	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12 993
ХВ (содержание общего имущества)	9 637	8 186	ХВ (содержание общего имущества)	8 186
ГВ (содержание общего имущества)	20 628	17 028	ГВ (содержание общего имущества)	17 028
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 602	13 560	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 560
Текущий ремонт общего имущества МКД,	156 844	125 651	Текущий ремонт общего имущества МКД,	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-729 966	в т.ч.	
			Ремонт балконов	140 000
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	22 843
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	17 002
			Аварийно-восстановительные работы	1 143
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	180 988
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-604 315	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	-785 304
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>745 431</b>	<b>578 683</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	858 818	747 759		
Холодное водоснабжение	143 550	110 436		
Горячее водоснабжение	312 799	232 808		
Водоотведение (кв)	234 071	182 476		
Электроснабжение на общедомовые нужды	18 754	17 817		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 567 993</b>	<b>1 291 295</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 313 424</b>	<b>1 869 978</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.





УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограбничника Гарькавого д.42,корп.2

Площадь помещений в доме:4402.9 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	217 537	175 685	Управление многоквартирным домом	175 685
Содержание общего имущества дома	454 871	364 151	Содержание общего имущества дома	364 151
Содержание придомовой территории	128 304	103 794	Содержание придомовой территории	103 794
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	56 232	45 348	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	45 348
Эксплуатация общедомовых приборов учета	35 378	28 923	Эксплуатация общедомовых приборов учета	28 923
ХВ (содержание общего имущества)	10 594	8 629	ХВ (содержание общего имущества)	8 629
ГВ (содержание общего имущества)	22 701	18 479	ГВ (содержание общего имущества)	18 479
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	17 162	13 853	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 853
Текущий ремонт общего имущества МКД.	352 441	286 032	Текущий ремонт общего имущества МКД.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		665 918	в т.ч.	
			Замена и ремонт электропроводки	492
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	4 286
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	1 061
			Аварийно-восстановительные работы	6 566
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	12 404
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		951 950	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	939 547
Итого по жилищным услугам	1 295 219	1 044 895		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 784 579	1 395 626		
Холодное водоснабжение	286 508	236 370		
Горячее водоснабжение	606 115	489 194		
Водоотведение (кв)	461 379	378 301		
Электроснабжение на общедомовые нужды	10 904	9 302		
Итого по коммунальным услугам	3 149 485	2 508 792		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 444 704	3 553 688		
* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.				

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

ул.Пограничника Гарькавого д.44,корп.1

Площадь помещений в доме: 5417.15кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	265 726	240 431	Управление многоквартирным домом	240 431
Содержание общего имущества дома	560 185	494 115	Содержание общего имущества дома	494 115
Обращение с ТКО			Обращение с ТКО	0
Содержание придомовой территории	158 010	141 710	Содержание придомовой территории	141 710
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	69 251	61 964	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	61 964
Эксплуатация общедомовых приборов учета	43 566	39 806	Эксплуатация общедомовых приборов учета	39 806
ХВ (содержание общего имущества)	11 694	10 580	ХВ (содержание общего имущества)	10 580
ГВ (содержание общего имущества)	25 075	22 686	ГВ (содержание общего имущества)	22 686
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	18 886	17 085	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	17 085
Текущий ремонт общего имущества МКД,	434 038	350 092	Текущий ремонт общего имущества МКД,	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-91 913	в т.ч.	
			Косметический ремонт лестничных клеток-6 пар	296 180
			Замена и восстановление оконных заполнений	7 535
			Ремонт трубопроводов	30 070
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	95 182
			Замена и ремонт электропроводки	5 595
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	7 086
			Аварийно-восстановительные работы	4 098
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	445 745
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		258 179	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	-187 567
Итого по жилищным услугам	1 586 431	1 378 467		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	2 124 482	1 982 777		
Холодное водоснабжение	373 925	327 359		
Горячее водоснабжение	797 795	727 363		
Водоотведение (кв)	604 240	527 166		
Электроснабжение на общедомовые нужды	10 021	9 691		
Итого по коммунальным услугам	3 910 463	3 574 356		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	5 496 894	4 952 823		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограничника Гарькавого д.44,корп.3

Площадь помещений в доме: 3159.45кв.м

Доходная часть, руб.	Начислен	Поступил	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	156 198	136 222	Управление многоквартирным домом	136 222
Содержание общего имущества дома	326 613	235 526	Содержание общего имущества дома	235 526
Содержание придомовой территории	92 127	81 142	Содержание придомовой территории	81 142
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	40 377	35 652	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	35 652
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 402	22 797	Эксплуатация общедомовых приборов учета	22 797
ХВ (содержание общего имущества)	8 754	8 040	ХВ (содержание общего имущества)	8 040
ГВ (содержание общего имущества)	18 687	16 765	ГВ (содержание общего имущества)	16 765
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 184	13 577	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 577
Текущий ремонт общего имущества МКД.	252 792	221 774	Текущий ремонт общего имущества МКД.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		525 886	в т.ч.	
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек	25 339
			Ремонт трубопроводов	5 038
			Замена отопительных приборов	13 869
			Замена и ремонт электропроводки	1 475
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	3 517
			Аварийно-восстановительные работы	3 085
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	52 324
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		747 660	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	695 336
Итого по жилищным услугам	935 134	771 496		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 629 862	1 549 905		
Холодное водоснабжение	185 626	168 081		
Горячее водоснабжение	440 556	392 922		
Водоотведение (кв)	313 463	279 577		
Электроснабжение на общедомовые нужды	7 352	7 802		
Итого по коммунальным услугам	2 576 860	2 398 287		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 511 994	3 169 783		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 05 " 02 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по ул.Пограничника Гарькавого, д.46,корп.3

