



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 27, корп. 2

Площадь помещений в доме: 1431,20 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	70 757,11	59 886,51	Управление многоквартирным домом	59 886,51
Содержание общего имущества дома	147 952,80	125 384,53	Содержание общего имущества дома	125 384,53
Содержание придомовой территории	41 732,71	35 145,95	Содержание придомовой территории	35 145,95
Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	18 289,97	15 408,44	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	15 408,44
Эксплуатация общедомовых приборов учета	2 232,79	1 923,42	Эксплуатация коллективных приборов учета	1 923,42
ХВ (содержание общего имущества)	3 347,03	2 828,93	ХВ (содержание общего имущества)	2 828,93
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	3 347,03	2 855,35	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	2 855,35
Текущий ремонт общего имущества дома	114 636,15	97 387,29	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 г. без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и ремонт жилья		66 473,91	Ремонт кровли мягкой	3 785,80
			Замена и восстановление оконных заполнений	3 382,70
			Ремонт и восстановление тротуаров, проездов, дорожек	8 825,48
			Ремонт трубопроводов	4 663,36
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО, ХВС, ГВС	3 114,70
			Замена и ремонт электропроводки	819,35
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст. арматуры	2 769,44
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	3 276,67
			Аварийно-восстановительные работы	15 421,82
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	46 059,32
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		163 861,20	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	117 801,88
Итого по жилищным услугам	402 295,59	340 820,41		
Коммунальные услуги:				
Отопление	502 820,82	412 074,78		
Холодное водоснабжение	211 514,68	189 783,14		
Водоотведение (кв)	211 514,68	189 783,16		
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 126,14	2 792,04		
Итого по коммунальным услугам	928 976,32	794 433,13		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 331 271,91	1 135 253,54		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.