Площадь помещений в доме: 2451.18 кв.м				
Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	118 900	103 328	Управление многоквартирным домом	103 328
Содержание общего имущества дома	253 687	201 153	Содержание общего имущества дома	201 153
Содержание придомовой территории	71 557	62 507	Содержание придомовой территории	62 507
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	31 362	27 271	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	27 271
Эксплуатация общедомовых приборов учета	19 729	17 765	Эксплуатация общедомовых приборов учета	17 765
ХВ (содержание общего имущества)	6 235	5 409	ХВ (содержание общего имущества)	5 409
ГВ (содержание общего имущества)	13 433	11 680	ГВ (содержание общего имущества)	11 680
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 089	8 659	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 659
Текущий ремонт общего имущества МКД.	196 560	174 227	Текущий ремонт общего имущества МКД.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-133 167	в т.ч.	
			Ремонт кровли мягкой	24 497
			Герметизация стыков стеновых панелей	443 842
			Замена и восстановление оконных заполнений	432
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек	25 339
			Ремонт трубопроводов	5 337
			Замена отопительных приборов	7 230
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	21 962
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	8 251
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	1 061
			Аварийно-восстановительные работы	1 180
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	539 132
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		41 060	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	-498 072
Итого по жилищным услугам	721 553	612 000		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 329 438	1 247 389		
Холодное водоснабжение	155 264	145 976		
Горячее водоснабжение	305 738	279 528		
Водоотведение (кв)	243 453	212 449		
Электроснабжение на общедомовые нужды	12 592	16 364		
Итого по коммунальным услугам	2 046 485	1 901 706		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 768 038	2 513 706		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"05 02 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по

ул.Пограничника Гарькавого, д.47 корп.2

Площадь помещений в доме: 1488.34 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	73 667	62 348	Управление многоквартирным домом	62 348
Содержание общего имущества дома	154 038	126 891	Содержание общего имущества дома	126 891
Содержание придомовой территории	43 449	36 640	Содержание придомовой территории	36 640
Содержание и ремонт ПЗУ	1 046	950	Содержание и ремонт ПЗУ	950
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	19 042	16 047	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	16 047
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 324	1 992	Эксплуатация общедомовых приборов учета	1 992
ХВ (содержание общего имущества)	2 170	1 842	ХВ (содержание общего имущества)	1 842
ГВ (содержание общего имущества)			ГВ (содержание общего имущества)	0
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	2 170	1 849	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	1 849
Текущий ремонт общего имущества МКД,	119 351	101 345	Текущий ремонт общего имущества МКД,	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-409 374	в т.ч.	
			Замена и восстановление оконных заполнений	2 529
			Аварийно-восстановительные работы (изоляция трубопровода)	71 976
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	74 504
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-308 029	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	-382 533
Итого по жилищным услугам	417 257	349 905		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	166 410	142 095		
Водоотведение (кв)	166 410	157 885		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 027	3 129		
Итого по коммунальным услугам	335 847	303 109		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	753 104	653 014		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"13" 02 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по

ул.Пограничника Гарькавого, д.48 корп.1

Площадь помещений в доме: 3169.2 кв.м

Доходная часть, руб.	начислен	поступил	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	156 673	116 051	Управление многоквартирным домом	116 051
Содержание общего имущества дома	327 605	220 206	Содержание общего имущества дома	220 206
Содержание придомовой территории	92 406	71 152	Содержание придомовой территории	71 152
Содержание и ремонт ПЗУ			Содержание и ремонт ПЗУ	0
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	40 499	29 892	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	29 892
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 479	20 016	Эксплуатация общедомовых приборов учета	20 016
ХВ (содержание общего имущества)	9 647	7 363	ХВ (содержание общего имущества)	7 363
ГВ (содержание общего имущества)	20 685	16 048	ГВ (содержание общего имущества)	16 048
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 670	8 736	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 736
Текущий ремонт общего имущества МКД,	253 833	189 908	Текущий ремонт общего имущества МКД,	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		499 147	в т.ч.	
			Ремонт кровли мягкой	6 447
			Ремонт трубопроводов	14 719
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	3 505
			Замена и ремонт электропроводки	5 964
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	4 015
			Аварийно-восстановительные работы	4 484
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	39 134
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		689 055	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	649 921
Итого по жилищным услугам	942 498	679 373		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 091 971	823 302		
Холодное водоснабжение	225 755	164 484		
Горячее водоснабжение	376 728	232 124		
Водоотведение (кв)	334 674	234 756		
Электроснабжение на общедомовые нужды	7 868	6 960		
Итого по коммунальным услугам	2 036 996	1 461 626		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 979 494	2 140 999		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"05" 02 2024г.



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по ул.Пограничника Гарькавого, д.48 корп.2  
Площадь помещений в доме: 2437.4 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	120 353	98 063	Управление многоквартирным домом	98 063
Содержание общего имущества дома	251 659	186 755	Содержание общего имущества дома	186 755
Содержание придомовой территории	70 985	60 341	Содержание придомовой территории	60 341
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	31 111	26 882	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	26 882
Эксплуатация общедомовых приборов учета	19 573	17 620	Эксплуатация общедомовых приборов учета	17 620
ХВ (содержание общего)	8 162	8 370	ХВ (содержание общего)	8 370
ГВ (содержание общего)	17 411	15 873	ГВ (содержание общего)	15 873
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 193	14 119	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 119
Текущий ремонт общего имущества МКД,	194 990	159 011	Текущий ремонт общего имущества МКД,	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		537 609	в т.ч.	
			Ремонт кровли мягкой	7 736
			Ремонт трубопроводов	26 580
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	9 205
			Замена и ремонт электропроводки	679
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	3 065
			Аварийно-восстановительные работы	5 687
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	52 952
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		696 619	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	643 668
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>727 437</b>	<b>587 033</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	838 956	680 474		
Холодное водоснабжение	174 651	151 475		
Горячее водоснабжение	215 243	183 026		
Водоотведение (кв)	236 736	205 271		
Электроснабжение на общедомовые нужды	12 226	13 846		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 477 812</b>	<b>1 234 091</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 205 248</b>	<b>1 821 125</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 05 " 02 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по

ул.Пограничника Гарькавого, д.49 корп.2

Площадь помещений в доме: 1503.9 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	74 371	59 625	Управление многоквартирным домом	59 625
Содержание общего имущества дома	155 509	121 170	Содержание общего имущества дома	121 170
Содержание придомовой территории	43 864	35 116	Содержание придомовой территории	35 116
Содержание и ремонт ПЗУ	1 335	1 095	Содержание и ремонт ПЗУ	1 095
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	19 224	15 366	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	15 366
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 347	1 886	Эксплуатация общедомовых приборов учета	1 886
ХВ (содержание общего имущества)	3 195	2 564	ХВ (содержание общего имущества)	2 564
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	3 195	2 579	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	2 579
Текущий ремонт общего имущества МКД.	120 491	96 900	Текущий ремонт общего имущества МКД.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья</i>		-288 922	<i>в т.ч.</i>	
			<i>Замена водосточных труб</i>	<i>1 278</i>
			<i>Замена и восстановление оконных заполнений</i>	<i>1 442</i>
			<i>Ремонт трубопроводов</i>	<i>22 962</i>
			<i>Замена отопительных приборов</i>	<i>9 738</i>
			<i>Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС</i>	<i>11 266</i>
			<i>Замена и ремонт электропроводки</i>	<i>328</i>
			<i>Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры</i>	<i>1 450</i>
			<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	<i>1 077</i>
			<i>Итого выполнено работ по текущему ремонту</i>	<i>49 540</i>
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		-192 022	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год</i>	-241 563
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>423 531</b>	<b>336 300</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	528 485	392 927		
Холодное водоснабжение	191 875	145 284		
Водоотведение (кв)	191 875	145 939		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 916	3 327		
<b>Итого по коммунальным</b>	<b>916 152</b>	<b>687 477</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 339 683</b>	<b>1 023 777</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

15 " февраля 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограничника Гарькавого, д.51 корп.2

Площадь помещений в доме: 1430.2 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	69 954	55 753	Управление многоквартирным домом	55 753
Содержание общего имущества дома	146 275	115 229	Содержание общего имущества дома	115 229
Содержание придомовой территории	41 260	33 158	Содержание придомовой территории	33 158
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	18 083	14 653	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 653
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 208	1 831	Эксплуатация общедомовых приборов учета	1 831
ХВ (содержание общего имущества)	3 738	2 946	ХВ (содержание общего имущества)	2 946
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	3 738	3 027	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	3 027
Текущий ремонт общего имущества МКД,	113 336	90 076	Текущий ремонт общего имущества МКД,	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-317 582	в т.ч.	
			Ремонт трубопроводов	119 938
			Замена отопительных приборов	10 953
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	28 784
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	3 667
			Аварийно-восстановительные работы (изоляция трубопроводов)	80 444
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	243 786
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-227 505	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	-471 291
Итого по жилищным услугам	398 592	316 672		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	180 677	136 907		
Водоотведение (кв)	180 677	136 907		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 736	3 644		
Итого по коммунальным услугам	365 090	277 459		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	763 682	594 131		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Пограничника Гарькавого, д.53 корп.1

Площадь помещений в доме: 1481.8 кв.м

Доходная часть, руб.	Начислено	Поступило	Расходная часть, руб.	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	73 203	61 469	Управление многоквартирным домом	61 469
Содержание общего имущества дома	153 067	125 115	Содержание общего имущества дома	125 115
Содержание придомовой территории	43 175	36 196	Содержание придомовой территории	36 196
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	18 922	15 771	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 771
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 310	1 982	Эксплуатация общедомовых приборов учета	1 982
ХВ (содержание общего имущества)	3 635	3 070	ХВ (содержание общего имущества)	3 070
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	3 635	3 009	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	3 009
Текущий ремонт общего имущества МКД,	118 599	100 628	Текущий ремонт общего имущества МКД,	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-141 797	в т.ч.	
			Ремонт трубопроводов	21 192
			Замена отопительных приборов	14 106
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	4 198
			Аварийно-восстановительные работы	8 421
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	47 917
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-41 168	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024год	-89 085
Итого по жилищным услугам	416 546	347 239		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	520 255	427 046		
Холодное водоснабжение	216 566	190 289		
Водоотведение (кв)	216 566	190 045		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 838	3 298		
Итого по коммунальным услугам	957 225	810 679		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 373 772	1 157 918		

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов

" 10 " марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 19, корп. 6

Площадь помещений в доме: 5375.54 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Доходная часть			Расходная часть	
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	263 670	229 412	Управление многоквартирным домом	229 412
Содержание общего имущества дома	555 836	477 568	Содержание общего имущества дома	477 568
Содержание придомовой территории	156 783	136 511	Содержание придомовой территории	136 511
Содержание и ремонт ПЗУ			Содержание и ремонт ПЗУ	0
Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	68 714	60 270	Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	60 270
Эксплуатация общедомовых приборов учета	43 229	38 601	Эксплуатация общедомовых приборов учета	38 601
ХВ (содержание общего имущества)	11 527	10 202	ХВ (содержание общего имущества)	10 202
ГВ (содерж. общ.имущ.)	24 560	21 723	ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 723
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	18 633	16 789	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 789
Текущий ремонт общего имущества дома	430 669	376 994	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		443 805	в т.ч.	
			Косметический ремонт -4,5 пар	702 149.48
			Замена трубопровода	20 704.76
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО, ХВС, ГВС	16 904.37
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арм.	1 449.68
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	2 121.58
			Аварийно-восстановительные работы	2 226.39
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	745 556
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		820 799	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	75 243
Итого по жилищным услугам	1 573 620	1 368 071		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 620 705	1 522 758		
Холодное водоснабжение	341 143	292 350		
Горячее водоснабжение	727 722	608 296		
Водоотведение (кв)	551 612	373 598		
Электроснабжение на общедомовые нужды	38 295	36 192		
Итого по коммунальным услугам	3 279 477	2 833 193		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 853 097	4 201 264		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"11" марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

ул. Тамбасова д.24, корп.1

Площадь помещений в доме: 3527.64 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	174 426	158 009	Управление многоквартирным домом	158 009
Содержание общего имущества дома	364 727	329 478	Содержание общего имущества дома	329 478
Содержание придомовой территории	102 878	93 544	Содержание придомовой территории	93 544
Содержание и ремонт ПЗУ	14 607	13 986	Содержание и ремонт ПЗУ	13 986
Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	45 088	41 198	Содержание и тек.ремонт систем внутридомового газоснабжения	41 198
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 825	24 012	Эксплуатация общедомовых приборов учета	24 012
ХВ (содержание общего имущества)	8 387	8 013	ХВ (содержание общего имущества)	8 013
ГВ (содержание общего имущества)	17 949	17 021	ГВ (содержание общего имущества)	17 021
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 512	2 710	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	2 710
Текущий ремонт общего имущества МКД.	282 595	257 966	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		185 919	в т.ч.	
			Ремонт балконов, козырьков	227 496
			Косметический ремонт -2 пар	326 000
			Ремонт и восст. отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	14 825
			Замена трубопровода	39 747
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	608 069
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		443 885	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-164 184
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 049 994</b>	<b>945 937</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	827 904	811 346		
Холодное водоснабжение	223 999	200 903		
Горячее водоснабжение	399 023	391 042		
Водоотведение (кв)	362 802	331 766		
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 432	4 662		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 819 160</b>	<b>1 739 719</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 869 154</b>	<b>2 685 656</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 "11" марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 26, корп. 2

Площадь помещений в доме: 3518.64 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	173 985	173 241	Управление многоквартирным домом	173 241
Содержание общего имущества дома	363 805	364 241	Содержание общего имущества дома	364 241
Содержание придомовой территории	102 617	101 961	Содержание придомовой территории	101 961
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	44 974	46 014	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	46 014
Эксплуатация общедомовых приборов учета	28 294	28 430	Эксплуатация общедомовых приборов учета	28 430
ХВ (содержание общего имущества)	9 730	10 007	ХВ (содержание общего имущества)	10 007
ГВ (содержание общего имущества)	20 842	20 768	ГВ (содержание общего имущества)	20 768
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 737	15 609	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 609
Текущий ремонт общего имущества дома	281 881	282 611	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		411 004	в т.ч.	
			Ремонт отделки фасада	6 437
			Ремонт балконов	600 000
			Герметизация стыков стеновых панелей	48 564
			Ремонт трубопроводов	64 974
			Замена отопительных приборов	19 475
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	17 528
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	1 246
			Аварийно-восстановительные работы	7 070
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	765 295
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		693 615	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-71 679
Итого по жилищным услугам	1 041 866	1 042 882		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	814 859	900 989		
Холодное водоснабжение	145 663	142 778		
Горячее водоснабжение	324 889	332 552		
Водоотведение (кв)	239 376	235 380		
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 592	5 687		
Итого по коммунальным услугам	1 530 380	1 617 386		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 572 246	2 660 268		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"11" марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 25, корп. 7

Площадь помещений в доме: 3169.1 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	156 668	125 768	Управление многоквартирным домом	125 768
Содержание общего имущества дома	327 594	183 697	Содержание общего имущества дома	183 697
Содержание придомовой территории	92 403	75 351	Содержание придомовой территории	75 351
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	40 498	32 737	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	32 737
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 478	21 280	Эксплуатация коллективных приборов учета	21 280
ХВ (содержание общего имущества)	10 573	8 492	ХВ (содержание общего имущества)	8 492
ГВ (содержание общего имущества)	22 654	18 232	ГВ (содержание общего имущества)	18 232
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	17 096	13 495	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 495
Текущий ремонт общего имущества дома	253 824	210 557	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		75 282	в т.ч.	
			Ремонт отделки фасада- окраска фасада	101 542
			Косметический ремонт лестничных клеток-5 пар.	292 041
			Замена почтовых ящиков	8 227
			Ремонт трубопроводов	9 169
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	57 226
			Аварийно-восстановительные работы	4 719
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	472 924
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего		285 839	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-187 085
Итого по жилищным услугам	946 788	689 609		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 509 780	1 340 897		
Холодное водоснабжение	230 310	202 758		
Горячее водоснабжение	472 717	413 625		
Водоотведение (кв)	366 662	300 488		
Электроснабжение на общедомовые нужды	10 352	9 524		
Итого по коммунальным услугам	2 589 822	2 267 291		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 536 609	2 956 900		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"11" марта 2024г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 25, корп. 6

Площадь помещений в доме: 3170,4 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	156 730	127 683	Управление многоквартирным домом	127 683
Содержание общего имущества дома	327 724	263 543	Содержание общего имущества дома	263 543
Содержание придомовой территории	92 440	75 901	Содержание придомовой территории	75 901
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	40 514	33 026	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	33 026
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 488	21 231	Эксплуатация общедомовых приборов учета	21 231
ХВ (содержание общего имущества)	10 728	8 787	ХВ (содержание общего имущества)	8 787
ГВ (содержание общего имущества)	23 059	18 871	ГВ (содержание общего имущества)	18 871
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	17 396	14 152	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 152
Текущий ремонт общего имущества дома	253 925	211 325	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		283 701	в т.ч.	
			Ремонт отделки фасада-окраска фасада	179 844
			Замена и восстановление оконных заполнений	1 884
			Ремонт трубопроводов	167 091
			Замена отопительных приборов	7 790
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	36 917
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	10 033
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	2 122
			Аварийно-восстановительные работы	1 065
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	406 745
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		495 026	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	88 281
Итого по жилищным услугам	948 005	774 519		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 251 280	1 013 767		
Холодное водоснабжение	259 300	219 774		
Горячее водоснабжение	527 127	438 960		
Водоотведение (кв)	411 994	336 285		
Электроснабжение на общедомовые нужды	9 743	8 312		
Итого по коммунальным услугам	2 459 444	2 017 096		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 407 449	2 791 615		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 14/03 марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 25, корп. 2

Площадь помещений в доме: 2458.12 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	121 515	102 469	Управление многоквартирным домом	102 469
Содержание общего имущества дома	254 089	211 815	Содержание общего имущества дома	211 815
Содержание придомовой территории	71 670	60 409	Содержание придомовой территории	60 409
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	31 411	26 346	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	26 346
Эксплуатация общедомовых приборов учета	19 761	16 972	Эксплуатация общедомовых приборов учета	16 972
ХВ (содержание общего имущества)	8 159	6 948	ХВ (содержание общего имущества)	6 948
ГВ (содержание общего имущества)	17 401	14 797	ГВ (содержание общего имущества)	14 797
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 183	11 212	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 212
Текущий ремонт общего имущества дома	196 872	167 412	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		164 406	в т.ч.	
			Замена и восстановление оконных заполнений	15 535
			Ремонт трубопроводов	55 790
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	32 319
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	9 692
			Аварийно-восстановительные работы	4 672
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	118 008
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		331 818	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	213 810
Итого по жилищным услугам	734 061	618 380		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 161 654	1 032 015		
Холодное водоснабжение	166 394	136 299		
Горячее водоснабжение	350 741	281 758		
Водоотведение (кв)	267 563	217 977		
Электроснабжение на общедомовые нужды	7 807	6 825		
Итого по коммунальным услугам	1 954 161	1 674 873		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 688 222	2 293 253		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 "11" марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 25, корп. 1

Площадь помещений в доме: 3182.6 кв.м

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	157 356	126 295	Управление многоквартирным домом	126 295
Содержание общего имущества дома	329 031	253 596	Содержание общего имущества дома	253 596
Содержание придомовой территории	92 809	74 427	Содержание придомовой территории	74 427
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	40 675	32 614	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	32 614
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 589	20 730	Эксплуатация коллективных приборов учета	20 730
ХВ (содержание общего имущества)	9 798	7 909	ХВ (содержание общего имущества)	7 909
ГВ (содержание общего имущества)	20 895	16 848	ГВ (содержание общего имущества)	16 848
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 883	12 798	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	12 798
<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	254 938	204 958	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья</i>		-235 725	<i>в т.ч.</i>	
			<i>Ремонт отделки фасада-окраска цоколя</i>	98 363
			<i>Замена и восстановление оконных заполнений</i>	2 295
			<i>Ремонт трубопроводов (розлив ХВС)</i>	38 057
			<i>Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС</i>	48 137
			<i>Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры</i>	6 025
			<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	3 965
			<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	
			<i>Итого выполнено работ по текущему ремонту</i>	196 843
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		-30 767	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</i>	-227 610
<b>Итого по жилищным услугам</b>	946 973	750 174		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 501 509	1 287 869		
Холодное водоснабжение	214 066	180 653		
Горячее водоснабжение	432 151	356 289		
Водоотведение (кв)	338 717	281 752		
Электроснабжение на общедомовые нужды	9 209	8 199		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	2 495 653	2 114 762		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	3 442 626	2 864 936		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов

"11 марта" 2024 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 24, корп. 2

Площадь помещений в доме: 3502.57 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	173 218	146 711	Управление многоквартирным домом	146 711
Содержание общего имущества дома	362 200	306 153	Содержание общего имущества дома	306 153
Содержание придомовой территории	102 165	86 167	Содержание придомовой территории	86 167
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	44 776	37 824	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	37 824
Эксплуатация общедомовых приборов учета	28 169	24 154	Эксплуатация коллективных приборов учета	24 154
ХВ (содержание общего имущества)	8 399	7 225	ХВ (содержание общего имущества)	7 225
ГВ (содержание общего имущества)	17 952	15 401	ГВ (содержание общего имущества)	15 401
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 549	11 784	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 784
Текущий ремонт общего имущества дома	280 638	238 568	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-661 043	в т.ч.	
			Ремонт кровли мягкой	7 735,90
			Герметизация стыков стеновых панелей	46 836,00
			Замена и восстановление дверных заполнений - 4 пар.-тамбур	58 903
			Ремонт трубопроводов	27 878
			Замена отопительных приборов	9 738
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	14 831
			Замена и ремонт электропроводки	2 291
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	372
			Аварийно-восстановительные работы	1 147
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	169 730
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-422 475	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-592 205
Итого по жилищным услугам	1 031 065	873 987		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	735 285	731 879		
Холодное водоснабжение	139 074	134 849		
Горячее водоснабжение	304 135	285 759		
Водоотведение (кв)	226 800	218 694		
Электроснабжение на общедомовые нужды	8 071	7 857		
Итого по коммунальным услугам	1 413 365	1 379 037		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 444 430	2 253 024		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов



"11.05.2024г."

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 23, корп. 6

Площадь помещений в доме: 1496,3 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	73 978	53 295	Управление многоквартирным домом	53 295
Содержание общего имущества дома	154 688	114 050	Содержание общего имущества дома	114 050
Содержание придомовой территории	43 632	31 802	Содержание придомовой территории	31 802
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	19 123	13 876	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 876
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 335	1 774	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 774
ХВ (содержание общего имущества)	3 383	2 464	ХВ (содержание общего имущества)	2 464
Отв.сточ.вод (содерж.общ.имущ.)	3 383	2 491	Отв.сточ.вод (содерж.общ.имущ.)	2 491
Текущий ремонт общего имущества дома	119 854	88 558	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-207 877	в т.ч.	
			Ремонт балконов	303 328
			Ремонт трубопроводов	1 845
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	6 132
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	8 893
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	320 199
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-119 319	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-439 517
Итого по жилищным услугам	420 376	308 309		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	112 933	96 302		
Водоотведение (кв)	112 933	96 302		
Электроснабжение на общедомовые нужды	6 527	5 424		
Итого по коммунальным услугам	232 392	213 201		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	652 768	521 511		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 11 " марта 2024г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 23, корп. 5

Площадь помещений в доме :1495.2 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	73 924	72 273	Управление многоквартирным домом	72 273
Содержание общего имущества дома	154 574	154 117	Содержание общего имущества дома	154 117
Содержание придомовой территории	43 601	42 897	Содержание придомовой территории	42 897
Содержание и текущий ремонт ремонт внутренних систем газоснабжения	19 109	18 752	Содержание и текущий ремонт ремонт внутренних систем газоснабжения	18 752
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 333	2 315	Эксплуатация коллективных приборов учета	2 315
ХВ (содержание общего имущества)	1 934	2 022	ХВ (содержание общего имущества)	2 022
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	1 934	1 989	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	1 989
Текущий ремонт общего имущества дома	119 766	118 583	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		-112 892	в т.ч.	
			Ремонт трубопроводов	9 746
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	1 290
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	11 513
			Аварийно-восстановительные работы	1 274
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	23 823
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		5 691	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-18 131
Итого по жилищным услугам	417 174	412 949		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	328 325	328 743		
Холодное водоснабжение	95 609	95 737		
Водоотведение (кв)	95 609	98 995		
Электроснабжение на общедомовые нужды	855	900		
Итого по коммунальным услугам	520 397	524 374		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	937 571	937 323		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 "15" февраля 2024г.

**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 27, корп. 2

Площадь помещений в доме: 1431,20 кв.м

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	70 757,11	59 886,51	Управление многоквартирным домом	59 886,51
Содержание общего имущества дома	147 952,80	125 384,53	Содержание общего имущества дома	125 384,53
Содержание придомовой территории	41 732,71	35 145,95	Содержание придомовой территории	35 145,95
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	18 289,97	15 408,44	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	15 408,44
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 232,79	1 923,42	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 923,42
ХВ (содержание общего имущества)	3 347,03	2 828,93	ХВ (содержание общего имущества)	2 828,93
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	3 347,03	2 855,35	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	2 855,35
Текущий ремонт общего имущества дома	114 636,15	97 387,29	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		66 473,91	Ремонт кровли мягкой	3 785,80
			Замена и восстановление оконных заполнений	3 382,70
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек	8 825,48
			Ремонт трубопроводов	4 663,36
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	3 114,70
			Замена и ремонт электропроводки	819,35
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	2 769,44
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	3 276,67
			Аварийно-восстановительные работы	15 421,82
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	46 059,32
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		163 861,20	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	117 801,88
Итого по жилищным услугам	402 295,59	340 820,41		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	502 820,82	412 074,78		
Холодное водоснабжение	211 514,68	189 783,14		
Водоотведение (кв)	211 514,68	189 783,16		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 126,14	2 792,04		
Итого по коммунальным услугам	928 976,32	794 433,13		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 331 271,91	1 135 253,54		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 29, корп. 2

Площадь помещений в доме: 1432,91 кв.м

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
<b>Направление расходования средств</b>	<b>Начислено</b>	<b>Поступило</b>	<b>Направление расходования средств</b>	<b>Израсходовано</b>
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	69 888,80	64 674,70	Управление многоквартирным домом	64 674,70
Содержание общего имущества дома	146 134,35	136 037,88	Содержание общего имущества дома	136 037,88
Содержание придомовой территории	41 220,77	37 922,31	Содержание придомовой территории	37 922,31
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	18 063,60	16 539,31	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	16 539,31
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 206,41	2 096,65	Эксплуатация коллективных приборов учета	2 096,65
ХВ (содержание общего имущества)	3 694,04	3 421,19	ХВ (содержание общего имущества)	3 421,19
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	3 694,04	3 513,07	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	3 513,07
Текущий ремонт общего имущества дома	113 229,93	106 096,46	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья</i>		-68 591,53	Ремонт балконов	604 046,00
			Замена и восстановление оконных заполнений	70 371,46
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	2 419,50
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	1 060,79
			Аварийно-восстановительные работы	1 317,48
			<b>Итого выполнено работ по текущему ремонту</b>	<b>679 215,23</b>
<b>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</b>		<b>37 504,93</b>	<b>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год</b>	<b>-641 710,30</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>398 131,94</b>	<b>370 301,57</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	497 563,61	449 598,88		
Холодное водоснабжение	176 771,25	166 881,11		
Водоотведение (кв)	176 771,25	166 881,10		
Электроснабжение на общедомовые нужды	1 749,33	2 011,53		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>852 855,44</b>	<b>785 372,61</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 250 987,38</b>	<b>1 155 674,18</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
 ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 " 15 " февраля 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 31, корп. 1

Площадь помещений в доме: 2004,89 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	99 130,93	87 007,65	Управление многоквартирным домом	87 007,65
Содержание общего имущества дома	207 284,19	180 837,27	Содержание общего имущества дома	180 837,27
Содержание придомовой территории	58 467,79	51 147,62	Содержание придомовой территории	51 147,62
Очистка мусоропроводов	43 790,56	38 581,51	Очистка мусоропроводов	38 581,51
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	25 624,73	22 373,24	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	22 373,24
Содержание и ремонт лифтов	99 904,04	84 429,11	Содержание и ремонт лифтов	84 429,11
Эксплуатация общедомовых приборов учета	16 120,86	14 319,77	Эксплуатация коллективных приборов учета	14 319,77
ХВ (содержание общего имущества)	8 912,15	7 896,35	ХВ (содержание общего имущества)	7 896,35
ГВ (содержание общего имущества)	19 067,25	16 865,15	ГВ (содержание общего имущества)	16 865,15
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	14 417,48	13 028,89	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	13 028,89
Текущий ремонт общего имущества дома	160 606,32	141 676,92	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		-191 788,49	Ремонт трубопроводов	9 963,06
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	3 276,67
			Аварийно-восстановительные работы	2 083,33
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	15 323,06
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		-50 111,57	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-65 434,63
Итого по жилищным услугам	753 326,30	658 163,48		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	779 991,06	726 172,66		
Холодное водоснабжение	124 622,08	114 606,94		
Горячее водоснабжение	233 280,66	219 891,07		
Водоотведение (кв)	191 910,38	176 975,54		
Электроснабжение на общедомовые нужды	27 768,53	27 092,79		
Итого по коммунальным услугам	1 357 572,71	1 264 739,00		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 110 899,01	1 922 902,47		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 "15" февраля 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 36, корп.1

Площадь помещений в доме: 11300,50 кв.м

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	558 787,27	463 286,69	Управление многоквартирным домом	463 286,69
Содержание общего имущества дома	1 168 426,68	868 233,87	Содержание общего имущества дома	868 233,87
Содержание придомовой территории	329 574,88	273 315,33	Содержание придомовой территории	273 315,33
Очистка мусоропроводов	246 840,82	206 074,04	Очистка мусоропроводов	206 074,04
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	144 443,51	119 797,86	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	119 797,86
Содержание и ремонт лифтов	399 885,64	329 761,82	Содержание и ремонт лифтов	329 761,82
Эксплуатация общедомовых приборов учета	90 871,14	76 724,24	Эксплуатация коллективных приборов учета	76 724,24
ХВ (содержание общего имущества)	38 983,08	32 933,53	ХВ (содержание общего имущества)	32 933,53
ГВ (содержание общего имущества)	83 391,71	70 374,20	ГВ (содержание общего имущества)	70 374,20
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	63 063,79	54 871,59	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	54 871,59
Текущий ремонт общего имущества дома	905 312,79	755 636,65	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		666 550,98	Ремонт кровли мягкой	36 101,32
			Замена и восстановление дверных заполнений	2 706,64
			Замена и восстановление дверных заполнений	296 053,67
			Ремонт трубопроводов	16 601,14
			Замена отопительных приборов	28 459,81
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	16 945,01
			Замена и ремонт электропроводки	3 949,90
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	69 068,39
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	3 262,93
			Аварийно-восстановительные работы	10 744,33
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	483 893,14
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		1 422 187,63	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	938 294,49
Итого по жилищным услугам	4 029 581,31	3 251 009,82		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	3 765 830,22	3 157 428,15		
Холодное водоснабжение	717 873,03	585 809,90		
Горячее водоснабжение	1 622 222,30	1 328 398,67		
Водоотведение (кв)	1 186 409,45	971 009,44		
Электроснабжение на общедомовые нужды	92 034,95	87 435,94		
Итого по коммунальным услугам	7 384 369,95	6 130 082,10		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	11 413 951,26	9 381 091,91		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"07.09.2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: ул. Чекистов, д. 26

Площадь помещений в доме: 8 138,40 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	402 365,40	333 955,39	Управление многоквартирным домом	333 955,39
Содержание общего имущества дома	841 347,36	680 022,03	Содержание общего имущества дома	680 022,03
Содержание придомовой территории	237 316,08	197 065,91	Содержание придомовой территории	197 065,91
Очистка мусоропроводов	177 742,56	148 272,66	Очистка мусоропроводов	148 272,66
Содержание и ремонт лифтов	399 923,04	329 148,13	Содержание и ремонт лифтов	329 148,13
Эксплуатация общедомовых приборов учета	65 435,52	54 986,69	Эксплуатация коллективных приборов учета	54 986,69
ХВ (содержание общего имущества)	60 506,34	50 618,71	ХВ (содержание общего имущества)	50 618,71
ГВ (содержание общего имущества)	129 720,62	108 654,00	ГВ (содержание общего имущества)	108 654,00
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	97 946,40	83 022,17	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	83 022,17
Текущий ремонт общего имущества дома	651 889,26	544 649,37	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		554 905,77	Ремонт отделки фасада	78 255,78
			Замена и восстановление дверных заполнений	1 523,50
			Замена и восстановление оконных заполнений	84 304,35
			Ремонт трубопроводов	351 572,32
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	149 473,10
			Замена и ремонт электропроводки	4 455,60
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арматуры	10 755,87
			Аварийно-восстановительные работы	8 212,14
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	688 552,66
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		1 099 555,14	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	411 002,48
Итого по жилищным услугам	3 064 192,58	2 530 395,05		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 879 365,07	1 864 999,20		
Холодное водоснабжение	311 009,89	305 197,05		
Горячее водоснабжение	814 565,55	807 524,67		
Водоотведение (кв)	545 966,03	546 412,05		
Электроснабжение на общедомовые нужды	142 192,54	125 432,84		
Итого по коммунальным услугам	3 693 099,08	3 649 565,80		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	6 757 291,66	6 179 960,84		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.